
الباب الثاني: شركة أسواق عبدالله العثير (شركة الأسواق)



٣-١ التأسيس

تأسست الشركة بتاريخ ١٤٠٠/٠٧/٠٧ للهجرة (الموافق ١٩٨٠/٠٥/٢١ ميلادي) بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٠٣١١٨٥. وقد تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة بموجب القرار الوزاري رقم ٢٢٧/ق وتاريخ ١٤٢٨/٠٩/٠٣ للهجرة (الموافق ٢٠٠٧/٠٩/١٥ ميلادي) برأسمال مدفوع قدره ٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال.

٣-٢ التغييرات في رأسمال الشركة وشكلها القانوني واسمها

لقد شهدت الشركة عدة تغييرات في رأسمالها وشكلها القانوني واسمها وذلك حسب التسلسل التاريخي التالي:

الجدول رقم (٤٣) : التغييرات في المسمى والشكل القانوني ورأس المال لشركة الأسواق

رأس المال (ريال سعودي)	الشكل القانوني	المسمى	التاريخ	
			ميلادي	هجري
٤٠٠,٠٠٠	مؤسسة فردية	مؤسسة المركز العالمي للتسويق	١٩٨٠/٠٥/٢١	١٤٠٠/٠٧/٠٧
١٠,٠٠٠,٠٠٠	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة العثيم التجارية المحدودة	٢٠٠٠/٠٣/٠٣	١٤٢٠/١١/٢٧
١٠,٠٠٠,٠٠٠	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة أسواق العثيم المحدودة	٢٠٠٥/٠٩/٢٥	١٤٢٦/٠٨/٢١
٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة أسواق عبدالله صالح العثيم المحدودة	٢٠٠٦/٠٥/٠٣	١٤٢٧/٠٤/٠٥
٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠	شركة مساهمة	شركة أسواق عبدالله العثيم	٢٠٠٧/٠٩/١٥	١٤٢٨/٠٩/٠٣

المصدر: إدارة شركة الأسواق

والشركة هي امتداد لمؤسسة صالح العثيم التجارية التي أسسها والد عبدالله العثيم في عام ١٣٧٦هـ (الموافق ١٩٥٦م) حيث افتتح موقعها الأول في منطقة حلة القصمان في البطحاء وعملت في تجارة المواد الغذائية.

٣-٣ رؤية ورسالة واستراتيجيات الشركة:

٣-٣-١ رؤية الشركة:

تطمح الشركة إلى تعزيز مكانتها في قطاع تجارة التجزئة السعودي بشكل خاص ووسط منظومة الاقتصاد القومي للمملكة بشكل عام، والسير بالشركة نحو آفاق أوسع من النمو والازدهار عبر توسعات إقليمية طموحة، لخدمة قاعدة جماهيرية أعرض بدول الجوار، وذلك استكمالاً لمسيرة العطاء والريادة في السوق السعودي والتي امتدت لعشرات السنين، رسخت خلالها قيما ومفاهيم أصيلة في تلبية حاجات ورغبات العملاء وخدمة المجتمع السعودي.

٣-٣-٢ رسالة الشركة:

تعمل كافة الأجهزة والإدارات بشركة أسواق عبدالله العثيم على تحقيق أهداف الشركة التشغيلية والإستراتيجية، عبر وضع آليات للعمل تضمن التوازن بين أهداف الشركة في الداخل وأهداف الجماهير التي تخدمها في الخارج، ومن هذه الآليات:

- وضع العملاء وحاجاتهم ورغباتهم علي رأس أولويات واهتمامات الشركة.
- الالتزام بالضوابط الشرعية والتقييد بالأعراف والتقاليد السائدة.
- المساهمة في خدمة المجتمع وتأهيل الكوادر الوطنية.
- بناء كوادر مهنية لقيادة تطلعات وطموحات الشركة في المستقبل.
- الاهتمام بشركاء النجاح من عملاء وموردين وموظفين.
- الالتزام بالجودة والعمل وفق معايير مهنية احترافية دقيقة.
- التجاوب السريع مع متغيرات السوق.

تابع رؤية ورسالة واستراتيجيات الشركة:

٣-٣-٣ الأهداف الإستراتيجية للشركة:

تقوم إستراتيجية الشركة في تحقيق الرسالة السابقة على العناصر التالية:

- التوسع في كافة أرجاء المملكة.
- رفع قدرة الشركة لخفض المخاطر التنافسية.
- دعم مركز السيولة في الشركة من خلال تسريع دورة دوران البضاعة.
- تطوير الوضع الداخلي للشركة من خلال توظيف كوادر مؤهلة والاحتفاظ بالكوادر الحالية الجيدة والاهتمام بالسعودة.
- تطوير نظام قوي وفعال للمعلومات الإدارية من خلال تطوير قواعد البيانات بالشركة وتطوير ربط الفروع بالمركز الرئيسي لزيادة فاعلية وقدرة نظام الرقابة الداخلية.

٣-٤ أبرز الإنجازات:

استطاعت شركة الأسواق أن تحقق قفزات خلال العقود الماضية مكنتها من احتلال مرتبة متقدمة في قطاع المواد الغذائية حيث أصبحت ثاني أكبر شركة في القطاع بعد شركة بنده. كما تمكنت الشركة من تنويع قنواتها الرئيسية وأصبحت تملك مجموعة من فروع الهايبرماركت وفروع السوبرماركت والأركان بالإضافة إلى فروع الجملة والتي حققت انتشاراً واسعاً في عدة مدن في المملكة. وقد أصبح لدى الشركة حالياً ٦٧ فرع سوبرماركت، و٧ هايبرماركت، و ٩ أسواق جملة، إضافة إلى ٢٥ ركن و ٦ مستودعات. وتقدم الشركة أكثر من ٣٠,٠٠٠ صنف من المواد الاستهلاكية بأسعار تنافسية لتلبية احتياجات عملائها.

كما أن الشركة قد أنشأت مجمع تجاري في مدينة الدمام باستثمار قدره ٣٠٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال تقريباً، علماً بأن هذا المجمع مقام على أرض مستأجرة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وينتهي العقد في ١٥/١/١٤٥٠هـ، وقد تم تأجير المجمع بالكامل لشركة عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري لتقوم بتشغيله وذلك لتخصصها في هذا المجال، وقد بلغت قيمة عقد الإيجار السنوي ٣٤,٩٣٢,٠٠٠ ريال وقد بدأ سريان عقد التشغيل من ١/١/٢٠١١م وينتهي بانتهاء مدة عقد إيجار الأرض.

٣-٥ أنشطة الشركة الرئيسية

يتمثل نشاط الشركة حسب سجلها التجاري في تجارة الجملة في المواد الغذائية والأسماك واللحوم و السيارات وقطع غيارها والحاصلات الزراعية والمواشي والأدوات المنزلية وإقامة وإدارة وتشغيل وصيانة الأسواق المركزية والمجمعات التجارية وخدمات الإعايشة المطهية وغير المطهية وخدمات الحاسب الآلي وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة.

وتتركز معظم أنشطة الشركة الحالية بشكل أساسي في تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية ونحوها، ولا يوجد لدى الشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة بخلاف ما ذكر في هذه النشرة.

٣ - ٦ مواقع وفروع الشركة

يوجد لدى الشركة حالياً ١٠٨ فروع و ٦ مستودعات تتركز في منطقة الرياض ومنطقة القصيم وبعض المدن الأخرى في المملكة وذلك حسب التفصيل التالي:

الجدول رقم (٤٤): بيان بفروع شركة الأسواق كما في تاريخ ٢٠١١/١٢/٣١م

عدد الفروع						
المنطقة	هايبير	تجزئة	جملة	أركان	المستودعات	المجموع
الرياض	٤	٢٨	٥	٢٢	٣	٦٢
شقراء	-	١	-	-	-	١
حفر الباطن	-	٧	١	١	-	٩
بريدة	-	٣	١	-	١	٥
المجمعة	-	١	-	-	-	١
عيون الجواء	-	١	-	-	-	١
عنيزة	-	١	-	-	-	١
المذنب	-	١	-	-	-	١
الرس	-	١	-	-	-	١
تبوك	-	٣	١	-	١	٥
البكيرية	-	١	-	-	-	١
الزلفي	-	١	-	-	-	١
رياض الخبراء	-	١	-	-	-	١
أبها	-	٢	-	-	١	٣
خميس مشيط	-	٤	١	-	-	٥
الأحساء	١	٢	-	-	-	٣
الخرج	-	٣	-	٢	-	٥
سكاكا	-	١	-	-	-	١
رفحاء	-	١	-	-	-	١
البيداع	-	١	-	-	-	١
جدة	١	١	-	-	-	٢
الدمام	١	-	-	-	-	١
عرعر	-	١	-	-	-	١
جازان	-	١	-	-	-	١
المجموع	٧	٦٧	٩	٢٥	٦	١١٤

المصدر: إدارة شركة الأسواق

٣ - ٧ المزايا التنافسية

تتمتع الشركة بالعديد من المزايا التنافسية والتي تشمل ما يلي:

- علامات تجارية معروفة واسم متميز ومنتجات متنوعة.
- تغطية واسعة في معظم المدن الرئيسية.
- تعدد أشكال منافذ البيع (أسواق سوبرماركت، جملة، هايبر، أركان).
- العلاقات القوية مع الموردين.
- ٥٥ سنة من الخبرة والعمل في مجال التجزئة والجملة للمواد الغذائية والاستهلاكية.
- امتلاك علامات تجارية خاصة (هالي، ركس، فيكتو، سفوري، شير، أبوفهد، زاد الوطن، زود، بروف، ريبو، اكتساب، داكس، ركن اليوم، المركز العالمي للتسوق).
- تشغيل ثاني أكبر عدد من منافذ البيع من بين المنافسين في المملكة.
- استخدام التقنيات الحديثة في العمل واستخدام التقنية.
- قوة ولاء العملاء.
- القيم الإسلامية للشركة.
- الدعم التدريبي من خلال أكاديمية العثيم للتدريب.

٣ - ٨ العملاء الرئيسيون

يتمثل الغالبية العظمى من عملاء الشركة في المستهلكين الأفراد من الجمهور ولا يوجد عملاء محددون رئيسيون يمثل التعامل معهم جزءاً ذا أهمية نسبية من إيرادات الشركة.

٣ - ٩ الموردون الرئيسيون

تتعامل شركة الأسواق مع العديد من الشركات والمؤسسات الوطنية حيث تشتري منهم كافة احتياجات الأسواق من البضائع بكافة أنواعها وأشكالها، والجدول التالي يبين أسماء الموردين الرئيسيين وهم كالتالي:

- شركة إسماعيل علي أبو داود المحدودة
- شركة سعيد عبيد بن زقر
- شركة أبناء عبد الله العلي المنجم
- شركة المراعي
- الشركة المتحدة للسكر
- شركة باسمح التجارية
- شركة المهيدب للأغذية
- شركة عبد العزيز ومحمد العبدلله الجميح (مصانع الجميح لتعبئة المرطبات)
- شركة التموين العربي التجارية
- شركة عافية العالمية
- شركة نستلة العربية السعودية
- شركة أبناء صالح عبد العزيز بابكر

٣ - ١٠ الشهادات والاعتمادات

حصلت "شركة أسواق عبدالله العثيم" على شهادة الأيزو ٢٠٠٨:٩٠٠١ في تاريخ ٢٠١١/٣/١٢م تقديراً لالتزامها بأعلى معايير الجودة في أنظمة الإدارة، واعتماد أفضل الممارسات في إدارة فروعها المنتشرة في معظم المناطق الرئيسية في المملكة. ويجدر بالذكر أن الأيزو ISO ٢٠٠٨:٩٠٠١ يُحدد المعايير التي يجب على المؤسسات أو الشركات مراعاتها في نظم إدارة الجودة لديها لتكون قادرة على تلبية احتياجات عملائها وتزويدهم بأفضل معايير جودة ممكنة.

٣ - ١١ القروض والرهنات

يقر مجلس إدارة شركة الأسواق بعدم وجود أي قروض أو مديونيات أخرى على الشركة باستثناء تلك المشار إليها في هذه النشرة.

٣-١١-٣-١ مباحث قصيرة الأجل :

يوجد لدى الشركة تسهيلات من مجموعة بنوك محلية تجارية على شكل مباحث قصيرة الأجل وذلك لتمويل رأس المال العامل، حيث بلغ الرصيد غير المستخدم من هذه المباحث كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م مبلغ ١٧٨,٦ مليون ريال (غير المستخدم في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م كان بمبلغ ١٦٩ مليون ريال).

٣-١١-٣-٢ قروض ومباحث طويلة الأجل

وفيما يلي تفاصيل عن القروض والمباحث طويلة الأجل:

الجدول رقم (٤٥) : قروض ومباحث شركة الأسواق كما في تاريخ ٢٠١١/١٢/٣١م

البيان	صندوق التنمية الصناعي	بنك ساب	بنك البلاد	البنك السعودي الهولندي - ١	البنك السعودي الهولندي - ٢	المجموع
إجمالي القرض	٣,٤٤٣,٥٠٠	٥٥,٣٤٦,٥٠٣	٢٨٦,٠٥٧,٩٨٣	٤٤,٣٢٦,٧٠٠	١٠٠,٦٣١,٢٢٢	٤٨٩,٨٠٥,٩٠٨
دفعة مقدمة	-	-	-	-	-	-
الأقساط المسددة	٢,٦٠٠,٠٠٠	٣٩,٦٦٨,٣٦٨	١٥٥,٤٤٣,٤٤١	١٨,٤٦٨,١٧٥	-	٢١٦,١٧٩,٩٨٤
رصيد القرض في ٢٠١١/١٢/٣١م	٦٤٣,٥٠٠	١٥,٦٧٨,١٣٥	١٣٠,٦١٤,٥٤٢	٢٥,٨٥٨,٥٢٥	١٠٠,٦٣١,٢٢٢	٢٧٣,٤٢٥,٩٢٤
هامش ربح البنك	-	٤٠٠,٣٥٧	٢,٦٢٥,٨١١	١٩١,٨٥٨	٦٣١,٢٢٢	٣,٨٤٩,٢٤٨
صافي رصيد القرض	٦٤٣,٥٠٠	١٥,٢٧٧,٧٧٨	١٢٧,٩٨٨,٧٣١	٢٥,٦٦٦,٦٦٧	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٦٩,٥٧٦,٦٧٦
تاريخ القرض	٢٠٠٥/١٠/١٩م	٢٠٠٩/٥/١٨م	٢٠٠٩/٠٨/٠٢م	٢٠١٠/٠٩/١٩م	٢٠١١/١١/١١م	-
مدة القرض	٨ سنوات	٣ سنوات	٥٨ شهر	٣ سنوات	٥ سنوات	-
طريقة السداد	أقساط نصف سنوية	أقساط شهرية	أقساط شهرية	أقساط ربع سنوية	أقساط ربع سنوية	-
القسط (ريال سعودي)	٢٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٤,٧٨٤,٧٢٢	٣,٦٦٦,٦٦٦	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-
تاريخ أول قسط	١٤٢٦/٨/٢٢هـ	٢٠٠٩/١٢/١٩م	٢٠٠٩/٠٨/٠٥م	٢٠١٠/١٢/١٨م	٢٠١١/٠٢/١٣م	-
تاريخ آخر قسط	١٤٣٤/٧/١هـ	٢٠١٢/١١/١٩م	٢٠١٤/٠٥/٠٦م	٢٠١٣/٠٩/١٨م	٢٠١٦/١٠/١٣م	-
الغرض من القرض	نقل التزام نتيجة شراء مصنع عليه قرض للصندوق	تمويل الفروع الجديدة	تمويل الدمام مول	تمويل الفروع الجديدة	تمويل الفروع الجديدة	-
الضمانات	خطاب ضمان بنكي	ضمانات شخصية من عبدالله صالح العثيم وشركة العثيم القابضة	ضمانات شخصية من عبدالله صالح العثيم وفهد عبدالله العثيم وشركة العثيم القابضة	ضمانات شخصية من عبدالله صالح العثيم وفهد عبدالله العثيم	ضمانات شخصية من عبدالله صالح العثيم	-
الرهنات	-	-	أراضي بتكلفة ٦٤ مليون ريال	-	أراضي بتكلفة ١٠١ مليون ريال	-

المصدر: إدارة شركة الأسواق

تابع القروض والرهنات

٣-١١-٣ الرهنات:

وفيما يلي تفاصيل الرهنات التي على ممتلكات شركة الأسواق:

الجدول رقم (٤٦): رهونات شركة الأسواق كما في تاريخ ٣١/١٢/٢٠١١م.

بيان الموقع	المساحة (م ^٢)	التكلفة الإجمالية للعقار (ريال)	تقييم العقار (ريال)*	حال العقار
أرض المنصورة - الرياض	٤,٢٦١	٣,١٩٥,٠٠٠	١٣,٣٥٦,٣٤٠	مرهون لبنك البلاد- إفراغ
أرض الخبر (الفصيلية)	١٤,٥٤٠	٢٢,٣٥٥,٦٤٨	٥٨,٢٣٣,٠٤٠	مرهون لبنك البلاد- إفراغ
أرض الدمام	١٧,٣٨٦	٣٨,٥٦٣,٦٠٤	٥٤,٨٦٦,٠٨١	مرهون لبنك البلاد- رهن حيازي
أرض البرية - الرياض	٤٣٣,٣٤٥	١٠١,٣٣٠,٥٢١	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	مرهون للبنك الهولندي- إفراغ
المجموع	٤٦٩,٥٣٢	١٦٥,٤٤٤,٧٧٣	٢٢٦,٤٥٥,٤٦١	-

المصدر: إدارة شركة الأسواق

* تقييم العقار تم بمعرفة البنك المقرض لغرض منح القرض.

ويقر مجلس إدارة شركة الأسواق بعدم وجود أي رهونات أو أعباء على ممتلكات الشركة كما في ٣١/١٢/٢٠١١م باستثناء تلك التي على العقارات المذكورة أعلاه.

٣-١٢ الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة الالتزامات والمطلوبات المحتملة التالية:

الجدول رقم (٤٧): الالتزامات والمطلوبات المحتملة على شركة الأسواق

ريال سعودي	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م
اعتمادات مستندية	٤٧,٤٧٤,٩٨٧	١٩,٣٠٩,٥٣٧	٦,٢٢٩,١٤١
خطابات ضمان	٢٠,٦٦٨,٣٠٠	٢٠,٢٤٣,٠١٠	٢١,٦٩٣,٣٠٠
التزامات رأسمالية عن مشاريع تحت التنفيذ	١٧,٣٤٩,٩٦٣	١١,٢٦٦,٧٨٠	١٢٤,٦٠٠,٠٠٠
المجموع	٨٥,٤٩٣,٢٥٠	٥٠,٨١٩,٣٢٧	١٥٢,٥٢٢,٤٤١

المصدر: القوائم المالية لشركة الأسواق

كما يوجد التزامات قائمة على الشركة بموجب عقود استئجار تشغيلية طويلة الأجل لفروعها ومجمعاتها غير قابلة للإلغاء كالاتي:

الجدول رقم (٤٨): الالتزامات التعاقدية القائمة على شركة الأسواق

ريال سعودي	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م
أقل من سنة	٤٦,١٥٣,٨٦٩	٣٨,٣٨٢,٤٣٩	٣٥,٣٩٨,٨٣٤
أكثر من سنة ولكن أقل من ٥ سنوات	١٦٦,٤٢٥,٩٩٠	١٢٩,١٦١,٠١٦	٩٧,٤٦٠,٨٥٦
أكثر من ٥ سنوات وقل من ٢٣ سنة	٢٦٨,٥٦٨,٦٤٥	٢٥١,٤٠٥,٨٤٨	٢٣٦,٢٥٥,٦٧٩
المجموع	٤٨١,١٤٨,٥٠٤	٤١٨,٩٤٩,٣٠٣	٣٦٩,١١٥,٣٦٩

المصدر: القوائم المالية لشركة الأسواق

كما يوجد على الشركة التزامات محتملة متعلقة ببرنامج اكتساب الذي يتم بموجبه تقديم هدايا وخصومات لحاملي بطاقات اكتساب من المتسوقين بفروع الشركة، حيث تضاف لحامل البطاقة نقاطاً كلما زادت مشترياته من الشركة، ويستطيع استبدال تلك النقاط بهدايا أو خصومات بما يعادل ٢٪ من مجموع عدد النقاط خلال فترة زمنية تبلغ ٣٦ شهراً من تاريخ جمع النقاط.



تابع الالتزامات المحتملة

وقد بلغ مجموع النقاط القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م ٧٥٦ مليون نقطة، كما بلغ عدد العملاء النشطين ٢١٦ ألف عميل تقريباً كما في ذلك التاريخ. ويترتب على الشركة التزام بمبلغ ١٥,١ مليون ريال مقابل هذه النقاط كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م. وقد قامت الشركة بتخصيص مبلغ وقدره ١١,٥ مليون ريال لمواجهة هذا الالتزام.

ويؤكد مجلس إدارة شركة الأسواق عدم وجود أي التزامات محتملة على الشركة باستثناء ما تم ذكره في هذه النشرة.

٣ - ١٣ التأمين

قامت شركة الأسواق بإبرام جميع وثائق التأمين مع شركة ملاذ للتأمين التعاوني باستثناء التأمين الطبي والذي أبرم مع شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني (بوبا) والتفاصيل كالآتي:

الجدول رقم (٤٩): بيان عقود التأمين لدى شركة الأسواق

نوع الغطاء التأميني	تاريخ بداية التأمين	تاريخ نهاية التغطية	وصف للغطاء التأميني
التأمين الطبي	٢٠١٢/٠١/٠١م	٢٠١٢/١٢/٣١م	لتغطية تكاليف العلاج الطبي لموظفي الشركة.
تأمين المركبات	٢٠١٢/٠٤/٠١م	٢٠١٣/٠٣/٣١م	لتغطية المخاطر المتعلقة بمركبات الشركة.
تأمين الالتزامات العامة	٢٠١٢/٠٤/٠١م	٢٠١٣/٠٣/٣١م	تأمين الشركة من المسؤولية القانونية العامة تجاه الغير والتي قد تنشأ في أحد مواقع الشركة.
تأمين النقد	٢٠١٢/٠٤/٠١م	٢٠١٣/٠٣/٣١م	لتغطية المخاطر المختلفة على النقد أثناء وجوده في الفروع أو أثناء نقله للبنك.
تأمين من خيانة الأمانة	٢٠١٢/٠٤/٠١م	٢٠١٣/٠٣/٣١م	لتغطية المخاطر المتعلقة بعمليات الخيانة والاحتيال.
تأمين النقل البري والجوي والبحري	٢٠١٢/٠٤/٠١م	٢٠١٣/٠٣/٣١م	لتغطية المخاطر المتعلقة بمنتجات الشركة أثناء عملية نقلها.
تأمين الممتلكات وتوقف الأعمال	٢٠١٢/٠٤/٠١م	٢٠١٣/٠٣/٣١م	لتغطية المخاطر المختلفة على ممتلكات الشركة الواقعة في مختلف أنحاء المملكة بما في ذلك الأخطار المؤدية إلى توقف الأعمال.

المصدر: إدارة شركة الأسواق

٣ - ١٤ الأنظمة التلية

تستخدم شركة الأسواق بعض الأنظمة الآلية لمساعدتها في تسيير أعمالها، ومن أهم تلك الأنظمة التي تعتمد عليها الشركة نظام جي دي أي المستخدم في عمليات التجزئة، ونظام دايناميكس المستخدم في إدارة الشؤون المالية. كما توجد عدة أنظمة أخرى مطورة داخلياً وتستخدم في الأنشطة الأخرى مثل نظام الموارد البشرية ونظام إدارة الممتلكات. وتتوفر لدى الشركة أيضاً أنظمة التواجد المستمر والتي تضمن استمرارية الأعمال والخطط البديلة في حال تعطل أي نظام.



٤ - ١ رأس المال الشركة:

حدد رأس مال الشركة بمبلغ (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) مائتين وخمسة وعشرين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) اثنين وعشرين مليون وخمسمائة ألف سهم متساوية القيمة، تبلغ القيمة الاسمية لكل منها عشرة (١٠) ريالاً سعودية.

ويجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية وبعد التثبت من الجدوى الاقتصادية، وبعد موافقة الجهات المختصة أن تقرر زيادة رأس مال الشركة مرة أو عدة مرات بإصدار أسهم جديدة بنفس القيمة الاسمية للأسهم الأصلية بشرط أن يكون رأس المال الأصلي قد دفع بأكمله وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات. ويعين القرار طريقة زيادة رأس المال ويكون للمساهمين الأصليين أولوية الاكتتاب في الأسهم الجديدة النقدية.

كما يجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية وبناءً على مبررات مقبولة وبعد موافقة الجهات المختصة تخفيض رأس مال الشركة إذا ما زاد عن حاجتها أو إذا منيت الشركة بخسائر، ويبين القرار طريقة التخفيض.

٤ - ٢ أسهم الشركة:

تكون أسهم الشركة اسمية ولا يجوز لها أن تصدر الأسهم بأقل من قيمتها الاسمية وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي النظامي ولو بلغ حده الأقصى. والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة فإذا تملكه أشخاص عديدون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المختصة بالسهم ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم. وجميع أسهم الشركة قابلة للتداول بعد إصدار شهاداتها فيما عدا الأسهم التي تحظر الهيئة تداولها لأي سبب كان. ويخضع نقل ملكية الأسهم للقواعد واللوائح المنظمة للشركات المدرجة في السوق المالية السعودية "تداول" ويعتبر نقل الملكية بخلاف ما تنص عليه هذه الأنظمة لاغياً.

٤ - ٣ جمعيات المساهمين:

تتعقد الجمعية العامة العادية للشركة مرة على الأقل في السنة خلال الستة أشهر التالية لانتهاج السنة المالية للشركة، كما يجوز دعوة جمعيات عادية أخرى كلما دعت الحاجة لذلك. وفيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة. وتختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساسي باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً. ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاصات الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

وتتعقد الجمعيات العامة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية إذا طلب ذلك مراقب الحسابات أو عدد من المساهمين يمثل خمسة (٥%) في المائة من رأس المال على الأقل، وتنتشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في الجريدة الرسمية وصحيفة يومية توزع في المدينة التي بها المركز الرئيسي للشركة قبل الميعاد المحدد لانعقاد بخمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل وتشتمل الدعوة على جدول الأعمال، على أنه طالما أن الأسهم اسمية فيجوز الاكتفاء بتوجه الدعوة في الميعاد المذكور بخطابات مسجلة فقط. وترسل صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة خلال المدة المحددة للنشر.

ويحرر عند انعقاد الجمعية كشف بأسماء المساهمين الحاضرين والممثلين ومحال إقامتهم مع بيان عدد الأسهم التي في حيازتهم.

ولا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون واحد وخمسون بالمائة (٥١%) من رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجبت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أيًا كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

تابع جمعيات المساهمين:

كما لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون واحد وخمسون بالمائة (٥١٪) من رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

ويرأس الجمعية العامة رئيس مجلس الإدارة أو من يفوضه في حالة غيابه ويعين الرئيس سكرتيراً للاجتماع وجامعاً للأصوات، ويحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصل أو بالوكالة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت والقرارات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع، وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وسكرتيرها وجامع الأصوات.

وتصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع. كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو تخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بحل الشركة قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها أو بإدماج الشركة في شركة أو في مؤسسة أخرى فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

٤ - ٤ حقوق حملة الأسهم:

يمنح كل سهم عادي مدفوع القيمة بالكامل حامله الحقوق التالية (في كل حالة بالقدر المنصوص عليه في نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة):

١. لكل مساهم حائز لعشرين (٢٠) سهماً على الأقل حق حضور الجمعية العامة وللمساهمين أن يوكل عنه كتابة مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة في حضور الجمعية العامة.
٢. لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعيات العامة وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات. ويجب على مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر، وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع احتكم إلى الجمعية وكان قرارها في هذا الشأن نافذاً.
٣. لكل مساهم حق التصويت على قرارات الجمعية العامة، وتحسب الأصوات في الجمعية العامة والجمعية العامة غير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم. ومع ذلك لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في التصويت على قرارات الجمعية التي تتعلق بإبراء ذمتهم عن مدة إدارتهم.
٤. لكل مساهم رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة على أعضاء مجلس الإدارة إذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم إلحاق ضرر خاص به بشرط أن يكون حق الشركة في رفعها ما زال قائماً. ويجب على المساهم أن يخطر الشركة بعزمه على رفع الدعوى.
٥. لكل مساهم حق استلام نصيبه من الأرباح التي يعلن عن توزيعها على المساهمين.
٦. عند تصفية الشركة، يحق لكل مساهم الحصول على نسبتته من ناتج التصفية (بعد تأدية التزامات الشركة ووفقاً للأوضاع المقررة بهذا الشأن).

٤ - ٥ توزيع الأرباح:

توزع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على الوجه الآتي:

- أ. يجنب (١٠٪) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال.



تابع توزيع الأرباح:

- ب. يجوز للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة لا تتجاوز (٢٠٪) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اتفاقي وتخصيصه لغرض أو أغراض معينة.
- ج. يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل (٥٪) من رأس المال المدفوع على الأقل.
- وتدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين في المكان والمواعيد التي يحددها مجلس الإدارة وفقاً للتعليمات الصادرة بهذا الشأن من الجهات المختصة.

٤ - ٦ معلومات إحصائية عن الأسهم والمساهمين

فيما يلي معلومات إحصائية عن الأسهم والمساهمين في شركة الأسواق كما في تاريخ ٢٠١٢/٠٥/٠٦م:

الجدول رقم (٥٠): معلومات إحصائية عن الأسهم والمساهمين في شركة الأسواق كما في تاريخ ٢٠١٢/٠٥/٠٦م

الوصف	العدد	النسبة
عدد حاملي الأسهم	١٣٦,٤٣٢	-
عدد الأوراق المالية	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	-
عدد الأسهم التي يمتلكها أعضاء مجلس الإدارة	١١,٥٨١,٠٠٠	٥١,٤٧٪
عدد الأسهم التي يمتلكها كبار المساهمين وأقاربهم وأعضاء مجلس الإدارة	١١,٥٨١,٠٩٨	٥١,٤٧٪
عدد الأسهم التي يمتلكها كبار التنفيذيين (من غير أعضاء مجلس الإدارة)	٦,٢١٧	٠,٠٣٪
عدد الأسهم التي يمتلكها المساهمون الآخرون من الجمهور	١٠,٩١٢,٦٨٥	٤٨,٥٠٪

المصدر: تداول في ٢٠١٢/٠٥/٠٦م

الجدول رقم (٥١): معلومات عن عدد الأسهم التي يمتلكها أعضاء مجلس إدارة شركة الأسواق كما في تاريخ ٢٠١٢/٠٥/٠٦م

الاسم	الصفة	عدد الأسهم	نسبة الملكية
عبد الله صالح العثيم	رئيس مجلس الإدارة	١,٣٥٠,٠٠٠	٦,٠٠٪
عبد العزيز صالح العثيم	نائب رئيس مجلس الإدارة	٤,٠٠١,٠٠٠	١٧,٧٨٪
فهد عبد الله العثيم	عضو	١,٠٠٠	٠,٠٠٤٪
صالح محمد العثيم (ممثل شركة العثيم القابضة)*	عضو	٦,٢٢٥,٠٠٠	٢٧,٦٧٪
يوسف محمد القفاري	عضو	١,٠٠٠	٠,٠٠٤٪
عبد السلام صالح الراجحي	عضو	١,٠٠٠	٠,٠٠٤٪
عبد العزيز صالح الربدي	عضو	١,٠٠٠	٠,٠٠٤٪
صباح محمد المطلق	عضو	١,٠٠٠	٠,٠٠٤٪

المصدر: تداول في ٢٠١٢/٠٥/٠٦م

* لا يوجد أي سهم مملوك للعضو الممثل لشركة العثيم القابضة بصفته الشخصية، وتمثل الأسهم الواردة هنا ملكية شركة العثيم القابضة نفسها.

٤ - ٧ كبار المساهمين الحاليين

وفيما يلي معلومات عن ملكية كبار المساهمين الذين يملكون نسبة ٥٪ فأكثر من أسهم شركة الأسواق كما في تاريخ ٢٠١٢/٠٥/٠٦م:

الجدول رقم (٥٢) : كبار المساهمين في شركة الأسواق كما في تاريخ ٢٠١٢/٠٥/٠٦م

عدد الأسهم التي يمتلكها كبار المساهمين ونسب الملكية		
الاسم	عدد الأسهم	نسب الملكية
شركة العثيم القابضة	٦,٢٢٥,٠٠٠	٪٢٧,٦٧
عبد العزيز صالح العثيم	٤,٠٠١,٠٠٠	٪١٧,٧٨
عبد الله صالح العثيم	١,٣٥٠,٠٠٠	٪٦,٠

المصدر : تداول كما في ٢٠١٢/٠٥/٠٦م

وفيما يلي بيان بجميع الشركاء الحاليين في شركة العثيم القابضة (شركة ذات مسؤولية محدودة):

الجدول رقم (٥٣) : ملكية الشركاء الحاليين في شركة العثيم القابضة

م	اسم الشريك	نسبة الملكية
١	شركة كيول للاستثمار العقاري	٪٩٥,٥
٢	شركة أبناء عبد الله صالح العثيم القابضة	٪٤,٥
المجموع		٪١٠٠

المصدر: عقد التأسيس لشركة العثيم القابضة

وفيما يلي بيان بجميع الشركاء الحاليين في شركة كيول للاستثمار العقاري (شركة ذات مسؤولية محدودة):

الجدول رقم (٥٤) : ملكية الشركاء الحاليين في شركة كيول للاستثمار العقاري

م	اسم الشريك	نسبة الملكية
١	عبد الله صالح العثيم	٪٩٩
٢	شركة أبناء عبد الله صالح العثيم القابضة	٪١
المجموع		٪١٠٠

المصدر: عقد التأسيس لشركة كيول للاستثمار العقاري

تابع كبار المساهمين الحاليين

وفيما يلي بيان بجميع الشركاء الحاليين في شركة أبناء عبدالله صالح العثيم القابضة (شركة ذات مسؤولية محدودة):

الجدول رقم (٥٥): ملكية الشركاء الحاليين في شركة أبناء عبدالله صالح العثيم القابضة

م	اسم الشريك	نسبة الملكية
٠١	فهد عبدالله صالح العثيم	٪٦,٢٥
٠٢	صالح عبدالله صالح العثيم	٪٦,٢٥
٠٣	محمد عبدالله صالح العثيم	٪٦,٢٥
٠٤	عبدالعزيز عبدالله صالح العثيم	٪٦,٢٥
٠٥	عبدالمجيد عبدالله صالح العثيم	٪٦,٢٥
٠٦	عبدالله عبدالله صالح العثيم	٪٦,٢٥
٠٧	طلال عبدالله صالح العثيم	٪٦,٢٥
٠٨	عبد الملك عبدالله صالح العثيم	٪٦,٢٥
٠٩	عبدالمحسن عبدالله صالح العثيم	٪٦,٢٥
١٠	سلطان عبدالله صالح العثيم	٪٦,٢٥
١١	سغام عبدالله صالح العثيم	٪٦,٢٥
١٢	هدى عبدالله صالح العثيم	٪٣,١٢٥
١٣	عبير عبدالله صالح العثيم	٪٣,١٢٥
١٤	هناء عبدالله صالح العثيم	٪٣,١٢٥
١٥	عهود عبدالله صالح العثيم	٪٣,١٢٥
١٦	علياء عبدالله صالح العثيم	٪٣,١٢٥
١٧	راندا عبدالله صالح العثيم	٪٣,١٢٥
١٨	عروب عبدالله صالح العثيم	٪٣,١٢٥
١٩	زهرة عبدالله شلاش العبدالله	٪٣,١٢٥
٢٠	عواطف عبدالعزيز حمد الدخيل	٪٣,١٢٥
٢١	ريمه أحمد عبدالعزيز اللهيبي	٪٣,١٢٥
	المجموع	٪١٠٠

المصدر: عقد التأسيس لشركة أبناء عبدالله صالح العثيم القابضة

ولا يوجد لدى شركة العثيم القابضة ملكية غير مباشرة في شركة الأسواق. أما عبدالله صالح العثيم، فإنه لديه ملكية غير مباشرة في شركة الأسواق بالإضافة إلى ملكيته المباشرة الموضحة في الجدول رقم (٥٠). وقد نشأت الملكية غير المباشرة لعبدالله صالح العثيم في شركة الأسواق بسبب تملكه ما نسبته ٪٩٩ من حصص ملكية شركة كيول للاستثمار العقاري والتي تملك ما نسبته ٪٩٥,٥ من حصص ملكية شركة العثيم القابضة والتي تملك عدد ٦,٢٢٥,٠٠٠ سهم في شركة الأسواق.

أما الملكية المباشرة لأقارب عبدالله صالح العثيم من الدرجة الأولى (الأب والأم والأبناء والبنات والزوجات) في شركة الأسواق فهي كما يلي:

الجدول رقم (٥٦): الملكية المباشرة لأقارب عبدالله صالح العثيم من الدرجة الأولى في شركة الأسواق

م	الاسم	طبيعة العلاقة	عدد الأسهم
٠١	فهد عبدالله صالح العثيم	ابن	١,٠٠٠
٠٢	عبير عبدالله صالح العثيم	بنت	٩٨
	المجموع	-	١,٠٩٨

المصدر: تداول كما في ٢٠١١/١٢/٣١م



أما الملكية غير المباشرة لأقارب عبدالله صالح العثيم من الدرجة الأولى (الأب والأم والأبناء والبنات والزوجات) في شركة الأسواق فهي عن طريق ملكيتهم في شركة أبناء عبدالله صالح العثيم القابضة والموضحة في الجدول رقم (٥٣). وتمتلك شركة أبناء عبدالله صالح العثيم القابضة أسهماً بشكل غير مباشر في شركة الأسواق كما يلي:

- تمتلك شركة أبناء عبدالله صالح العثيم القابضة ما نسبته ٤,٥٪ من حصص ملكية شركة العثيم القابضة والتي تملك في شركة الأسواق عدد ٦,٢٢٥,٠٠٠ سهم.
- تمتلك شركة أبناء عبدالله صالح العثيم القابضة ما نسبته ١٪ من حصص ملكية شركة كيول للاستثمار العقاري والتي تملك ما نسبته ٩٥,٥٪ من حصص ملكية شركة العثيم القابضة والتي تملك في شركة الأسواق عدد ٦,٢٢٥,٠٠٠ سهم.

٤ - ٨ بيانات إحصائية لسعر السهم

فيما يلي سعر إغلاق سهم الشركة في بعض التواريخ المختارة والمبينة أدناه:

الجدول رقم (٥٧): سعر إغلاق سهم شركة الأسواق بداية كل شهر من يوليو ٢٠١٠م إلى مايو ٢٠١٢م

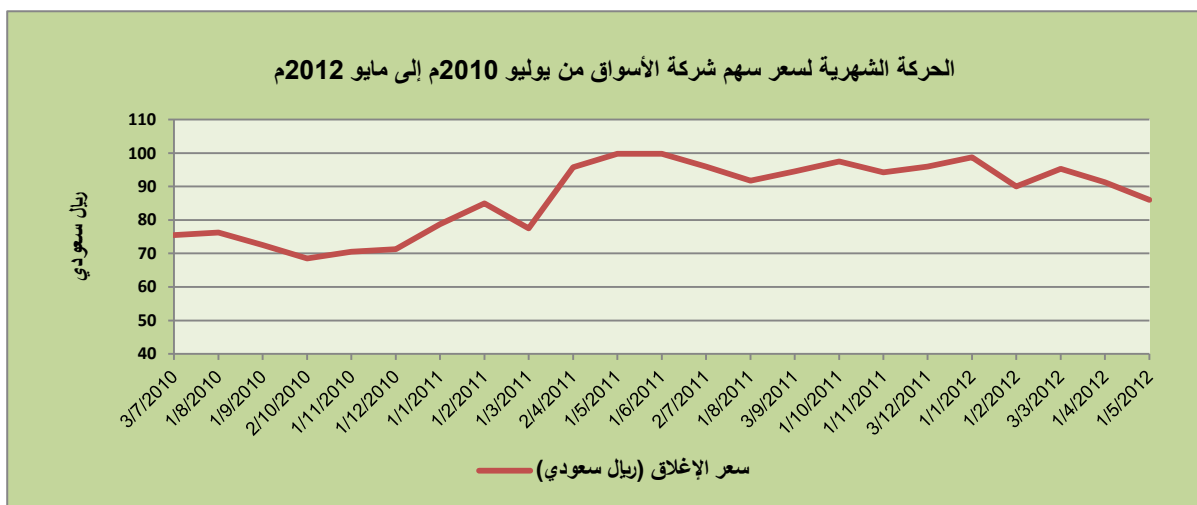
تاريخ	سعر الإغلاق (ريال سعودي)
سعر الإغلاق في ٢٠١٠/٠٧/٠٣م	٧٥,٥
سعر الإغلاق في ٢٠١٠/٠٨/٠١م	٧٦,٢٥
سعر الإغلاق في ٢٠١٠/٠٩/٠١م	٧٢,٥
سعر الإغلاق في ٢٠١٠/١٠/٠٢م	٦٨,٥
سعر الإغلاق في ٢٠١٠/١١/٠١م	٧٠,٥
سعر الإغلاق في ٢٠١٠/١٢/٠١م	٧١,٢٥
سعر الإغلاق في ٢٠١١/٠١/٠١م	٧٨,٧٥
سعر الإغلاق في ٢٠١١/٠٢/٠١م	٨٥,٠٠
سعر الإغلاق في ٢٠١١/٠٣/٠١م	٧٧,٥٠
سعر الإغلاق في ٢٠١١/٠٤/٠٢م	٩٥,٧٥
سعر الإغلاق في ٢٠١١/٠٥/٠١م	٩٩,٧٥
سعر الإغلاق في ٢٠١١/٠٦/٠١م	٩٩,٧٥
سعر الإغلاق في ٢٠١١/٠٧/٠٢م	٩٦,٠٠
سعر الإغلاق في ٢٠١١/٠٨/٠١م	٩١,٧٥
سعر الإغلاق في ٢٠١١/٠٩/٠٣م	٩٤,٥٠
سعر الإغلاق في ٢٠١١/١٠/٠١م	٩٧,٥٠
سعر الإغلاق في ٢٠١١/١١/٠١م	٩٤,٢٥
سعر الإغلاق في ٢٠١١/١٢/٠٣م	٩٦,٠
سعر الإغلاق في ٢٠١٢/٠١/٠١م	٩٨,٧٥
سعر الإغلاق في ٢٠١٢/٠٢/٠١م	٩٠,٠٠
سعر الإغلاق في ٢٠١٢/٠٣/٠٣م	٩٥,٢٥
سعر الإغلاق في ٢٠١٢/٠٤/٠١م	٩١,٢٥
سعر الإغلاق في ٢٠١٢/٠٥/٠١م	٨٦,٠٠

المصدر: تداول



ويظهر الشكل التالي حركة سعر سهم شركة الأسواق بداية كل شهر من يوليو ٢٠١٠م إلى مايو ٢٠١٢م حسب الموضح في الجدول السابق:

الشكل رقم (٧): حركة سعر السهم لشركة الأسواق بداية كل شهر من يوليو ٢٠١٠م إلى مايو ٢٠١٢م

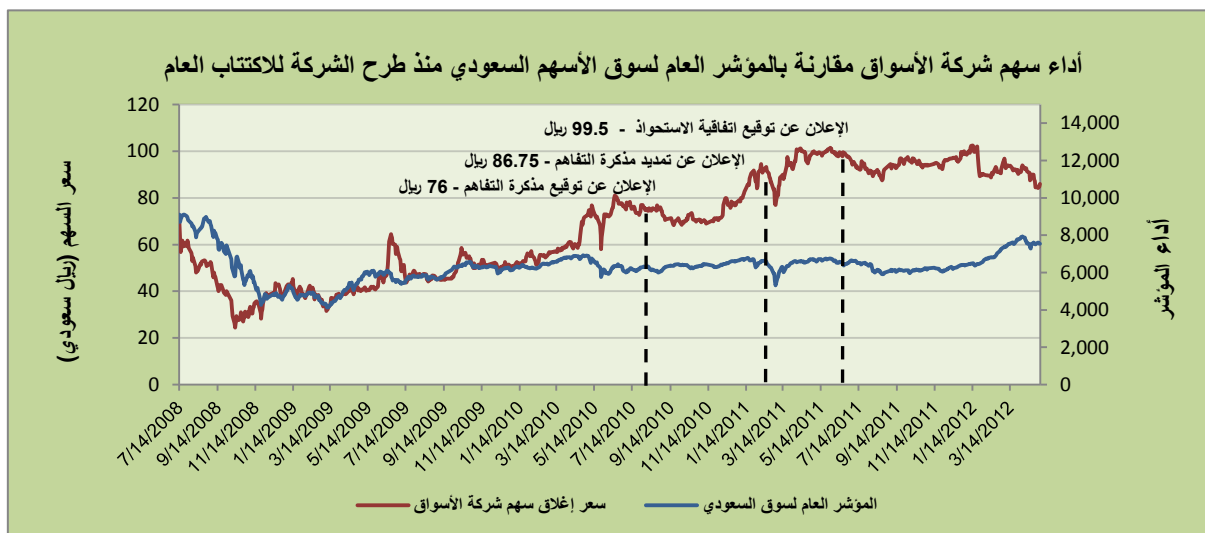


المصدر: تداول

ويظهر الشكل التالي حركة سعر سهم شركة الأسواق مقارنة بالمؤشر العام لسوق الأسهم السعودي منذ طرح أسهم الشركة للاكتتاب العام بقيمة ٤٠ ريال للسهم إلى تاريخ ٢٠١٢/٠٥/٠١م والذي بلغ السعر عنده ٨٦ ريال للسهم. كما يظهر نفس الشكل البياني سعر السهم لشركة الأسواق عند ثلاثة تواريخ متعلقة بعملية الاستحواذ وهي كما يلي:

- ٢٠١٠/٠٨/٢٨م وهو تاريخ الإعلان عن توقيع مذكرة التفاهم بين شركة الأسواق وشركة الاستثمار بخصوص عملية الاستحواذ حيث بلغ سعر الإغلاق للسهم في ذلك اليوم ٧٦ ريال.
- ٢٠١١/٠٢/٢٣م وهو تاريخ الإعلان عن تمديد مذكرة التفاهم بين شركة الأسواق وشركة الاستثمار، حيث بلغ سعر الإغلاق للسهم في ذلك اليوم ٨٦,٧٥ ريال.
- ٢٠١١/٠٦/١٩م وهو تاريخ الإعلان عن توقيع اتفاقية الاستحواذ بين شركة الأسواق وشركة الاستثمار حيث بلغ سعر الإغلاق للسهم في ذلك اليوم ٩٩,٥ ريال. وللعلم فإن سعر الإغلاق في تاريخ توقيع الاتفاقية (٢٠١١/٠٦/١٨م) كان ٩٧,٧٥ ريال.

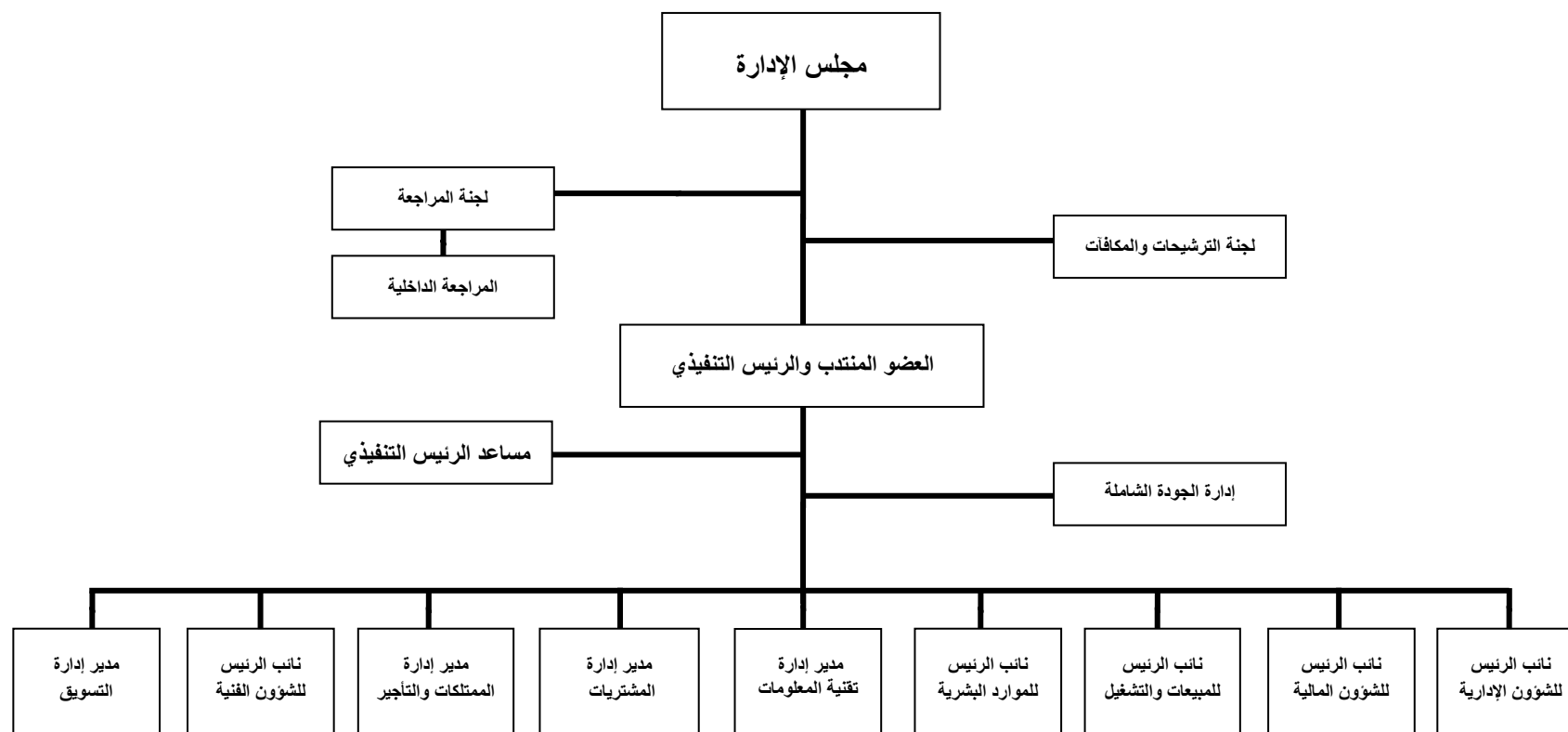
الشكل رقم (٨): أداء سهم شركة الأسواق مقارنة بالمؤشر العام لسوق الأسهم السعودي منذ طرح الشركة للاكتتاب العام



المصدر: تداول

٥ - ١ الهيكل التنظيمي لشركة الأسواق

الشكل رقم (٩)



المصدر: إدارة شركة الأسواق

٥ - ٢ مجلس الإدارة

يضم مجلس الإدارة عدداً من ذوي الاختصاص وبخبرات متنوعة في مجالات متعددة ساعدت في المشاركة بفاعلية لرسم سياسات واستراتيجيات الشركة ومتابعة أداؤها، ويجتمع المجلس بشكل دوري لمراجعة الأداء، ويتبع مجلس إدارة شركة الأسواق لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت. ويوضح الهيكل الإداري للشركة في الصفحة السابقة توزيع الإدارات والأقسام على المستويات الإدارية، والتي تعتبر شاملة ومتكاملة لمطلوبات العمل الحالي. ويتكون مجلس الإدارة الحالي من الأعضاء المبينين في الجدول التالي:

الجدول رقم (٥٨): أعضاء مجلس إدارة شركة الأسواق

الاسم	الجنسية	المنصب	صفة العضوية ^(١)	عدد الأسهم	نسبة الملكية
عبد الله صالح العثيم	سعودي	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	١,٣٥٠,٠٠٠	٦,٠%
عبد العزيز صالح العثيم	سعودي	نائب رئيس مجلس الإدارة	تنفيذي	٤,٠٠١,٠٠٠	١٧,٧٨%
فهد عبد الله العثيم	سعودي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	١,٠٠٠	٠,٠٠٤%
صالح محمد العثيم (ممثل شركة العثيم القابضة) ^(٢)	سعودي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	٦,٢٢٥,٠٠٠	٢٧,٧٦%
يوسف محمد القفاري	سعودي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	١,٠٠٠	٠,٠٠٤%
عبد العزيز صالح الربدي	سعودي	عضو مجلس الإدارة	مستقل	١,٠٠٠	٠,٠٠٤%
صباح محمد المطلق	سعودي	عضو مجلس الإدارة	مستقل	١,٠٠٠	٠,٠٠٤%
عبد السلام صالح الراجحي	سعودي	عضو مجلس الإدارة	مستقل	١,٠٠٠	٠,٠٠٤%

المصدر: تداول بالنسبة لمعلومات عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٢/٠٥/٠٦م، وإدارة شركة الأسواق بالنسبة للمعلومات الأخرى

(١) يرجى مراجعة قسم ٥ - ٧ من هذه النشرة ("حوكمة الشركة") للإطلاع على شرح صفة العضوية. مع ملاحظة أن المقصود بالعضو غير التنفيذي في هذا الجدول أنه يندرج تحت تصنيف العضو غير المستقل، حيث تم تصنيف الأعضاء إلى عضو مستقل وعضو غير مستقل ومن ثم تم تصنيف العضو غير المستقل إلى تنفيذي وغير تنفيذي.

(٢) لا يوجد أي سهم مملوك للعضو الممثل لشركة العثيم القابضة بصفته الشخصية، والأسهم الواردة هنا مملوكة لشركة العثيم القابضة نفسها.

وللعلم فإنه لا يوجد أي أسهم مملوكة للأستاذ بندر سليمان البحيري - أمين سر مجلس إدارة شركة الأسواق كما في ٢٠١٢/٠٥/٠٦م.

٥ - ٣ السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

فيما يلي نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة الحاليين:

■ عبد الله صالح العثيم - رئيس مجلس الإدارة (٥٥ عاماً)

عنوان السكن : الرياض، حي الريان

عنوان العمل : ص.ب ٢٨٠٩٠ الرياض ١١٤٣٧

عبدالله صالح العثيم هو مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة أسواق عبد الله العثيم، كما أنه رئيس مجلس إدارة شركة العثيم القابضة وشركة عبد الله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري. وهو حالياً عضو في مجلس إدارة عدة جمعيات ومؤسسات خيرية واجتماعية. وقد سبق له أن كان رئيساً لمجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بمنطقة القصيم، ومجلس إدارة الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية، واللجنة التجارية بالغرفة التجارية الصناعية بالرياض. وقد كان يشغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة العثيم التجارية من عام ١٩٩٠م إلى عام ٢٠٠٦م.

تابع السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

■ عبد العزيز صالح العثيم - العضو المنتدب - الرئيس التنفيذي (٥٢ عاماً)

عنوان السكن : الرياض، حي الريان

عنوان العمل : ص.ب ٤١٧٠٠ الرياض ١١٥٣١

انضم عبد العزيز صالح العثيم إلى عضوية مجلس إدارة الشركة في عام ٢٠٠٧م. وهو حاصل على شهادة الدبلوم في إدارة الأعمال من جامعة سترابر- فرجينيا بالولايات المتحدة الأمريكية عام ٢٠٠٠م. وقد سبق أن شغل منصب الرئيس في شركة لازوردي من عام ١٩٨٠م إلى عام ٢٠٠٨م، ومنصب نائب الرئيس في مجلس إدارة كل من المركز العالمي للتسويق من عام ١٩٩٦م إلى عام ٢٠٠٣م واللجنة القطاعية للمعادن الثمينة والأحجار الكريمة بالغرفة التجارية بالرياض من عام ١٩٩٦م إلى عام ٢٠٠٠م، كما سبق له أن كان عضواً في مجلس الغرفة التجارية للدورة الثانية عشر من عام ١٩٩٦م إلى عام ٢٠٠٠م. وهو حالياً يشغل منصب الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب في شركة أسواق عبد الله العثيم منذ عام ٢٠١٠م، كما أنه عضو في الجمعية السعودية الاقتصادية وعضو ومشرف مالي لجمعية الإعاقة الحركية للكبار.

■ فهد عبد الله العثيم - عضو مجلس الإدارة (٣٣ عاماً)

عنوان السكن : الرياض، حي الريان

عنوان العمل : ص.ب ٢٨٠٩٠ الرياض ١١٤٣٧

انضم فهد عبد الله العثيم إلى عضوية مجلس إدارة الشركة في عام ٢٠٠٧م. وهو حاصل على شهادة البكالوريوس مع مرتبة الشرف في إدارة الأعمال تخصص تسويق عام ٢٠٠١م من جامعة الملك سعود بالرياض. وقد سبق له أن شغل منصب مدير إدارة تنمية وتطوير الاستثمار العقاري بشركة العثيم التجارية من عام ٢٠٠٢م إلى عام ٢٠٠٣م، ونائب الرئيس التنفيذي لقطاع المجمعات التجارية بنفس الشركة من عام ٢٠٠٣م إلى عام ٢٠٠٥م. وهو يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي في شركة عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري منذ عام ٢٠٠٥م، كما أنه عضو في مجلس إدارة شركة عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري.

■ صالح محمد العثيم - عضو مجلس الإدارة (٣٠ عاماً)

عنوان السكن : الرياض، حي الريان

عنوان العمل : ص.ب ٢٨٠٩٠ الرياض ١١٤٣٧

انضم صالح محمد العثيم إلى عضوية مجلس إدارة الشركة في عام ٢٠١٠م. وهو حاصل على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال عام ٢٠٠٤م من جامعة نورث إستيرن بالولايات المتحدة الأمريكية مع مرتبة الشرف، وعلى شهادة الماجستير في إدارة الاستثمار عام ٢٠٠٨م من جامعة سيتي بالمملكة المتحدة. وقد سبق أن شغل منصب مدير تمويل الشركات في شركة الاستثمارات الخليجية من عام ٢٠٠٩م إلى عام ٢٠١٠م، ومنصب مدير إداري في شركة لازوردي من عام ٢٠٠٨م إلى عام ٢٠٠٩م، وفي نفس الفترة كان يتولى منصب مدير مالي في شركة منازل. وهو حالياً يشغل منصب المدير المالي لشركة العثيم القابضة منذ عام ٢٠١٠م.

تابع السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

■ يوسف محمد القفاري - عضو مجلس الإدارة (٤١ عاماً)

عنوان السكن : الرياض، حي الحمراء
عنوان العمل : ص.ب ٢٨٠٩٠ الرياض ١١٤٣٧

انضم يوسف محمد القفاري إلى عضوية مجلس إدارة الشركة في عام ٢٠٠٧م. وهو حاصل على شهادة الثانوية العامة عام ١٩٨٩م من مدرسة معهد العاصمة بالرياض. وقد سبق له أن شغل منصب مدير الموارد البشرية في البنك السعودي الأمريكي من عام ١٩٩٥م إلى عام ٢٠٠٠م، ومنصب نائب الأمين العام المساعد للهيئة العامة للسياحة بالمملكة العربية السعودية من عام ٢٠٠٠م إلى عام ٢٠٠٤م، ومنصب نائب الرئيس التنفيذي لشركة لازوردي من عام ٢٠٠٤م إلى عام ٢٠٠٦م، ومنصب الرئيس التنفيذي لشركة أسواق عبدالله العثيم من عام ٢٠٠٦م إلى عام ٢٠٠٩م، كما سبق له أن كان عضواً في مجلس إدارة كل من شركة أساس وشركة لازوردي. وهو حالياً عضو في مجلس إدارة كل من: شركة عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري، وشركة جفني. كما أنه يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي لشركة العثيم القابضة.

■ عبد العزيز صالح الربدي - عضو مجلس الإدارة (٥٠ عاماً)

عنوان السكن : الرياض، حي القدس
عنوان العمل : ص.ب ١٠٣٠٨٣ الرياض ١١٦٩٥

انضم عبد العزيز صالح الربدي إلى عضوية مجلس إدارة الشركة في عام ٢٠٠٩م. وهو حاصل على شهادة البكالوريوس في تخصص الإدارة الصناعية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن عام ١٩٨٥م، وحصل على دورات مهنية عدة من جهات مختلفة في المملكة العربية السعودية والمملكة المتحدة والولايات المتحدة الأمريكية. ويشغل حالياً منصب الرئيس لشركة أي أس آر للاستشارات، وعضو في مجلس إدارة كل من: الشركة السعودية المتحدة للتأمين التعاوني (ولاء)، مجموعة العبيكان للاستثمار، شركة العبيكان للزجاج. وقد سبق له أن كان عضواً في مجلس إدارة شركة حائل للتنمية الزراعية (هادكو). كما شغل منصب المدير العام للشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك) من عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠٣م، ومنصب المدير العام لشركة لازوردي للاستثمار الصناعي من عام ١٩٩٦م وحتى عام ٢٠٠٠م.

■ صباح محمد المطلق - عضو مجلس الإدارة (٦٠ عاماً)

عنوان السكن : الرياض، حي النفل
عنوان العمل : ص.ب ٣٠١ الرياض ١١٤١١

انضم صباح محمد المطلق إلى عضوية مجلس إدارة الشركة في عام ٢٠٠٩م. وقد حصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة بغداد عام ١٩٧٦م. وهو حالياً عضو في مجلس إدارة كل من: شركة الفنار، شركة موطن العقارية، شركة مشيد العربية. وقد سبق له أن كان عضواً في مجلس إدارة شركة سيجري الخليج، واللجنة الوطنية للمقاولين، ولجنة الأعمال الكهربائية بالغرفة التجارية الصناعية بالرياض. كما سبق له أن شغل منصب المدير العام وعضو مجلس إدارة شركة المجموعة العربية للتجارة.

تابع السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

■ عبد السلام صالح الراجحي - عضو مجلس الإدارة (٣٩ عاماً)

عنوان السكن : الرياض، حي الملك فهد
عنوان العمل : ص.ب ٩٩٨٨٨ الرياض ١١٦٢٥

انضم عبد السلام صالح الراجحي إلى عضوية مجلس إدارة الشركة في عام ٢٠٠٩م. وهو حاصل على درجة الدبلوم في نظم ومعلومات الحاسب الآلي من كلية نورث هامبتون بالولايات المتحدة الأمريكية، وعلى شهادة البكالوريوس في تخصص التسويق عام ٢٠٠٧م من جامعة الملك عبدالعزيز بجدة، وعلى شهادة الماجستير في إدارة الأعمال التنفيذية- تخصص تسويق- عام ٢٠٠٩م من جامعة الملك عبدالعزيز بجدة. وقد سبق أن كان مدير عام ونائب رئيس مجلس إدارة شركة الراجحي للسفر والسياحة وخدمات الشحن الجوي من عام ١٩٩٤م إلى عام ٢٠٠٠م. وهو حالياً يشغل منصب الرئيس في لجنة رعاية السجناء بمنطقة الرياض، والمدير العام لكل من: شركة الراجحي العقارية والصناعية للإنماء والاستثمار التجاري، شركة مسابك للتعبئة القابضة، مؤسسة عبدالسلام صالح الراجحي للتجارة. كما هو يشغل منصب الأمين العام لإدارة أوقاف صالح عبدالعزيز الراجحي وشريك في شركة صالح عبدالعزيز الراجحي وشركاه المحدودة، وعضو في مجلس إدارة كل من: المؤسسة الخيرية لرعاية الأيتام، اللجنة الوطنية لرعاية السجناء والمفرج عنهم وأسرهم، شركة الوساطة المالية، شركة صالح عبدالعزيز الراجحي وشركاه المحدودة، مجلس أمناء جائزة الأمير فيصل بن بندر العالمية للنخيل، مجلس نظارة إدارة أوقاف صالح عبدالعزيز الراجحي.

السيرة الذاتية لأمين سر المجلس

■ بندر سليمان البحيري - أمين سر المجلس (٣٥ عاماً)

عنوان السكن : الرياض، حي الروابي
عنوان العمل : ص.ب ٤١٧٠٠ الرياض ١١٥٣١

يعمل بندر سليمان البحيري كأمين سر لمجلس إدارة الشركة منذ عام ٢٠٠٧م. وهو حاصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة عام ١٤٢١هـ من جامعة الملك سعود بالرياض. وقد شغل منصب مدير إدارة المراجعة الداخلية لشركة العثيم التجارية من عام ٢٠٠١م إلى عام ٢٠٠٥م وبعدها شغل منصب مدير إدارة المراجعة الداخلية لشركة العثيم القابضة حتى عام ٢٠٠٧م. وهو حالياً عضو في مجلس إدارة شركة عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري واللجنة التنفيذية لشركة أسواق عبدالله العثيم.

٥ - ٤ لجان مجلس الإدارة

٥-٤-١ لجنة المراجعة

تعمل لجنة المراجعة بالإشراف على إدارة المراجعة الداخلية في الشركة ودراسة نظام الرقابة الداخلية وتقارير المراجعة والتوصية لمجلس الإدارة بتعيين المحاسبين القانونيين وفصلهم وتحديد أتعابهم ومتابعة أعمالهم ودراسة خطة المراجعة وملاحظات المحاسب القانوني ودراسة القوائم المالية الأولية والسنوية قبل عرضها على مجلس الإدارة ودراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها. وتتكون اللجنة حالياً من الأعضاء التالية أسماؤهم:

- | | |
|--------------------------|--------|
| ١- يوسف بن محمد القفاري | رئيساً |
| ٢- د. سعود بن محمد النمر | عضواً |
| ٣- صالح محمد العثيم | عضواً |

٥-٤-٢ لجنة الترشيحات والمكافآت

تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بعدة مهام منها: التوصية لمجلس الإدارة بالترشيح لعضوية المجلس، المراجعة المستمرة للمهارات المناسبة لعضوية المجلس، مراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع التوصيات بذلك، تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة واقتراح معالجتها، التأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين، وضع سياسات واضحة لتعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين، مراجعة مخصصات ومكافآت العاملين واعتماد وتقييم الخطط والسياسات المتعلقة بذلك. وتتكون اللجنة حالياً من الأعضاء التالية أسماؤهم:

- | | |
|-----------------------------|--------|
| ١- عبدالله بن صالح العثيم | رئيساً |
| ٢- عبدالعزيز بن صالح العثيم | عضواً |
| ٣- فهد بن عبدالله العثيم | عضواً |

٥ - ٥ الإدارة التنفيذية العليا

فيما يلي بيان بأسماء أعضاء الإدارة التنفيذية العليا لشركة الأسواق وبعض المعلومات الأخرى المختصرة عنهم.

الجدول رقم (٥٩) : معلومات مختصرة عن أعضاء الإدارة التنفيذية العليا في شركة الأسواق

الاسم	الوظيفة	الجنسية	العمر	عدد الأسهم المملوكة	سنة الالتحاق بالشركة	المؤهل
عبد العزيز صالح العثيم	العضو المنتدب-الرئيس التنفيذي	سعودي	٥٢	٤,٠٠١,٠٠٠	٢٠١٠م	دبلوم إدارة أعمال
عبدالله عبدالعزيز البطحي	مساعد الرئيس التنفيذي	سعودي	٥٢	٠	٢٠١٢م	بكالوريوس إدارة أعمال
بشار محمد ياسر يوسف بريك	مدير إدارة المراجعة الداخلية المكلف	أردني	٣٥	٠	٢٠٠٧م	بكالوريوس محاسبة
بهاء الدين بركات الشربيني	نائب الرئيس التنفيذي للمبيعات والتشغيل	مصري	٥٨	٦,٢١٦	١٩٩٣م	بكالوريوس هندسة ميكانيكية
مروان إبراهيم القاسم	نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية	أردني	٤٤	٠	٢٠٠٥م	بكالوريوس محاسبة وإدارة
سليمان محمد الحجى	نائب الرئيس التنفيذي للشؤون الإدارية المكلف	سعودي	٤٣	٠	٢٠٠٧م	شهادة الكلية المتوسطة
خالد عمر الكثيري	نائب الرئيس التنفيذي للموارد البشرية المكلف	سعودي	٣٤	١	٢٠١١م	بكالوريوس إدارة أعمال
سيف الدين كنعان	نائب الرئيس للشؤون الفنية	أردني	٦٣	٠	٢٠١١م	بكالوريوس هندسة مدنية
محي سعد عبدالفتاح غالي	مدير إدارة التسويق	مصري	٤٦	٠	١٩٩١م	بكالوريوس محاسبة
نصر الدين فرح صديق فرح	مدير إدارة المشتريات	سوداني	٥٠	٠	١٩٩٣م	ثانوية عامة
عبدالله إدريس عبدالرحيم	مدير إدارة تقنية المعلومات	سوداني	٤٠	٠	١٩٩٧م	بكالوريوس علوم حاسب الآلي
عبدالرحمن إدريس عبدالرحيم	مدير إدارة الجودة الشاملة المكلف	سوداني	٤٩	٠	٢٠٠٦م	بكالوريوس العلوم

المصدر: تداول بالنسبة لمعلومات عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٢/٥/٠٦ م، وإدارة شركة الأسواق بالنسبة للمعلومات الأخرى

وللعلم فإن جميع أعضاء الإدارة التنفيذية العليا المذكورين أعلاه يسكنون في مدينة الرياض.

٥ - ٦ السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية العليا

فيما يلي السيرة الذاتية المختصرة لكل عضو في الإدارة التنفيذية العليا في شركة الأسواق:

- **عبدالعزیز صالح العثیم - العضو المنتدب-الرئيس التنفيذي (٥٢ عاماً) - سعودي**
لطفاً أنظر قسم رقم ٣-٥ "السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة".

- **عبدالله عبدالعزيز البطحي - مساعد الرئيس التنفيذي (٥٢ عاماً) - سعودي**
عنوان السكن : الرياض، حي السلام
عنوان العمل : ص.ب ٤١٧٠٠ الرياض ١١٥٣١

حصل عبدالله البطحي على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال عام ١٩٨٣م من جامعة متروبولتن بالولايات المتحدة الأمريكية، وعلى شهادة دبلوم في تخصص آداب ودراسات عامة عام ١٩٨٢م من جامعة دنفر بالولايات المتحدة الأمريكية. والتحق بشركة الأسواق كمساعد للرئيس التنفيذي في بداية عام ٢٠١٢م. وقبل انضمامه للشركة عمل كرئيس تنفيذي لشركة الأنديا الرياضية من عام ٢٠١٠م إلى عام ٢٠١١م، ومدير عام شركة مكتبة العبيكان من عام ٢٠٠٨م إلى عام ٢٠٠٩م. وقد سبق له انه عمل كرئيس تنفيذي لشركة العثيم التجارية من عام ١٩٩٧م إلى عام ٢٠٠٧م، وقبلها كمساعد مدير مستشفى الملك فهد- الحرس الوطني من عام ١٩٩٢م إلى عام ١٩٩٧م.

تابع السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية العليا

■ **بشار محمد ياسر يوسف بريك - مدير إدارة المراجعة الداخلية المكلف (٣٥ عاماً) - أردني**

عنوان السكن : الرياض - حي الأندلس
عنوان العمل : ص.ب ٤١٧٠٠ الرياض ١١٥٣١

حصل بشار بريك على شهادة البكالوريوس في المحاسبة عام ١٩٩٨م من جامعة مؤتة بالمملكة الأردنية. والتحق بشار بريك بالشركة في تاريخ ١١ فبراير ٢٠٠٧م، ويشغل حالياً منصب مدير إدارة المراجعة الداخلية المكلف. وقبل انضمامه للشركة عمل كمسرف تدقيق داخلي في السيوفي - مجموعة السلطان في الأردن من عام ٢٠٠٤م إلى عام ٢٠٠٧م، وكمدير تدقيق داخلي في شركة اتحاد الصناعات الكيماوية في الأردن من عام ٢٠٠٣م إلى عام ٢٠٠٤م، وكمدقق داخلي في مجموعة نقل الفالين من عام ٢٠٠٠م إلى عام ٢٠٠٣م، وكمدقق خارجي في مكتب الدكتور ابراهيم العباسي محاسب قانوني - من عام ١٩٩٨م إلى عام ٢٠٠٠م.

■ **بهاء الدين بركات الشربيني - نائب الرئيس التنفيذي للمبيعات والتشغيل (٥٨ عاماً) - مصري**

عنوان السكن : الرياض، حي السلام
عنوان العمل : ص.ب ٤١٧٠٠ الرياض ١١٥٣١

حصل بهاء الدين بركات الشربيني على شهادة البكالوريوس في تخصص تكنولوجيا الهندسة الميكانيكية عام ١٩٨٧م من جامعة الزقازيق بجمهورية مصر العربية. وقد التحق بالشركة عام ١٩٩٣م، ويشغل حالياً منصب نائب الرئيس التنفيذي للمبيعات والتشغيل. وقبل ذلك عمل بمناصب عدة في شركة العثيم التجارية بحيث كان نائب مدير العمليات من عام ٢٠٠٥م إلى عام ٢٠٠٨م، ومدير فروع التجزئة من عام ٢٠٠٢م إلى عام ٢٠٠٥م، وبمنصب مدير منطقة من عام ١٩٩٦م إلى عام ٢٠٠٢م. كما أنه عمل بمنصب مدير فرع المركز العالمي للتسويق - العثيم من عام ١٩٩٣م إلى عام ١٩٩٦م.

■ **مروان إبراهيم القاسم - نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية (٤٤ عاماً) - أردني**

عنوان السكن : الرياض، حي الروابي
عنوان العمل : ص.ب ٤١٧٠٠ الرياض ١١٥٣١

حصل مروان إبراهيم القاسم على شهادة البكالوريوس في المحاسبة وإدارة الأعمال عام ١٩٨٩م من الجامعة الأردنية بالمملكة الأردنية، كما حصل على زمالة جمعية المحاسبين القانونيين الأمريكية CPA عام ١٩٩٤م، وزمالة المحاسبين القانونيين الأردنيين عام ١٩٩٤م، وزمالة جمعية المحاسبين الإداريين الأمريكية CMA عام ٢٠٠٣م، وزمالة جمعية المدراء الماليين CFM عام ٢٠٠٣م، وزمالة الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين SOCPA عام ٢٠٠٧م. والتحق مروان القاسم بالشركة عام ٢٠٠٥م بمنصب نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية. وقبل انضمامه للشركة عمل كمدير التدقيق الداخلي في شركة الجميح القابضة من عام ١٩٩٦م إلى عام ٢٠٠٥م، وكمراجع حسابات بمكتب إبراهيم العباسي محاسبون قانونيون من عام ١٩٩٣م إلى عام ١٩٩٦م، وكمراجع حسابات بمكتب عبدالعزيز الملحم محاسبون قانونيون من عام ١٩٨٩م إلى عام ١٩٩٢م.

تابع السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية العليا

■ سليمان محمد عبود الحجى - نائب الرئيس التنفيذي للشؤون الإدارية المكلف (٤٣ عاماً) - سعودي

عنوان السكن : الرياض، حي العزيزية
عنوان العمل : ص.ب ٤١٧٠٠ الرياض ١١٥٣١

حصل سليمان محمد الحجى على شهادة الكلية المتوسطة في المحاسبة بالحاسب الآلي عام ١٤١٣هـ من كلية التقنية بالمملكة العربية السعودية. والتحق بشركة الأسواق عام ٢٠٠٧م، وقبل انضمامه للشركة عمل بمنصب مدير إدارة الشؤون الإدارية في مدارس البيارق من عام ٢٠٠٥م إلى عام ٢٠٠٦م، ومدير إدارة التسويق في شركة موفق للمقاولات من عام ٢٠٠٤م إلى عام ٢٠٠٥م. كما عمل بمناصب عدة في البنك العربي حيث كان رئيس قسم العقارات والعقود من عام ٢٠٠٠م إلى عام ٢٠٠٤م، ورئيس قسم التجارة الدولية من عام ١٩٩٣م إلى عام ٢٠٠٠م.

■ خالد عمر الكثيري - نائب الرئيس للموارد البشرية المكلف (٣٤ عاماً) - سعودي

عنوان السكن : الرياض، حي الازدهار
عنوان العمل : ص.ب ٤١٧٠٠ الرياض ١١٥٣١

حصل خالد عمر الكثيري على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال عام ٢٠٠١م من جامعة بورت لاند الحكومية في الولايات المتحدة الأمريكية، وعلى شهادة دبلوم في إدارة الموارد البشرية عام ٢٠٠٨م من الغرفة التجارية بالرياض. والتحق بشركة الأسواق في عام ٢٠١١م، وقبل انضمامه للشركة عمل كمدير التوظيف المكلف في الشركة الوطنية للخدمات الجوية (ناس) من عام ٢٠٠٥م إلى عام ٢٠١١م، وكمسئول الموارد البشرية في شركة المراعي من عام ٢٠٠٤م إلى عام ٢٠٠٥م.

■ سيف الدين كنعان - نائب الرئيس للشؤون الفنية (٦٣ عاماً) - أردني

عنوان السكن : الرياض
عنوان العمل : ص.ب ٤١٧٠٠ الرياض ١١٥٣١

حصل سيف الدين كنعان على شهادة البكالوريوس في تخصص الهندسة المدنية عام ١٩٧٢م من جامعة لاهور في باكستان. والتحق بالشركة عام ٢٠١١م، ويشغل حالياً منصب نائب الرئيس للشؤون الفنية. وقبل انضمامه للشركة عمل كمدير عام في الشركة الثنائية لإدارة الإنشاءات من سنة ١٩٩٢م إلى سنة ٢٠١١م. وقبل ذلك شغل منصب مدير إدارة الإشراف وإدارة المشاريع في مكتب المهندس الكويتي من عام ١٩٨٨م إلى عام ١٩٩٠م، وقبلها عمل كمدير إنشاءات مشاريع كبرى في مكتب المهندس الكويتي من عام ١٩٨٠م إلى عام ١٩٨٨م، كما عمل كمدير لشركة أجنادين للمقاولات من عام ١٩٧٦م إلى عام ١٩٨٠م.

تابع السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية العليا

■ محي سعد عبدالفتاح غالي- مدير إدارة التسويق (٤٦ عاماً)- مصري

عنوان السكن : الرياض، حي عتيقة
عنوان العمل : ص.ب ٤١٧٠٠ الرياض ١١٥٣١

حصل محي سعد عبدالفتاح غالي على شهادة بكالوريوس تجارة في المحاسبة عام ١٩٨٧م من جامعة المنصورة من جمهورية مصر العربية، وعلى دبلوم عالي في مجال التسويق من نفس الجامعة عام ١٩٨٨م. والتحق بالشركة عام ١٩٩١م، ويشغل حالياً منصب مدير إدارة التسويق منذ عام ٢٠٠٧م وكان قبلها مديراً للعمليات التسويقية من عام ١٩٩٨م إلى عام ٢٠٠٦م. وقبل ذلك عمل بمناصب عدة من أبرزها منصب مدير فرع في المركز العالمي للتسويق - العثيم من عام ١٩٩٤م إلى عام ١٩٩٧م. وقبل انضمامه للشركة عمل كمدير فرع في شركة أمثال السعودية بالكويت من عام ١٩٨٩م إلى عام ١٩٩٠م، ومدير إداري في شركة التصنيع العسكري بالعراق من عام ١٩٨٨م إلى عام ١٩٨٩م.

■ نصر الدين فرح صديق فرح- مدير إدارة المشتريات (٥٠ عاماً)- سوداني

عنوان السكن : الرياض، حي النسيم
عنوان العمل : ص.ب ٤١٧٠٠ الرياض ١١٥٣١

حصل نصر الدين فرح على شهادة الثانوية العامة عام ١٩٨٣م. والتحق بالشركة عام ١٩٩٣م، ويشغل حالياً منصب مدير إدارة المشتريات، وقد سبق له أن شغل مناصب عدة في نفس الشركة كرئيس قسم المشتريات من عام ١٩٩٦م إلى عام ٢٠٠٦م، ومدير سوق من عام ١٩٩٣م إلى عام ١٩٩٦م. كما سبق له أن عمل بمنصب مدير سوق الجملة في مؤسسة الحربي بالدمام من عام ١٩٩١م إلى عام ١٩٩٣م، ومدير أسواق الواحة بالدمام من عام ١٩٩٠م إلى عام ١٩٩١م، ومدير أسواق عرب سات بالرياض من عام ١٩٨٨م إلى عام ١٩٩٠م.

■ عبدالله إدريس عبد الرحيم- مدير إدارة تقنية المعلومات (٤٠ عاماً)- سوداني

عنوان السكن : الرياض، حي التعاون
عنوان العمل : ص.ب ٤١٧٠٠ الرياض ١١٥٣١

حصل عبدالله إدريس عبد الرحيم على شهادة البكالوريوس في علوم الحاسب الآلي عام ١٩٩٥م من جامعة بهرائيا بالهند. كما حصل على دبلوم في صيانة الحواسيب الآلية عام ١٩٩٦م بالهند، وحصل على دورات مهنية عدة بمجال الأنظمة وتقنية الحاسب في المملكة العربية السعودية. والتحق عبدالله إدريس بالشركة عام ١٩٩٧م، ويشغل حالياً منصب مدير إدارة تقنية المعلومات.

تابع السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية العليا

■ عبدالرحمن إدريس عبدالرحيم- مدير إدارة الجودة الشاملة المكلف (٤٩ عاماً)- سوداني

عنوان السكن : الرياض، حي أم سليم

عنوان العمل : ص.ب ٤١٧٠٠ الرياض ١١٥٣١

حصل عبدالرحمن إدريس عبدالرحيم على شهادة بكالوريوس علوم في تخصص الكيمياء والأحياء الدقيقة عام ١٩٨٩م من جامعة الخرطوم بالسودان. والتحق بشركة الأسواق في عام ٢٠٠٦م، وقبل انضمامه للشركة عمل كمدير المبيعات ونائب المدير التنفيذي في مؤسسة البرفير الدولية للعبور وأدوات التجميل من عام ١٩٩٥م إلى عام ٢٠٠٥م. كما عمل بمناصب عدة في الوكالة الإسلامية الإفريقية للإغاثة حيث كان مدير الشؤون الإدارية من عام ١٩٩٣م إلى عام ١٩٩٤م، ومدير إدارة الرعاية الاجتماعية بالإنابة من عام ١٩٩٠م إلى عام ١٩٩٣م.

أما بالنسبة لإدارة الممتلكات والتأجير فإن منصب مدير هذه الإدارة شاغر حالياً، وتتوي الشركة دمج هذه الإدارة مع الإدارة المشابهة لها في شركة الاستثمار في حال إتمام عملية الاستحواذ.

٥ - ٧ حوكمة الشركة

تعتبر الأحكام الواردة بلائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية من المبادئ الهامة التي تحرص الشركة على تطبيقها وتفعيلها لحماية حقوق المساهمين وحقوق ومكتسبات الشركة. وتسعى الشركة إلى الالتزام بتطبيق أحكام لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بتاريخ ٢١/١٠/١٤٢٧هـ (الموافق ١٢/١١/٢٠٠٦م) والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية بتاريخ ٣٠/٣/١٤٣١هـ (الموافق ١٦/٣/٢٠١٠م).

٥ - ٧ - ١ مجلس الإدارة:

يتكون مجلس الإدارة من عدد من الأعضاء المؤهلين والخبيرين في المجالات المالية والتجارية. ويبلغ عدد أعضاء مجلس الإدارة ثمانية أعضاء، ثلاثة منهم أعضاء مستقلون. وتقوم الشركة بالتأكد دورياً عن طريق لجنة الترشيحات والمكافآت من تأهيل أعضاء مجلس الإدارة وتشكيله ومن استقلال الأعضاء المستقلين فيه وذلك وفق تعريف العضوية الوارد في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بتاريخ ٢١/١٠/١٤٢٧هـ (الموافق ١٢/١١/٢٠٠٦م) والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية بتاريخ ٣٠/٣/١٤٣١هـ (الموافق ١٦/٣/٢٠١٠م). وقد تم تصنيف العضو في مجلس إدارة الشركة إلى ثلاثة أنواع هي: (١) العضو المستقل (٢) العضو غير المستقل التنفيذي (٣) العضو غير المستقل غير التنفيذي. وقد ورد في الفقرة (ب) من المادة الثانية من هذه اللائحة تعريف العضو المستقل والعضو غير التنفيذي كما يلي:

جدول رقم (٦٠): تعريف صفة العضوية وفق لائحة حوكمة الشركات

تعريفها	صفة العضوية
عضو مجلس الإدارة الذي يتمتع بالاستقلالية التامة، ومما ينافي الاستقلالية على سبيل المثال لا الحصر أي من الآتي:	العضو المستقل:
١. أن يكون مالكاً لما نسبته خمسة في المئة أو أكثر من أسهم الشركة أو أي شركة من مجموعتها.	
٢. أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته خمسة في المئة أو أكثر من أسهم الشركة أو أي شركة من مجموعتها.	
٣. أن يكون من كبار التنفيذيين خلال العامين الماضيين في الشركة أو في أي شركة من مجموعتها.	
٤. أن تكون له صلة قرابة من الدرجة الأولى ^(١) مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في أي شركة من مجموعتها.	
٥. أن تكون له صلة قرابة من الدرجة الأولى ^(١) مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في أي شركة من مجموعتها.	
٦. أن يكون عضو مجلس إدارة في أي شركة ضمن مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.	
٧. أن يكون موظفاً خلال العامين الماضيين لدى أي من الأطراف المرتبطة بالشركة أو بأي شركة من مجموعتها كالمحاسبين القانونيين وكبار الموردين، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.	
العضو غير التنفيذي:	عضو مجلس الإدارة الذي لا يكون متفرغاً لإدارة الشركة، أو لا يتقاضى راتباً شهرياً أو سنوياً منها.

المصدر: لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية
(١) يقصد بالأقرباء من الدرجة الأولى: الأب والأم والزوج والزوجة والأولاد.

وتلتزم الشركة بمتطلبات نظام الشركات شاملة المادتين (٦٩) و (٧٠) والمتعلقين بأية مصالح لأعضاء مجلس الإدارة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة أو القيام بأعمال من شأنها منافسة الشركة، حيث تتطلب المادتان أن يتم الترخيص لهذه الأعمال والعقود من قبل الجمعية العامة للمساهمين وأن يحدد هذا الترخيص سنوياً.



تابع حوكمة الشركة

٥ - ٧ - ٢ الجمعية العامة للمساهمين:

تسعى الشركة إلى إبقاء المساهمين على اطلاع بالمستجدات الرئيسية أثناء انعقاد الجمعيات العامة للمساهمين، وتوفر لهم التقارير المالية الدورية وفقاً لنظام الشركات وقواعد التسجيل والإدراج ولائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية.

٥ - ٧ - ٣ لجنة المراجعة:

تقوم لجنة المراجعة بالإشراف على إدارة المراجعة الداخلية في الشركة ودراسة نظام الرقابة الداخلية وتقارير المراجعة والتوصية لمجلس الإدارة بتعيين المحاسبين القانونيين وفصلهم وتحديد أتعابهم ومتابعة أعمالهم ودراسة خطة المراجعة وملاحظات المحاسب القانوني ودراسة القوائم المالية الأولية والسنوية قبل عرضها على مجلس الإدارة ودراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

٥ - ٧ - ٤ لجنة الترشيحات والمكافآت

تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بعدة مهام منها: التوصية لمجلس الإدارة بالترشيح لعضوية المجلس، المراجعة المستمرة للمهارات المناسبة لعضوية المجلس، مراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع التوصيات بذلك، تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة واقتراح معالجتها، التأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين، وضع سياسات واضحة لتعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين، مراجعة مخصصات ومكافآت العاملين واعتماد وتقييم الخطط والسياسات المتعلقة بذلك.

ووفقاً للمادة رقم (٢٢) من النظام الأساسي لشركة الأسواق، فإن مجلس الإدارة يحدد وفق تقديره المكافآت الخاصة التي يحصل عليها كل من رئيس المجلس والعضو المنتدب بالإضافة إلى المكافآت المقررة لأعضاء مجلس الإدارة بمقتضى النظام الأساسي للشركة. ويصوت جميع أعضاء مجلس الإدارة على سياسة مكافآت أعضاء المجلس التي يتم صرفها في كل سنة بعد موافقة الجمعية العامة عليها. أما الرواتب والتعويضات الخاصة بالعضو المنتدب والرئيس التنفيذي فإنه يتم التصويت عليها من قبل جميع أعضاء المجلس باستثناء العضو المنتدب والرئيس التنفيذي.

٥ - ٨ تعويضات أعضاء مجلس الإدارة

تقاضى أعضاء مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١١م ما مجموعه ١,٨٧٧,٤٨٥ ريال سعودي عبارة عن بدل حضور اجتماعات المجلس واللجان المنبثقة عنه للأعضاء غير التنفيذيين بالإضافة إلى الرواتب والبدلات والمكافآت الدورية والسنوية للأعضاء التنفيذيين.

كما تقاضى أعضاء مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٠م ما مجموعه ٢,٠٩٥,٩٤٠ ريال سعودي عبارة عن بدل حضور اجتماعات المجلس واللجان المنبثقة عنه للأعضاء غير التنفيذيين بالإضافة إلى الرواتب والبدلات والمكافآت الدورية والسنوية للأعضاء التنفيذيين.

ولم يتم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن عام ٢٠٠٩م باستثناء أعضاء المجلس التنفيذيين الذين تقاضوا ما مجموعه ١,٢٨٦,٠٤٠ ريال سعودي عبارة عن رواتب وتعويضات ومكافآت دورية و سنوية.

والجدول التالية تبين تعويضات أعضاء مجلس الإدارة وخمسة من كبار التنفيذيين الذين تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات من الشركة من بين التنفيذيين الآخرين وذلك للأعوام ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م و ٢٠١١م:

جدول رقم (٦١): مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لشركة الأسواق لعام ٢٠١١م

البيان	أعضاء المجلس التنفيذيين	أعضاء المجلس غير التنفيذيين	خمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات من الشركة، يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي*
الرواتب والتعويضات	٥٦٤,٢٨٦	-	٤,٣٢٨,٣١٤
البدلات	٩,٠٠٠	١٠٠,٢٢٦	-
المكافآت الدورية والسنوية	١٥٠,٠٠٠	١,٠٥٣,٩٧٣	١,٠٠٤,٥٠٠
الخطط التحفيزية	-	-	-
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى	-	-	-
تدفع بشكل شهري أو سنوي	-	-	-
المجموع	٧٢٣,٢٨٦	١,١٥٤,١٩٩	٥,٣٧٣,٣١٤

المصدر: إدارة شركة الأسواق

* يشمل ما حصل عليه خمسة من كبار التنفيذيين جميع ما حصل عليه الأعضاء التنفيذيين في مجلس الإدارة بمن فيهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي.

جدول رقم (٦٢): مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لشركة الأسواق لعام ٢٠١٠م

البيان	أعضاء المجلس التنفيذيين	أعضاء المجلس غير التنفيذيين	خمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات من الشركة، يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي*
الرواتب والتعويضات	٧٧٠,٩٦٧	٠	٢,٨٥٦,٤٣٠
البدلات	١٠,٥٠٠	٨٥,٥٠٠	٣٠,٥٤٠
المكافآت الدورية والسنوية	١٦٠,٢٧٤	١,٠٦٨,٦٩٩	٩٥٠,٠٧٩
الخطط التحفيزية	٠	٠	٠
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى	٠	٠	٠
تدفع بشكل شهري أو سنوي	٠	٠	٠
المجموع	٩٤١,٧٤١	١,١٥٤,١٩٩	٣,٨٣٧,٠٤٩

المصدر: إدارة شركة الأسواق

* يشمل ما حصل عليه خمسة من كبار التنفيذيين جميع ما حصل عليه الأعضاء التنفيذيين في مجلس الإدارة بمن فيهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي.

تابع تعويضات أعضاء مجلس الإدارة

جدول رقم (٦٣): مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لشركة الأسواق لعام ٢٠٠٩م

البيان	أعضاء المجلس التنفيذيين	أعضاء المجلس غير التنفيذيين	خمس من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات من الشركة، يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي*
الرواتب والتعويضات	١,٠٧٦,٣٧٣	٠	٤,٣٨٠,٠٧٠
البدلات	٠	٠	١٥,٩٤٤
المكافآت الدورية والسنوية	٢٠٩,٦٦٧	٠	٤٩٧,٠١٣
الخطط التحفيزية	٠	٠	٠
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى	٠	٠	٠
تدفع بشكل شهري أو سنوي	٠	٠	٠
المجموع	١,٢٨٦,٠٤٠	٠	٤,٨٩٣,٠٢٧

المصدر: إدارة شركة الأسواق

* يشمل ما حصل عليه الخمسة من كبار التنفيذيين جميع ما حصل عليه الأعضاء التنفيذيين في مجلس الإدارة بمن فيهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي.

٥ - ٩ عقد العمل مع الرئيس التنفيذي

لا يوجد أي عقد عمل حالي أو مقترح مع أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة باستثناء الأستاذ/عبد العزيز بن صالح العثيم - نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة حيث تم توقيع عقد عمل معه مدته سنة ميلادية بدأت في تاريخ مباشرة العمل وهو ٢٠١٠/٥/١١م، وحسب ما نص عليه العقد فإن العقد غير محدد المدة إذا انتهت مدته الأصلية واستمر الطرفان في تنفيذه وذلك بذات الشروط والبنود دون الحاجة إلى اتفاق خطي بين الطرفين. وينقضى الأستاذ/عبد العزيز بن صالح العثيم حالياً راتباً شهرياً لقاء عمله كرئيس تنفيذي للشركة مبلغ قدرة ٧٤,٠٧٤ ريالاً سعودياً كراتب أساسي ومبلغ ٧٤٠٧ ريالاً بدل تنقل نقدي بالإضافة إلى مبلغ ١٨,٥١٩ ريالاً سعودياً كبذل سكن.

٥ - ١٠ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا وأمين سر المجلس

يقر أعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين و أمين سر المجلس بما يلي:

- أنهم لم يشهروا إفلاسهم في أي وقت من الأوقات ولم يخضعوا لإجراءات إفلاس.
- باستثناء ما ذكر في نشرة الإصدار هذه، ليس لهم أو لأي من أقربائهم أو أي من تابعيهم أية مصالح مباشرة أو غير مباشرة في أسهم شركة الأسواق أو شركة الاستثمار.
- أنه ليس هناك نية أو توجه لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.
- فيما عدا ما تم الإفصاح عنه في هذه النشرة، ليس لهم أو لأي من أقربائهم أو أي من تابعيهم أية مصلحة جوهريّة في أي عقد أو اتفاق خطي أو شفهي قائم أو قيد النظر في تاريخ هذه النشرة بشكل عقداً أو اتفاقاً مهما بالنسبة لأعمال الشركة.

٥ - ١١ - مهام إدارات الشركة

٥ - ١١ - ١ إدارة المراجعة الداخلية

هي إدارة مستقلة تقوم بالتحقق من فاعلية نظام الرقابة الداخلي والتأكد من سلامة تطبيق سياسات ونظم وإجراءات العمل والرقابة على كافة أعمال وأنشطة الشركة والإشراف على إعداد تقارير التدقيق الداخلي ومدى الالتزام بالسياسات والإجراءات وبرامج العمل ورفعها إلى لجنة المراجعة، وتقديم التوصيات والمقترحات التي تساعد على تنظيم وضبط العمل والحفاظ على ممتلكات وموارد الشركة، بالإضافة إلى تقويم وتحسين فاعلية إدارة المخاطر وإجراءات الرقابة والحوكمة بالشركة.

٥ - ١١ - ٢ إدارة الجودة الشاملة

تقوم هذه الإدارة بإدارة الأنشطة المتعلقة بضبط وتأكيد الجودة في الشركة بما يتماشى مع مواصفات الجودة السعودية SASO والتأكد من تطبيق نظام إدارة الجودة بطريقة فعالة وتحديثه بحسب الحاجة ومتابعة عمليات التدقيق الفني بالإضافة إلى المساهمة في تعزيز أعمال الشركة لتحقيق متطلبات وتوقعات العملاء والمساهمين والموظفين بشكل مستمر والإشراف على فحوصات المنتجات المستلمة والمواد الأولية والمنتجات المعروضة في كافة الفروع لتحسين الجودة وذلك لضمان جودة المواد والمنتجات المعروضة والخدمة المقدمة.

٥ - ١١ - ٣ إدارة الشؤون الإدارية

تقوم إدارة الشؤون الإدارية بتقديم كافة الخدمات الإدارية المساندة للشركة وتنفيذ الإجراءات والمتطلبات الحكومية ووضع الخطط والبرامج التي تهدف إلى تطوير العمل بالإضافة إلى التأكد من توافق جميع الأنشطة بالشركة مع التشريعات والأنظمة الحكومية.

٥ - ١١ - ٤ إدارة الشؤون المالية

من أهم الأهداف المرتبطة بأداء الإدارة المالية هو وضع الخطط والبرامج والسياسات المالية والمحاسبية للشركة والإشراف على كافة الأنشطة المالية المتعلقة بها، والتي تتمثل في التحليل المالي ووضع الخطط والموازنات التقديرية ومراقبة تطبيقها وتطبيق الإجراءات والسياسات المحاسبية والمالية السليمة، وتحليل المعلومات وإصدار التقارير المالية وتقارير تقييم الأداء المالي وإدارة النقدية وإتباع السبل التي تقلل من التكلفة وترفع من فاعلية الأداء العام للشركة كما تعمل على مراقبة وضبط موارد ومصاريف الشركة والتأكد من استخدامها الأمثل بالإضافة إلى الإشراف على إدارة الأصول والموارد المالية للشركة وتحديد السبل المثلى لتوجيهها وتمويلها واستخدامها بحسب التوجهات الإستراتيجية للشركة.

٥ - ١١ - ٥ إدارة المبيعات والتشغيل

الإشراف على كافة الأنشطة البيعية المتعلقة بالأسواق المركزية والجملة والأركان بالإضافة إلى الإشراف على عمليات التشغيل وذلك عبر متابعة ومراقبة أداء كافة المناطق والفروع ووضع الخطط والبرامج والإشراف على تطبيقها والتي تهدف إلى تحقيق أهداف نمو المبيعات وزيادة الحصة السوقية، والتوسع بفتح أسواق جديدة، كما تشرف الإدارة على العمليات التشغيلية الآلية ووضع الخطط اللازمة لتطوير البيئة التشغيلية وتحسين الأداء وإجراء العمليات التحليلية اللازمة للمبيعات ومعدلات النمو وعمل التقارير الخاصة بالمبيعات ومراقبة معدلات التكاليف والمصروفات.

٥ - ١١ - ٦ إدارة تقنية المعلومات

تقوم الإدارة بتولي مهام تطوير الأنظمة اللازمة لخدمة استراتيجيات وتوجهات الشركة ودعم تحقيق أهدافها الإستراتيجية والتشغيلية. كما تعمل على التطوير المستمر لكافة البرامج والأنظمة المستخدمة والعمل على تكامل جميع أنظمة الشركة مثل أنظمة نقاط البيع والمكاتب الخلفية والموارد البشرية وغيرها من الأنظمة المستخدمة في الشركة، إلى جانب التأكد من فاعلية أنظمة الحماية والنسخ الاحتياطية للتأكد من استمرارية أعمال الشركة.

تابع مهام إدارات الشركة

٥ - ١١ - ٧ إدارة الموارد البشرية

تقوم إدارة الموارد البشرية بوضع استراتيجيات وأهداف وسياسات وخطط الموارد البشرية بالشركة والإشراف على عملية الاستقطاب والتوظيف وتقييم الأداء والتدريب بالإضافة إلى البرامج التي تهدف إلى تطوير مستوى أداء وفاعلية الموظفين ووضع البرامج التي تضمن استمرار الموظفين والحفاظ على الكفاءات من خلال وضع مسارات وظيفية وحوافز تضمن استمرارية التميز بالأداء. كما تشرف الموارد البشرية على تنفيذ الإجراءات الخاصة بأنظمة الموارد البشرية ومتابعة تنفيذ العمليات المتعلقة بعلاقات الموظفين.

٥ - ١١ - ٨ إدارة التخطيط والنداء

تقوم الإدارة بالتخطيط والرقابة على إعداد ومراقبة الموازنات التقديرية بما يتوافق مع الأهداف الإستراتيجية والتشغيلية المعتمدة وبالتنسيق مع إدارات الشركة ورفع تقارير النتائج الفعلية المقارنة بالنتائج المخططة. وتتولى إدارة التخطيط والأداء وضع معايير الأداء الرئيسية لإدارات الشركة المعنية بتنفيذ الخطط الإستراتيجية والتشغيلية وإصدار تقارير قياس الأداء والانحرافات ورفعها للجهات المختصة.

٥ - ١١ - ٩ إدارة المشتريات

تقوم هذه الإدارة بتخطيط وضبط وإدارة كافة النشاطات المتعلقة بإدارة المشتريات لتحقيق هامش الربح المستهدف وتحديد المنتجات المعروضة في الفروع المختلفة على مدار العام، وتطوير وتطبيق سياسات الشراء المتبعة في الشركة بالإضافة إلى إعداد وتطوير برامج وخطط الشراء ومتابعتها والتأكد من توفر جميع البضائع والأصناف وأي مشتريات محلية أو خارجية وذلك بحسب الكميات والمواصفات المطلوبة.

٥ - ١١ - ١٠ إدارة المهتلكات والتأجير

تقوم الإدارة بالإشراف على تأجير المحلات التجارية والأكشاك في الأسواق، ووضع الخطط الكفيلة بتحقيق هذه الأنشطة، وتنفيذ الخطط التسويقية الخاصة والمستهدف البيعي للمحلات التجارية في الأسواق، وتسويق المواقع على المستأجرين، والعمل على جذب الوكالات العالمية والأسماء الكبرى من المؤسسات والشركات والأفراد.

٥ - ١١ - ١١ إدارة الشؤون الفنية

تقوم الإدارة بالتخطيط والتصميم والإشراف العام على سير كافة الأنشطة المتعلقة بالمشاريع العمرانية للشركة بما يتوافق مع الاستراتيجيات العامة بالتعاون مع كبرى الشركات المتخصصة وبالتنسيق مع قطاعات الشركة. تتضمن هذه الأنشطة اختيار المكاتب الاستشارية (للتصميم والإشراف) والمقاولين والموردين، ووضع المعايير الإنشائية ومتابعة تنفيذ إنشاء المشاريع الجديدة والتعديلات على المباني القائمة بالشركة بالإضافة إلى التطوير والتجهيز والصيانة العامة لجميع مباني الشركة.

٥ - ١١ - ١٢ إدارة التسويق

تقوم الإدارة بالعديد من المهام ومنها وضع الاستراتيجيات التسويقية لتحقيق أهداف الشركة، وذلك عبر القيام بعمل دراسات السوق وتخطيط وإدارة الأنشطة المتعلقة بتسويق اسم الشركة وفروعها وتسويق منتجاتها، والترويج لعلامات الشركة التجارية، والإشراف على عمليات الدعاية والإعلان، والإشراف على إنشاء برامج وخطط تسويقية جديدة تعمل على زيادة ولاء عملاء الشركة والمحافظة عليهم واستقطاب عملاء جدد.

٥ - ١٢ استثمار النشاط

لم يحدث أي توقف لعمليات أنشطة الشركة في الاثني عشر شهراً الذي سبق تاريخ هذه النشرة، ولا ينوي أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية إجراء أي تغيير جوهري في طبيعة أنشطة الشركة، ولا يوجد أي تغيير جوهري سلبي في المركز المالي أو التجاري للشركة في السنتين الماليين الماضيتين والسنة المالية الحالية حتى تاريخ هذه النشرة.

٥ - ١٣ الموظفين وتوطين الوظائف

بموجب أحدث شهادة أصدرت من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية والموتقة برقم ١١٨٩٧٨٠٦ والمؤرخة في ١٠/٠١/١٤٣٣هـ (الموافق ٣٠/١١/٢٠١١م) يتبين أن عدد موظفي الشركة ٧,٢٣٨ موظفاً منهم ٢,٠٧١ موظفاً سعودياً و ٥,١٦٧ موظفاً غير سعودياً، وبذلك تكون نسبة السعودة في شركة الأسواق ٢٨,٦٪ والذي يجعلها في النطاق الأخضر الموضوع من قبل وزارة العمل السعودية والذي ينحصر بين نسبة ٢٥٪ إلى نسبة ٣٦٪ للشركات العاملة في تجارة التجزئة والجملة. وتتغير نسبة السعودة لدى الشركة بين وقت وآخر حسب حركة التعيينات الجديدة وإنهاء الخدمات لديها. وكما يبين الجدول أدناه، فقد بلغ العدد الإجمالي لموظفي الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م ٧,١١٨ موظفاً منهم ٤٨٩ موظفاً إدارياً و ٢٥٦ عمال نظافة و ٦,٣٧٣ موظفاً فنياً. وبلغت نسبة السعودة في ذلك التاريخ للشركة ككل ٢٧٪ محسوبة على أساس جميع العاملين في الشركة بمن فيهم الفنيون الذين يعملون على نظافة المواقع والفروع وتشغيل وصيانة المنشآت التابعة للشركة ونحو ذلك من الوظائف الفنية التي يشغلها موظفون غير سعوديين في الغالب. ويبين الجدول التالي توزيع وأعداد العاملين في الشركة من السعوديين وغير السعوديين ونسبة السعودة الإجمالية كما في نهاية كل سنة من عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١١م:

الجدول رقم (٦٤) : توزيع وأعداد العاملين في شركة الأسواق

التوزيع والوظائف	٣١ ديسمبر ٢٠١١م			٣١ ديسمبر ٢٠١٠م			٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م			٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م		
	سعوديون	غير سعوديين	المجموع	نسبة السعودة (%)	سعوديون	غير سعوديين	المجموع	نسبة السعودة (%)	سعوديون	غير سعوديين	المجموع	نسبة السعودة (%)
وظائف الإدارة العليا	١٠	١٩	٢٩	٣٤	١٥	٢٩	٤٤	٣٤	٩	٥٦	٦٥	١٤
موظفون إداريون	١٣٣	٣٢٧	٤٦٠	٢٩	٦٥	٣٩٢	٤٥٧	١٤	٨٦	٣٤٥	٤٣١	٢٠
موظفو المبيعات والتشغيل	١,٧٤٥	٤,١٨٣	٥,٩٢٨	٢٩	١,٤٢٥	٤,١٧٣	٥,٥٩٨	٢٥	١,٢٠٠	٣,٧٤٨	٤,٨٩٣	٢٤
عمال النظافة	٠	٢٥٦	٢٥٦	٠	٠	٢٦٦	٢٦٦	٠	٠	٢٩٣	٢٩٣	٠
عمال فنيون	٩	١٩٢	٢٠١	٤	٧	٣٢١	٣٣١	٣	٥	١١٤	١١٩	٤
غيرهم	٣٥	٢٠٩	٢٤٤	١٤	٣٧	١٦٥	٢٠٣	١٩	١٩٧	١٤٣	٣٤٠	٥٨
المجموع	١,٩٣٢	٥,١٨٦	٧,١١٨	٢٧	١,٥٥٣	٥,٣٤٦	٦,٨٩٩	٢٣	١,٣٤٣	٤,٨٩٢	٦,٢٣٥	٢٤

المصدر إدارة شركة الأسواق

٥ - ١٤ معهد أكاديمية العثيم للتدريب والتطوير

تأسس معهد أكاديمية العثيم المجاني عام ٢٠٠٠م بهدف المساهمة في توظيف العمالة الوطنية في تجارة التجزئة وربط التدريب بالتوظيف وتعزيز المستوى المهني الاحترافي لدى طالبي العمل السعوديين والسعوديات من أبناء المملكة. ويقدم المعهد، الذي تعود ملكيته إلى شركة الأسواق، برامج تدريبية عدة بدون مقابل مادي، وتتوافق تلك البرامج مع متطلبات سوق العمل المتعلق بقطاع التجزئة. ومن أهم تلك البرامج المقدمة: برامج إدارية، برامج مالية، برامج تسويقية، برامج الحاسب الآلي، برامج التنمية البشرية. والجدير بالذكر بأنه بلغ المجموع الإجمالي للمستفيدين من تلك البرامج من الشباب السعودي الموظفين وغير الموظفين لدى الشركة ٢٥,٨٢٢ متدرباً، وللموظفات وغير الموظفين ٦,٣٢٨ متدربة، ليصل العدد الإجمالي لخريجي المعهد منذ تأسيسه إلى نهاية عام ٢٠١١م عدد ٣٢,١٥٠ متدرب ومتدربة.

٥ - ١٥ الأبحاث والتطوير

يوجد لدى شركة الأسواق أنشطة أو سياسات محددة في مجال الأبحاث والتطوير على مدى السنوات المالية الثلاث السابقة لتاريخ هذه النشرة.



ديلويت أند توش
بكر أبو الخير وشركاهم
محاسبون قانونيون - ترخيص رقم ٩١
صندوق البريد ٢٢٤ - الرياض ١١١١١
المملكة العربية السعودية
هاتف : +٩٦٦ (١) ٤٣٣٠٠١٨
فاكس : +٩٦٦ (١) ٤٣٣٠٠١٥
www.deloitte.com
المركز الرئيسي - الرياض

تقرير مراجعي الحسابات

السادة المساهمين
شركة أسواق عبدالله العثيم
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرفقة لشركة أسواق عبدالله العثيم ("الشركة") (وهي شركة مساهمة سعودية) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٣ المعتبرة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية والمعدة من قبل الشركة وفقاً لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن هذه القوائم المالية هي مسؤولية إدارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا على هذه القوائم المالية بناء على المراجعة التي أجريناها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية، وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ مراجعتنا للحصول على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء جوهرية. تشمل إجراءات المراجعة على فحص اختبائي للمستندات المؤيدة للمبالغ والإفصاحات التي تحتويها القوائم المالية، كما تشمل على تقييم المعايير المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي استعملتها الإدارة وعلى تقييم عرض القوائم المالية ككل. وفي اعتقادنا أن مراجعتنا تشكل أساساً معقولاً نستند عليه في إبداء رأينا.

رأي مطلق

وبرأينا، إن القوائم المالية المرفقة ككل تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الملزمة لظروف الشركة كما وتتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.



ديلويت أند توش
بكر أبو الخير وشركاهم

بكر عبدالله أبو الخير
محاسب قانوني - ترخيص رقم ١٠١

٢٩ ربيع الأول ١٤٣٣
٢١ فبراير ٢٠١٢

Member of
Deloitte Touche Tohmatsu

تدقيق حسابات • خبرة ضرائب • استشارات إدارية • استشارات مالية



تابع القوائم المالية لشركة الأسواق

قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١
(بالريال السعودي)

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاحات	
			الموجودات
			موجودات متداولة
٤٥,٢٣٥,٩٠٦	٤٣,٦١٩,١٦٨		نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢٨٥,٢٧٥,٧٣٢	٣١١,٣٥٣,٢٦٠	٣	مخزون، صافي
٨٨,٧٤٤,٤٩٨	١٠٥,٤٦٤,٨٩٦	٤	مدفوعات مقدمة ومديون آخرون
٤١٩,٢٥٦,١٣٦	٤٦٠,٤٣٧,٣٢٤		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
١٠٥,١٩٠,٥٠٨	١١٨,٩٤٥,٢٤٩	٦	استثمارات في شركات تابعة واخرى
٩٠٨,٢٨٧,١٥٦	١,٠٢٤,٧٥٦,٦١٣	٧	ممتلكات ومعدات ، صافي
٣٩,٤٤٢,٩٢٣	٥٨,٢٦٠,٧٣٤	٨	مشاريع تحت التنفيذ
١٤,٥٥٣,٨٣٢	١٣,٢١٥,٣٢٨		موجودات غير ملموسة ، صافي
١,٠٦٧,٤٧٤,٤١٩	١,٢١٥,١٧٧,٩٢٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
١,٤٨٦,٧٣٠,٥٥٥	١,٦٧٥,٦١٥,٢٤٨		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٧٠,٩٩٨,٣٧٤	٦١,٤٣٢,٩٤٤	٩ (أ)	قروض ومرابحات قصيرة الاجل
١٠٠,٧٢٨,٤٨٣	١٠٣,٣٤٦,٠٨٩	٩ (ب)	الجزء المتداول من قروض ومرابحات طويلة الاجل
٥٨٤,٥٣٠,٦٦٥	٦٩٤,٧٧٩,٣٨٧		دائنون تجاريون
٧٣,٩٤٩,٢٧٠	٨٣,٠٦٢,٤٨٧	١٠	دائنون آخرون ومصاريف مستحقة
٨٣٠,٢٠٦,٧٩٢	٩٤٢,٦٢٠,٩٠٧		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
٢٨,٨٨٣,٥١٩	٣٥,٤٦١,٣٧٢		تعويضات نهاية الخدمة
١٧٩,١٢٠,١٩٤	١٦٦,٢٣٠,٥٨٧	٩ (ب)	قروض ومرابحات طويلة الاجل
٢٠٨,٠٠٣,٧١٣	٢٠١,٦٩١,٩٥٩		مجموع المطلوبات غير المتداولة
١,٠٣٨,٢١٠,٥٠٥	١,١٤٤,٣١٢,٨٦٦		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٤١,٩٧٤,٠٩٤	٥٦,٩٨٢,٤١١	١٢	إحتياطي نظامي
١٢,٤٥٣,٣٣٦	١٢,٤٥٣,٣٣٦	١٣	إحتياطي اختياري
١٦٩,٠٩٢,٦٢٠	٢٣٦,٦٦٧,٤٧٧		ارباح مبقاة
-	١٩٩,١٥٨		أرباح غير محققة من إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
٤٤٨,٥٢٠,٠٥٠	٥٣١,٣٠٢,٣٨٢		مجموع حقوق المساهمين
١,٤٨٦,٧٣٠,٥٥٥	١,٦٧٥,٦١٥,٢٤٨		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



تابع القوائم المالية لشركة الأسواق

قائمة الدخل		
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١		
(بالريال السعودي)		
٢٠١٠	٢٠١١	إيضاحات
		الإيرادات
٣,٤٢٢,٤٤٤,٦٦٥	٣,٩٤٢,٧٩٧,٣٩٠	المبيعات
٩٦,٣١٥,٤٦٥	١٤٨,١١٥,٤٤١	٥ التآجير
٣,٥١٨,٧٦٠,١٣٠	٤,٠٩٠,٩١٢,٨٣١	مجموع الإيرادات
(٣,٢٤٠,٤٨٦,١٩٥)	(٣,٧٦٧,٧٦٧,٧٢٦)	كلفة الإيرادات
٢٧٨,٢٧٣,٩٣٥	٣٢٣,١٤٥,١٠٥	إجمالي الربح
(٨٨,٤٤٥,٥٨٣)	(١١٥,٠٢٠,٨٣٩)	١٦ مصاريف بيع وتوزيع
(٤٣,٢٣٦,٦٧٨)	(٥٠,٥٠٢,٦٢٨)	١٧ مصاريف عمومية و إدارية
(١,٥٠٠,٠٠٠)	-	٧ مخصص الإنخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات
١٤٥,٠٩١,٦٧٤	١٥٧,٦٢١,٦٣٨	الربح من الاعمال الرئيسية المستمرة
١٤,٤٥٨,٩٣٢	١٢,٦٥٥,٥٨٣	٦ حصة الشركة في صافي ارباح الشركة الزميلة
(٣,٩٧٦,٦٧٧)	(١٢,٥١٦,١٢٥)	مصاريف مالية
١٠,٤٧٣,٤٣١	(٤,١٧٧,٩٢٢)	١٨ (مصاريف) إيرادات أخرى ، صافي
١٦٦,٠٤٧,٣٦٠	١٥٣,٥٨٣,١٧٤	الربح قبل الزكاة
(٤,١١٨,٧٤٨)	(٣,٥٠٠,٠٠٠)	الزكاة
١٦١,٩٢٨,٦١٢	١٥٠,٠٨٣,١٧٤	الربح الصافي
		١٤ ربحية السهم
٦,٤٥	٧,٠١	من الاعمال الرئيسية المستمرة
٧,٢٠	٦,٦٧	من الربح الصافي

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



تابع القوائم المالية لشركة الأسواق

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١
(بالريال السعودي)

٢٠١٠	٢٠١١	
		الأنشطة التشغيلية
١٦٦,٠٤٧,٣٦٠	١٥٣,٥٨٣,١٧٤	الربح قبل الزكاة
		تعديلات :
٤٩,١٩٩,١١٧	٧٣,٩٧٦,٩٠٠	استهلاكات
٤٤٦,١٦٨	١,٣٣٨,٥٠٤	إطفاء موجودات غير ملموسة
(٩٨٧,٦٤٦)	(٧٤٩,١٨١)	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
١,٥٠٠,٠٠٠	-	مخصص الإنخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات
(١٤,٤٥٨,٩٣٢)	(١٢,٦٥٥,٥٨٣)	حصة الشركة في صافي ارباح الشركة الزميلة
٧,٠١١,١٢٣	٦,٥٧٧,٨٥٣	تعويضات نهاية الخدمة
		التغيرات في رأس المال العامل
(٦٥,٠٥٥,٢٢٨)	(٢٦,٠٧٧,٥٢٨)	المخزون
١,٢٥٤,٢٢٠	(١٦,٧٢٠,٣٩٨)	مدفوعات مقدمة ومديون آخرون
١٢٠,٥٨٦,٠٢٠	١١٩,٥٧٤,٣٥٩	دائنون تجاريون ودائنون آخرون ومصاريف مستحقة
(٢,١١٩,٢٥٥)	(٣,٧١٢,٤٢٠)	الزكاة المدفوعة
٢٦٣,٤٢٢,٩٤٧	٢٩٥,١٣٥,٦٨٠	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
-	(٩٠٠,٠٠٠)	إستثمارات في شركات تابعة وأخرى
(٢٧٧,٩٢٣,٧٩٠)	(٢٠٩,٦٦٦,٧٤٧)	إضافات ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	موجودات غير ملموسة
٨,٥٠٠,٠٠٠	-	توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
١,٢٥٣,٣٦٨	١,١٥١,٧٦٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢٨٣,١٧٠,٤٢٢)	(٢٠٩,٤١٤,٩٨٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١٣,٩٧٢,٣٧٣	(١٩,٨٣٧,٤٣١)	قروض ومراجعات
(٥٦,٢٥٠,٠٠٠)	(٦٧,٥٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح نقدية
(٤٢,٢٧٧,٦٢٧)	(٨٧,٣٣٧,٤٣١)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٦٢,٠٢٥,١٠٢)	(١,٦١٦,٧٣٨)	صافي التغير في النقد في الصندوق ولدى البنوك
١٠٧,٢٦١,٠٠٨	٤٥,٢٣٥,٩٠٦	النقد في الصندوق ولدى البنوك في ١ يناير
٤٥,٢٣٥,٩٠٦	٤٣,٦١٩,١٦٨	النقد في الصندوق ولدى البنوك في ٣١ ديسمبر
		عمليات غير نقدية :
٣٧٤,١١٦,٤٨٨	١٨,٢٣١,٥٠٥	ممتلكات ومعدات محولة من مشاريع تحت التنفيذ – إيضاح ٧
-	١٩٩,١٥٨	أرباح غير محققة من إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



تابع القوائم المالية لشركة الأسواق

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١
(بالريال السعودي)

أرباح غير محققة من إستثمارات في أوراق مالية							
المجموع	متاحة للبيع	أرباح مبقاة	إحتياطي اختياري	إحتياطي نظامي	رأس المال	إيضاحات	
٣٤٢,٨٤١,٤٣٨	-	٧٩,٦٠٦,٨٦٩	١٢,٤٥٣,٣٣٦	٢٥,٧٨١,٢٣٣	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ١ يناير ٢٠١٠
١٦١,٩٢٨,٦١٢	-	١٦١,٩٢٨,٦١٢	-	-	-		الربح الصافي لسنة ٢٠١٠
-	-	(١٦,١٩٢,٨٦١)	-	١٦,١٩٢,٨٦١	-	١٢	المحول الى الاحتياطي النظامي
(٥٦,٢٥٠,٠٠٠)	-	(٥٦,٢٥٠,٠٠٠)	-	-	-	١٥	توزيعات أرباح نقدية
٤٤٨,٥٢٠,٠٥٠	-	١٦٩,٠٩٢,٦٢٠	١٢,٤٥٣,٣٣٦	٤١,٩٧٤,٠٩٤	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
١٥٠,٠٨٣,١٧٤	-	١٥٠,٠٨٣,١٧٤	-	-	-		الربح الصافي لسنة ٢٠١١
-	-	(١٥,٠٠٨,٣١٧)	-	١٥,٠٠٨,٣١٧	-	١٢	المحول الى الاحتياطي النظامي
١٩٩,١٥٨	١٩٩,١٥٨	-	-	-	-		أرباح غير محققة من إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
(٦٧,٥٠٠,٠٠٠)	-	(٦٧,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	١٥	توزيعات أرباح نقدية
٥٣١,٣٠٢,٣٨٢	١٩٩,١٥٨	٢٣٦,٦٦٧,٤٧٧	١٢,٤٥٣,٣٣٦	٥٦,٩٨٢,٤١١	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

١ - التكوين والنشاط

ان شركة أسواق عبدالله العثيم هي شركة مساهمة سعودية مسجلة بالرياض بتاريخ ٧ رجب ١٤٠٠ (٢١ مايو ١٩٨٠) بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٠٣١١٨٥ . تم تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة بموجب القرار الوزاري رقم ٢٢٧/ق بتاريخ ٣ رمضان ١٤٢٨ (الموافق ١٥ سبتمبر ٢٠٠٧) .

ان رأس مال الشركة البالغ ٢٢٥ مليون ريال سعودي مقسم الى ٢٢,٥ مليون سهم قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي .
يتمثل نشاط الشركة في تجارة الجملة في المواد الغذائية والأسماك واللحوم والسيارات وقطع غيارها والحاصلات الزراعية والمواشي والأدوات المنزلية وإقامة وإدارة وتشغيل وصيانة الأسواق المركزية والمجمعات التجارية وخدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية وخدمات الحاسب الآلي وتشغيل وصيانة الآلات والأجهزة الكهربائية والميكانيكية وإقامة وصيانة وتشغيل مستودعات التبريد والتخزين .
وافق مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ١٨ يونيو ٢٠١١ على استحوذ كامل أسهم المساهمين الآخرين في شركة عبدالله العثيم للإستثمار والتطوير العقاري (شركة زميلة) والبالغ عددها ٥٣,٧٥٣,٥٠٠ سهم حيث سيتم تمويل الصفقة عن طريق إصدار ٧,٢٥٣,٣٠٣ سهم جديدة في شركة أسواق عبد الله العثيم لصالح المساهمين البانعين في شركة عبد الله العثيم للإستثمار والتطوير العقاري ، حيث بلغ سعر السهم المتفق عليه في شركة أسواق عبد الله العثيم ٩٧,٧٥ ريال سعودي والذي يمثل سعر الإغلاق بتاريخ ١٨ يونيو ٢٠١١ وبناءاً عليه تكون نسبة المبادلة " سهم واحد في شركة أسواق عبد الله العثيم مقابل ٧,٤١٠٩ سهم في شركة عبد الله العثيم للإستثمار والتطوير العقاري " . تخضع هذه الإتفاقية إلى موافقة الجهات الرسمية والجمعية العامة للشركة .

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

لقد تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي :

استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات وإيضاحات الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ القوائم المالية، إضافة الى مبالغ الإيرادات والمصروفات خلال السنة . وبالرغم من ان هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات والاحداث الحالية المتوفرة لدى الإدارة الا ان النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات .

العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ومبدأ الاستحقاق ، فيما عدا الاستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع التي يتم احتسابها وفقاً للقيمة العادلة والاستثمار في شركة زميلة الذي يتم احتسابه وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

تحقيق الإيرادات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء ، بينما تتحقق الإيرادات من الأرباح على أساس الاستحقاق وفقاً لمدة عقود الأرباح.



إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتوزيع وبيع بضائع الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية و إدارية.

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بكلفة الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة الإيرادات على أساس ثابت .

الاستثمارات في الشركات التابعة والأخرى

تم قيد الاستثمار في الشركات التابعة بالكلفة ولم تمارس هذه الشركات أي نشاط تجاري منذ تاريخ تأسيسها وحتى تاريخ القوائم المالية ولم تصدر قوائم مالية مدققة لهذه الشركات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١١.

يظهر الاستثمار في الشركة الزميلة المملوكة بنسبة ١٣,٦٥% بموجب طريقة حقوق الملكية وذلك لوجود تأثيراً فعالاً للشركة عليها من خلال المشاركة في سياساتها المالية والتشغيلية ، بحيث يظهر الاستثمار بالكلفة ويتم تحويله بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمر بها . ان حصة الشركة في صافي ارباح او خسائر الشركة الزميلة يتم ادراجها في قائمة الدخل.

تظهر الاستثمارات في الشركات المملوكة بنسبة تقل عن ٢٠% من راس مال الشركات غير المتداولة بالكلفة ، ويتم تخفيض القيمة الجارية بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها ان وجد ويجري قيد الإيرادات من هذه الاستثمارات عند الاعلان عن توزيع الأرباح.

يتم إدراج الأوراق المالية التي يتم تصنيفها كأوراق مالية متاحة للبيع في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة لها ويتم إظهار الأرباح والخسائر غير المحققة كبنء مستقل ضمن حقوق المساهمين . ويتم إثبات الأرباح والخسائر المحققة من استبعاد الاستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع ضمن قائمة الدخل.

وفي حالة تعذر تقييم القيمة العادلة ، يتم إدراج هذه الاستثمارات بالكلفة ويتم تخفيض الكلفة بفعل اي هبوط غير مؤقت في هذه الاستثمارات .

كلفة المبيعات

تتضمن كلفة المبيعات كلفة المشتريات والمصاريف المتعلقة بالمنافذ البيعية .

المخزون

تظهر البضاعة بسعر الكلفة او السوق، أيهما أقل . ويتم تحديد الكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح .



إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة . تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية. ويجري احتساب الاستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدره وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. ويتم اطفاء التحسينات على المأجور والمباني المقام عليها اراضي مستأجرة على أساس الحياة العملية المقدره لهذه التحسينات والمباني او المتبقي من مدة عقد الايجار ايهما ينتهي اولاً . ان الحياة العملية المقدره للبنود الرئيسية لهذه الأصول هي :

السنوات	
١٠	آلات ومعدات
٥ - ٢٥	مباني
٥ - ٧	سيارات
٥ - ٧	أجهزة الحاسب الآلي
٧	أثاث ومفروشات
١٠	تحسينات المباني المستأجرة

انخفاض قيمة الموجودات طويلة الاجل

تقوم الشركة بإجراء مراجعة دورية للقيمة الدفترية للموجودات الملموسة للتأكد من عدم وجود أي دليل على وقوع أي خسارة ناتجة عن انخفاض في قيمة الموجودات . وفي حالة وجود مثل هذا الدليل ، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة . وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل ، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المدرة للنقدية التي ينتمي إليها ذلك الأصل.

وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية بأقل من قيمته الدفترية ، عندئذ تخفض القيمة الدفترية لذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية إلى القيمة القابلة للاسترداد ، ويتم إثبات خسائر الانخفاض في قيمة الأصل مصروفات فوراً في قائمة الدخل . وإذا ما تم لاحقاً عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة ، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد له ، على ألا تزيد القيمة الدفترية التي تمت زيادتها عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية في الفترات السابقة . يتم إثبات عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة إيرادات فوراً في قائمة الدخل.

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

تكلفة الاقتراض

إن تكاليف الاقتراض والخاصة مباشرة بتملك أو بناء الأصول المؤهلة والتي تحتاج إلى فترة من الوقت لتصبح جاهزة للغرض المنوي استخدامها فيه أو بيعه ، يتم إضافتها على كلفة تلك الأصول حتى تصبح جاهزة للاستخدام أو البيع . إن تكاليف الاقتراض الأخرى يتم تحميلها على قائمة الدخل في الفترة التي تكبدت فيها.

أصول غير ملموسة

تتمثل الأصول غير الملموسة بتكاليف الإنتفاع بمواقع أسواق مستأجرة (خلو) ويتم إطفاءها على مدة عقود الإيجار.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملية الأجنبية الى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند اجراء المعاملة . ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ . ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسديدات او تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل.

محاسبة عقود الإيجار

تعتبر كافة عقود الإيجار التي تبرمها الشركة عقود إيجار تشغيلية ، وبموجبها تحمل دفعات الإيجار على قائمة الدخل بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار .

كما يتم قيد مبالغ الإيجار المستلمة بموجب عقود الإيجار التشغيلية من قبل الشركة بصفتها مؤجرة كإيرادات في قائمة الدخل على أساس القسط الثابت على مدى فترة تلك العقود .

تعويضات نهاية الخدمة

يتم احتساب تعويضات نهاية الخدمة وفقا لنظام العمل السعودي ويتم تنزيل الدفعات من الاستدراك ، كما ويتم احتساب ودفع فروقات تعويضات نهاية الخدمة للموظفين ان وجدت عند انتهاء خدماتهم .

الزكاة

تخضع الشركة لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية . يتم الاستدراك للزكاة وفقا لمبدأ الاستحقاق . يتم احتساب مخصص الزكاة وفقا للوعاء الزكوي . يجري تسجيل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي حين يتم اعتماد الربط النهائي حيث يتم حينئذ اقفال المخصص .



إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٣ - المخزون ، صافي

بالريالات السعودية	
٢٠١٠	٢٠١١
٩٠,٥٩٦,٥٢٣	٩٦,٢٨٥,٨٩٣
١٩٤,٦٧٩,٢٠٩	٢١٥,٠٦٧,٣٦٧
٢٨٥,٢٧٥,٧٣٢	٣١١,٣٥٣,٢٦٠

بضاعة المستودعات المركزية
بضاعة الفروع

٤ - المدفوعات المقدمة والمدينون الآخرون

بالريالات السعودية	
٢٠١٠	٢٠١١
٦٢,٥٨٥,٧٦٣	٦٧,٨٤٤,٠٧٩
١٦,٥٦٦,٢٢٢	١٦,٤٠٧,١٥١
١,٦٩٤,٥٢٢	٤,٠٦٦,٨٢٨
١,٩٤٩,١٣١	١,٧٩٨,١٢١
١,٦٢٠,٢٤٠	٨,٨٦٩,٩٠٥
٤,٣٢٨,٦٢٠	٦,٤٧٨,٨١٢
٨٨,٧٤٤,٤٩٨	١٠٥,٤٦٤,٨٩٦

مصاريف مدفوعة مقدماً
مدفوعات مقدمة لموردين
عملاء تأجير المحلات
ذمم موظفون
تأمين اعتمادات مستندية وخطابات ضمان
آخرون

تتضمن المصاريف المدفوعة مقدماً مبلغ ٢١,٤ مليون ريال سعودي (٢٠١٠: ٢٦,٢ مليون ريال سعودي) عبارة عن إيجارات مدفوعة مقدماً إلى طرف ذو علاقة مقابل خصم تعجيل الدفع.

٥ - المعاملات مع أطراف ذات العلاقة

قامت الشركة خلال الفترة بأجراء معاملات مع أطراف ذات العلاقة المبينة ادناه. ان شروط هذه المعاملات والمصاريف تمت بموافقة ادارة الشركة :

العلاقة	اسم الشركة
مساهم مؤسس	شركة العثيم القابضة
شركة زميلة	شركة عبد الله العثيم للإستثمار والتطوير العقاري
شركة شقيقة	شركة دار الخيول للمقاولات

ان المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها هي كما يلي :

العلاقة		المعاملات	
٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٦,٧٧٧,٣٩٥	٩,٩٢٣,٤٨١	مصاريف ايجارات	
٤,١٤١,٨٦٠	٣٧,٤٤٥,٩٥٨	إيرادات ايجارات *	
٨٨,١١٢,١٨٦	-	اعمال انشاءات المقاولات	
٩٨,٢٧٩,٧٨٨	-	شراء ممتلكات ومعدات	

* تتضمن إيرادات الإيجارات مبلغ ٣٤,٩ مليون ريال سعودي يمثل قيمة إيجار مجمع تجاري تم تأجيره لطرف ذو علاقة .

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٦ - إستثمارات في شركات تابعة وأخرى
يتضمن بند الإستثمارات كما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاحات
ريال سعودي	ريال سعودي	
-	٦٩٩,١٥٨	إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
-	٤٠٠,٠٠٠	إستثمارات في شركات تابعة غير موحدة
١٠١,٧٩٠,٥٠٨	١١٤,٤٤٦,٠٩١	إستثمار في شركة زميلة
٣,٤٠٠,٠٠٠	٣,٤٠٠,٠٠٠	إستثمار في شركة المعامل الوطنية
١٠٥,١٩٠,٥٠٨	١١٨,٩٤٥,٢٤٩	

أ) إستثمارات في شركات تابعة غير موحدة

قامت الشركة خلال السنة بتأسيس شركات ذات مسؤولية محدودة بالمملكة العربية السعودية حيث تم تملك هذه الشركات بالكامل بطريقة مباشرة وغير مباشرة وقد تم قيد الإستثمار في هذه الشركات بالكلفة حيث لم يتم إصدار قوائم مالية مدققة لهذه الشركات .

٢٠١١	رأس مال الشركة	اسم الشركة
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	شركة هالي القابضة
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	شركة المركز العالمي للتسويق
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	شركة الخدمات السبع
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	شركة بيت الوطن
٤٠٠,٠٠٠		
بالريالات السعودية		
٢٠١٠	٢٠١١	
٩٥,٨٣١,٥٧٦	١٠١,٧٩٠,٥٠٨	ب) استثمار في شركة زميلة
١٤,٤٥٨,٩٣٢	١٢,٦٥٥,٥٨٣	رصيد ١ يناير
(٨,٥٠٠,٠٠٠)	-	حصة الشركة في صافي الارباح
١٠١,٧٩٠,٥٠٨	١١٤,٤٤٦,٠٩١	توزيعات أرباح نقدية مستلمة
		رصيد ٣١ ديسمبر

يمثل الاستثمار في الشركة الزميلة قيمة الاستثمار في رأس مال شركة عبد الله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري بنسبة ١٣,٦٥%. علما بان النسبة المتبقية مملوكة من قبل شركة العثيم القابضة والسيد عبدالله صالح العثيم وافراد عائلته .

ج) قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٦% في شركة المعامل الوطنية وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة بمدينة الدمام.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٧ - الممتلكات والمعدات ، صافي

المجموع	تحسينات على المأجور	أثاث ومفروشات	أجهزة حاسب آلي	سيارات	مباني	آلات ومعدات	أراضي	الكلفة
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١,١٦٦,٢٧٣,٣٨٣	٩٧,٤٠٧,١٥٠	١٠٥,٧٠٥,٦٥٧	٧٠,٥٧٠,٢٧١	٤٧,٧٣١,٥٦٧	٤٨٠,٢٦٦,١٨٨	١٦٥,٤٠٣,٥١٠	١٩٩,١٨٩,٠٤٠	١ يناير ٢٠١١
١٩٠,٨٤٨,٩٣٦	١١,٥٧٦,١٢٢	١١,٠٢٤,٩٥٨	١٤,٠٣١,٠١٢	٦,٢٨٥,٩٧٣	٤,١٠٢,١٣٥	٢٤,١٧٩,١١٦	١١٩,٦٤٩,٦٢٠	الإضافات
(١١,٧٨٣,٨٥٩)	(٤٦,٤٩٤)	(٤,٦٧١,٠٤٩)	(٣,٨٤٦,٤٧٣)	(١,٧٠٤,٥٥١)	-	(١,٥١٥,٢٩٢)	-	الاستيعادات
١,٣٤٥,٣٣٨,٤٦٠	١٠٨,٩٣٦,٧٧٨	١١٢,٠٥٩,٥٦٦	٨٠,٧٥٤,٨١٠	٥٢,٣١٢,٩٨٩	٤٨٤,٣٦٨,٣٢٣	١٨٨,٠٦٧,٣٣٤	٣١٨,٨٣٨,٦٦٠	٣١ ديسمبر ٢٠١١
الإستهلاكات المتراكمة								
٢٥٧,٩٨٦,٢٢٧	٣٢,١٧٨,٥٤٤	٦٠,٩٨٠,٢٧٦	٣٤,٩٩٤,٢٢٢	٣٠,٢٨٥,٧٢٧	٣٢,٤٣٧,٥٥٩	٦٧,١٠٩,٨٩٩	-	١ يناير ٢٠١١
٧٣,٩٧٦,٩٠٠	٩,٨١٩,٠٣٤	٩,٩٤٨,٧٦٠	٥,١١٥,٠٣٢	٦,٧٤٤,٥٢٦	٢٦,٥٢٢,٩٤٨	١٥,٨٢٦,٦٠٠	-	المحمل للسنة
(١١,٣٨١,٢٨٠)	(٣٤,١٤٩)	(٤,٦٥٠,٤١٧)	(٣,٧٩٥,٦٧٤)	(١,٥٦٥,٤٠٤)	-	(١,٣٣٥,٦٣٦)	-	الاستيعادات
٣٢٠,٥٨١,٨٤٧	٤١,٩٦٣,٤٢٩	٦٦,٢٧٨,٦١٩	٣٦,٣١٣,٥٨٠	٣٥,٤٦٤,٨٤٩	٥٨,٩٦٠,٥٠٧	٨١,٦٠٠,٨٦٣	-	٣١ ديسمبر ٢٠١١
القيمة الدفترية الصافية								
١,٠٢٤,٧٥٦,٦١٣	٦٦,٩٧٣,٣٤٩	٤٥,٧٨٠,٩٤٧	٤٤,٤٤١,٢٣٠	١٦,٨٤٨,١٤٠	٤٢٥,٤٠٧,٨١٦	١٠٦,٤٦٦,٤٧١	٣١٨,٨٣٨,٦٦٠	٣١ ديسمبر ٢٠١١
٩٠٨,٢٨٧,١٥٦	٦٥,٢٢٨,٦٠٦	٤٤,٧٢٥,٣٨١	٣٥,٥٧٦,٠٤٩	١٧,٤٤٥,٨٤٠	٤٤٧,٨٢٨,٦٢٩	٩٨,٢٩٣,٦١١	١٩٩,١٨٩,٠٤٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٠

- خلال شهر أغسطس ٢٠١١ قامت الشركة بشراء أراضي استثمارية في مدينة الرياض بقيمة ١١٩,٤ مليون ريال سعودي وذلك لغرض اقامة مستودعات ومجمع تجاري ومباني استثمارية سكنية ومكتبية، وتمت الموافقة على شراء الأراضي من مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٣ و ١٦ أغسطس ٢٠١١ و تم نقل ملكية هذه الأراضي باسم الشركة .

- بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠١٠ قامت الشركة بشراء أراضي استثمارية في المدينة المنورة بقيمة ٩٨ مليون ريال سعودي من طرف ذو علاقة (شركة عبد الله العثيم للإستثمار والتطوير العقاري) وذلك لغرض اقامة مشروع مجمع تجاري ومباني استثمارية سكنية ومكتبية، و تمت الموافقة على شراء الأراضي في اجتماع الجمعية العامة الثاني لمساهمي الشركة المنعقد بتاريخ ٧ إبريل ٢٠١٠، وتم نقل ملكية جزء من هذه الأراضي . جاري إستكمال إجراءات نقل ملكية باقي الأراضي باسم الشركة والبالغة قيمتها ٣٧ مليون ريال سعودي.

- ان الاراضي المذكورة اعلاه تتضمن مبلغ ١٦٥ مليون ريال سعودي (٢٠١٠ : ٦٤ مليون ريال سعودي) مرهونة لأحد البنوك مقابل تسهيلات بنكية (إيضاح (٩ ب)) . وتجدر الإشارة إلى أنه لا يوجد أي التزامات رأسمالية عن هذه المشاريع في تاريخ قائمة المركز المالي.

- تتضمن الإضافات مبلغ ١٨,٢٣١,٥٠٥ ريال سعودي (٢٠١٠ : ٣٧٤,١١٦,٤٨٨ ريال سعودي) محولة من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح (٨)) .

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٨ - مشاريع تحت التنفيذ

تتمثل المشاريع تحت التنفيذ بشكل رئيسي في تكاليف إقامة مجمع تجاري بمدينة الدمام والذي تم الانتهاء منه في نهاية عام ٢٠١٠ بالإضافة الى مستخلصات للمقاولين وتأسيس وتجهيز أسواق جديدة ، حيث بلغت الإلتزامات عن الاعمال غير المنفذة من هذه المشاريع ١٧,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ (٣١ ديسمبر ٢٠١٠: ١١,٣ مليون ريال سعودي) .

تم خلال السنة تحويل مبلغ ١٨,٢٣١,٥٠٥ ريال سعودي (٢٠١٠: ٣٧٤,١١٦,٤٨٨ ريال سعودي) إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح ٧) .

٩ - قروض ومراحيات

(أ) مراحيات قصيرة الأجل :

يوجد لدى الشركة تسهيلات من مجموعة بنوك محلية تجارية على شكل مراحيات قصيرة الاجل وذلك لتمويل رأس المال العامل ، حيث بلغ الرصيد غير المستخدم من هذه المراحيات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ مبلغ ١٧٨,٦ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٠ : ١٦٩ مليون ريال سعودي) .

(ب) قروض ومراحيات طويلة الأجل :

٣١ ديسمبر ٢٠١١			
الاجمالي	غير المتداول	الجزء المتداول	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٦٤٣,٥٠٠	٢٤٣,٥٠٠	٤٠٠,٠٠٠	قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي
١٢٧,٩٩٨,٧٣١	٧٤,٩٨٧,٠٨٧	٥٣,٠٠١,٦٤٤	قرض بنك البلاد
١٢٥,٦٦٦,٦٦٧	٩١,٠٠٠,٠٠٠	٣٤,٦٦٦,٦٦٧	قرض البنك السعودي الهولندي
١٥,٢٧٧,٧٧٨	-	١٥,٢٧٧,٧٧٨	قرض البنك السعودي البريطاني
٢٦٩,٥٧٦,٦٧٦	١٦٦,٢٣٠,٥٨٧	١٠٣,٣٤٦,٠٨٩	
٣١ ديسمبر ٢٠١٠			
الاجمالي	غير المتداول	الجزء المتداول	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٠٤٣,٥٠٠	٦٤٣,٥٠٠	٤٠٠,٠٠٠	قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي
١٨١,٣٠٩,٨٧٧	١٢٩,١٩٨,٩١٧	٥٢,١١٠,٩٦٠	قرض بنك البلاد
٦٥,٥٥٠,٨٥٦	٣٤,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٥٥٠,٨٥٦	قرض البنك السعودي الهولندي
٣١,٩٤٤,٤٤٤	١٥,٢٧٧,٧٧٧	١٦,٦٦٦,٦٦٧	قرض البنك السعودي البريطاني
٢٧٩,٨٤٨,٦٧٧	١٧٩,١٢٠,١٩٤	١٠٠,٧٢٨,٤٨٣	

ان هذه التسهيلات مضمونة بضمانات شخصية مقدمة من احد المساهمين ، و رهن صكوك ملكية اراضي مملوكة من قبل الشركة قيمتها الدفترية ١٦٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ (٣١ ديسمبر ٢٠١٠ : ٦٤ مليون ريال سعودي) .

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

١٠ - الدائنون الآخرون والمصاريف المستحقة

بالريالات السعودية		
٢٠١٠	٢٠١١	
٢٨,٣٦١,٦٥٨	٣٣,٥٣١,٢١٩	مستحقات الموظفين
١٢,٨٥٧,٤٦٥	١١,٩٢٣,٤٥٦	كوبونات
٨,٩٤٠,٠٣١	١١,٥٢٤,٣٣٩	إيرادات مؤجلة - نقاط اكتساب
٦,٤٤٧,٩١٠	٥,٢٠٢,٩١١	دفعات مقدمة من عملاء تأجير المحلات
٥,٢٣٧,٥٢٢	٥,٠٥٦,٠٢١	مصاريف منافع عامة مستحقة
٤,٥١٣,٦٩٣	٤,٣٠١,٢٧٣	مخصص الزكاة (ايضاح ١١)
٤,٦٩٧,٧١٧	٤,٠٢٤,٥٦٩	تأمينات الغير
٢,٨٩٣,٢٧٤	٧,٤٩٨,٦٩٩	أخرى
٧٣,٩٤٩,٢٧٠	٨٣,٠٦٢,٤٨٧	

١١ - الزكاة

ان العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة هي كما يلي :

بالريالات السعودية		
٢٠١٠	٢٠١١	
٢٨٦,٥٩١,٤٣٨	٣٨١,٠٢٠,٠٥٠	حقوق المساهمين اول السنة
١٦٦,٠٤٧,٣٦٠	١٥٣,٥٨٣,١٧٤	الربح قبل الزكاة
٣٠٨,٧٣٢,١٩٦	٣٠٥,٠٣٨,٠٤٨	مطلوبات طويلة الاجل
(١,٠٦٧,٤٧٤,٤١٩)	(١,٢١٥,١٧٧,٩٢٤)	موجودات غير متداولة

تم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول إلى وعاء الزكاة.

نظراً لكون وعاء الزكاة بالسالب فقد تم احتساب مخصص الزكاة على أساس الربح الصافي المعدل .

ان حركة مخصص الزكاة هي كما يلي :

بالريالات السعودية		
٢٠١٠	٢٠١١	
٢,٥١٤,٢٠٠	٤,٥١٣,٦٩٣	الرصيد في ١ يناير
(٢,١١٩,٢٥٥)	(٣,٧١٢,٤٢٠)	المسدد خلال السنة
٤,١١٨,٧٤٨	٣,٥٠٠,٠٠٠	المخصص للسنة
٤,٥١٣,٦٩٣	٤,٣٠١,٢٧٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر

حصلت الشركة خلال السنة على الربط الزكوي لعام ٢٠٠٧ كما قامت الشركة بتقديم الاقرارات الزكوية للسنوات ٢٠٠٨ ، ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ والتي ومازالت قيد المراجعة من قبل مصلحة الزكاة والدخل .

١٢ - احتياطي نظامي

تماشياً مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الاساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي السنوي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠ بالمئة من رأس المال . ان الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصلية أرباح .



إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

١٣ - احتياطي إختياري

وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢ جمادى الاول ١٤٣٠ (الموافق ٢٧ ابريل ٢٠٠٩) على اقتطاع نسبة ٢٠% من الربح الصافي لسنة ٢٠٠٨ كإحتياطي إختياري وتخصيصه للتوسع في أعمال الشركة .

١٤ - ربح السهم

تم احتساب ربح السهم من الربح الصافي للفترة ومن الاعمال الرئيسية المستمرة للفترة بتقسيم الربح الصافي والربح من الاعمال الرئيسية المستمرة للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ و ٢٠١٠ والبالغ ٢٢,٥ مليون سهم .

١٥ - توزيعات الارباح

وافقت الجمعية العامة للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠١١ على توزيع ارباح نقدية بمبلغ ٦٧,٥ مليون ريال سعودي بواقع ٣ ريال للسهم الواحد عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ .

وافقت الجمعية العامة للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٧ ابريل ٢٠١٠ على توزيع ارباح نقدية بمبلغ ٥٦,٢٥ مليون ريال سعودي بواقع ٢,٥ ريال للسهم الواحد عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ .

١٦ - مصاريف البيع والتوزيع

بالريالات السعودية	
٢٠١٠	٢٠١١
٤٧,٤٦٦,٧٣٩	٦١,٨٣٣,٥٥٤
١٢,٥٤٢,٣٣١	١٩,٨٤٤,٨٧٥
١١,٠٠٣,٠٩٢	١٠,٧٥٦,٦٣٣
٤,٤٩٣,٦٨٣	٤,٩٥٣,٩٨٣
١,٢٤٧,٨٠٩	٤,٥٠٦,٣٥٢
٣,٨٢٥,٣١٢	٤,١١١,٧٢٧
٢,٤٤١,٧١٨	٣,٠٤٠,٩٢٠
٣,٠٥٨,٨٠٧	٢,٧٥٨,٤٠٤
٨٨٣,١٢٦	١,٠٠٩,٤٥٧
١,٤٨٢,٩٦٦	٢,٢٠٤,٩٣٤
٨٨,٤٤٥,٥٨٣	١١٥,٠٢٠,٨٣٩

رواتب ومزايا
دعاية و اعلان ودعم تسويقي
استهلاك واطفاء
ايجارات
مصاريف شحن للفروع
صيانة واصلاح
وقود ومهمات
منافع عامة
مصاريف التأمين
أخرى

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

١٧ - المصاريف العمومية والإدارية

بالريالات السعودية		
٢٠١٠	٢٠١١	
٢٧,٠١٤,٤٦٧	٣٦,٧٢٦,٢٠٦	رواتب ومزايا
٥,٣٥٢,٧٨٢	٣,٦٠٣,٣٣٢	إيجارات
٢,٥٣٨,٥٤٠	٢,٩٧٦,٦٦٣	استهلاك واطفاء
١,١٦٣,٨٨٤	٤٤٦,٣٧٥	اتعاب مهنية
١,٥٩٨,٦٠٠	١,٠٩٩,٦٧٧	منافع عامة
١,٤١٠,٠٢٣	١,٣٣٥,٩٧٠	رسوم واشتراكات
٩٢٤,١٤٩	١,٢٤٥,٧٢٥	صيانة واصلاح
٨١٨,٣٨٦	٧٧٨,٧٤١	ضيافة
١,٦٧١,٤٨٦	١,٢٥٤,٦٩٦	أخرى
٥١٣,٩٠٤	٨٧٨,١٥٥	وقود ومهمات
٢٣٠,٤٥٧	١٥٧,٠٨٨	تأمين
٤٣,٢٣٦,٦٧٨	٥٠,٥٠٢,٦٢٨	

١٨ - (مصاريف) إيرادات أخرى ، صافي

٢٠١٠	٢٠١١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٩٨٧,٦٤٦	٧٤٩,١٨١	أرباح بيع أصول ثابتة
-	(٥,٨٩٢,٠٤٧)	مكافآت إستثنائية
-	(٢,٦٠٠,٨٧٥)	اتعاب عملية الإستحواذ
٦,٥٠٠,٠٠٠	-	مشروع الأنظمة المالية والتشغيلية*
٢,٩٨٥,٧٨٥	٣,٥٦٥,٨١٩	أخرى ، صافي
١٠,٤٧٣,٤٣١	(٤,١٧٧,٩٢٢)	

* قامت الشركة خلال سنة ٢٠٠٧ بالتعاقد مع شركة أنظمة لعمل مشروع للأنظمة المالية والتشغيلية والتي تلبي احتياجات الشركة من العمليات المحاسبية والتشغيلية اليومية والمستودعات ونظام خاص لشؤون الموظفين، وفي عام ٢٠٠٩ أوقفت الشركة العمل بالمشروع بناء على قرار مجلس الإدارة وتم تحويل كامل قيمة المشروع البالغة ١٨,٨ مليون ريال سعودي إلى المصاريف الأخرى وذلك بسبب عدم ملاءمة هذه الأنظمة لاحتياجات الشركة وتم تكوين المخصصات الضرورية لذلك. وخلال سنة ٢٠١٠ ، تم إبرام اتفاقية مع الشركة المطبقة لتسوية المطالبات القائمة وقد نتج عن ذلك زيادة بمبلغ ٦,٥ مليون ريال سعودي في المخصص المكون وقد تم إظهارها ضمن الإيرادات الأخرى.

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

١٩ - معلومات قطاعية

تتركز النشاطات الرئيسية للشركة في تجارة التجزئة والجملة بالمواد الغذائية وتمارس الشركة نشاطها في المملكة العربية السعودية، بالإضافة إلى قطاع إقامة المجمعات التجارية، استثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة. تم تلخيص بعض المعلومات المختارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ لكل قطاع من قطاعات الأعمال .

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١			
بالريال السعودي			
المجموع	العقار والتأجير (إيجارات)	تجارة التجزئة والجملة	
٣,٩٤٢,٧٩٧,٣٩٠	-	٣,٩٤٢,٧٩٧,٣٩٠	المبيعات
١٤٨,١١٥,٤٤١	٦٣,١٣٦,٤٥١	٨٤,٩٧٨,٩٩٠	إيرادات التأجير
١,٠٢٤,٧٥٦,٦١٣	٥٢٨,٢٤١,٥١٢	٤٩٦,٥١٥,١٠١	ممتلكات ومعدات ، صافي
٣٢٣,١٤٥,١٠٥	٢٨,٣٠٤,٩٧٣	٢٩٤,٨٤٠,١٣٢	إجمالي الربح

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠			
بالريال السعودي			
المجموع	العقار والتأجير (إيجارات)	تجارة التجزئة والجملة	
٣,٤٢٢,٤٤٤,٦٦٥	-	٣,٤٢٢,٤٤٤,٦٦٥	المبيعات
٩٦,٣١٥,٤٦٥	٢٥,٥٠٨,٨٩٧	٧٠,٨٠٦,٥٦٨	إيرادات التأجير
٩٠٨,٢٨٧,١٥٦	٥٤٣,٦٣١,١٥٨	٣٦٤,٦٥٥,٩٩٨	ممتلكات ومعدات ، صافي
٢٧٨,٢٧٣,٩٣٥	١٠٣,٣٧١,٣١٠	٢٦٧,٩٠٢,٦٢٥	إجمالي الربح

٢٠ - الالتزامات والمطلوبات المحتملة

أ (يوجد على الشركة كما في ٣١ ديسمبر الالتزامات والمطلوبات المحتملة التالية :

بالريال السعودي		
٢٠١٠	٢٠١١	
١٩,٣٠٩,٥٣٧	٤٧,٤٧٤,٩٨٧	اعتمادات مستندية
٢٠,٢٤٣,٠١٠	٢٠,٦٦٨,٣٠٠	خطابات ضمان
١١,٢٦٦,٧٨٠	١٧,٣٤٩,٩٦٣	الالتزامات رأسمالية عن مشاريع تحت التنفيذ

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

(ب) التزامات مقابل عقود ايجار تشغيلية :

يوجد التزامات قائمة على الشركة بموجب عقود استئجار تشغيلية طويلة الاجل لفروعها ومجمعاتها غير قابلة للإلغاء كما في ٣١ ديسمبر على النحو التالي :

بالريال السعودي		
٢٠١٠	٢٠١١	
٣٨,٣٨٢,٤٣٩	٤٦,١٥٣,٨٦٩	أقل من سنة
١٢٩,١٦١,٠١٦	١٦٦,٤٢٥,٩٩٠	أكثر من سنة و أقل من ٥ سنوات
٢٥١,٤٠٥,٨٤٨	٢٦٨,٥٦٨,٦٤٥	أكثر من ٥ سنوات و اقل من ٢٣ سنة

٢١ - الادوات المالية وادارة المخاطر

القيمة العادلة

هي المبلغ الذي يتم تبادل اصل او تسوية التزام بين اطراف لديها معرفة ورغبة في ذلك وتتم بنفس شروط التعامل مع الاطراف الاخرى . وحيث يتم اعداد الادوات المالية للشركة على اساس طريقة التكلفة التاريخية ، قد تنتج فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة . تعتقد الادارة ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية .

تتضمن الادوات المالية المقيدة في قائمة المركز المالي بشكل رئيسي النقد في الصندوق ولدى البنوك ، المدفوعات المقدمة ومديون آخرون والدائون التجاريون ودائون الآخرون ومصارييف مستحقة ، قروض ومرابحات قصيرة وطويلة الأجل.

مخاطر الائتمان

هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي الى تكبد الطرف الاخر لخسارة مالية . ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان . يتم ايداع النقد لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني مرتفع . تظهر المدفوعات المقدمة والمديون الآخرون بعد حسم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ، ان وجد .

مخاطر اسعار العمولات

هي التعرض لمخاطر متعددة تتعلق بتأثير التغيرات في اسعار العمولات في السوق على المركز المالي للشركة وتدققاتها النقدية . تراقب الشركة تقلبات اسعار العمولات وتعتقد ان تأثير مخاطر اسعار العمولات ليس جوهريا.

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

مخاطر العملات

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية . ان معاملات الشركة الاساسية هي بالريال السعودي والدولار الامريكي . تراقب الادارة تقلبات اسعار صرف العملات وتعتقد ان مخاطر العملات غير جوهرية .

مخاطر السيولة

هي مخاطر عدم مقدرة الشركة بالوفاء بتمويل متطلباتها وخصوصا التزامات القروض . لدى الشركة تمويل كاف لمقابلة هذه الالتزامات عند استحقاقها .

٢٢ - اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢١ فبراير ٢٠١٢ .

٢٣ - ارقام المقارنة

جرى اعادة تبويب بعض ارقام سنة ٢٠١٠ لتتفق مع العرض للسنة الحالية .

١ - ٧ نظرة عامة على النشاط

شركة أسواق عبدالله العثيم (شركة الأسواق) هي شركة سعودية مسجلة في مدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٠٣١١٨٥ وتاريخ ٧ رجب ١٤٠٠هـ (الموافق ٢١ مايو ١٩٨٠م). وقد تم تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم ٢٢٧/ج الصادر في ٣ رمضان ١٤٢٨هـ (الموافق ١٥ سبتمبر ٢٠٠٧م). ويبلغ رأسمال شركة الأسواق ٢٢٥ مليون ريال سعودي مقسمة إلى ٢٢,٥ مليون سهم بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريال للسهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م.

ويتمثل نشاط الشركة حسب سجلها التجاري في تجارة الجملة في المواد الغذائية والأسماك واللحوم والسيارات وقطع غيارها والحاصلات الزراعية والمواشي والأدوات المنزلية وإقامة وإدارة وتشغيل وصيانة الأسواق المركزية والمجمعات التجارية وخدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية وخدمات الحاسب الآلي وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة.

وفيما يلي مناقشة وتحليل الإدارة حول الأداء المالي لشركة الأسواق من عام ٢٠٠٨م إلى عام ٢٠١١م من واقع القوائم المالية المراجعة للشركة والمعلومات الإضافية التي قدمتها الإدارة. وللعلم فقد جرى إعادة تبويب بعض بنود القوائم المالية التاريخية لتتفق مع العرض لسنة ٢٠١١م.

٢ - ٧ النتائج التشغيلية

فيما يلي قائمة الدخل لشركة الأسواق للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، ٢٠١١م:

الجدول رقم (٦٥) : قائمة الدخل لشركة الأسواق

معدل التغير السنوي التراكمي	السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر				بيان (ألف ريال سعودي)			
	نسبة التغير	٢٠١١م	نسبة التغير	٢٠١٠م		نسبة التغير	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م
%١١,٥	%١٥,٢	٣,٩٤٢,٧٩٧	%١١,٧	٣,٤٢٢,٤٤٥	%٧,٩	٣,٠٦٥,١٣٦	٢,٨٤٠,٥١٤	المبيعات
%٣٥,٥	%٥٣,٨	١٤٨,١١٦	%٣١,٣	٩٦,٣١٥	%٢٣,٢	٧٣,٣٧٥	٥٩,٥٦٥	التأجير
%١٢,٢	%١٦,٣	٤,٠٩٠,٩١٣	%١٢,١	٣,٥١٨,٧٦٠	%٨,٢	٣,١٣٨,٥١١	٢,٩٠٠,٠٧٩	مجموع الإيرادات
%١١,٤	%١٦,٣	(٣,٧٦٧,٧٦٨)	%١٠,٧	(٣,٢٤٠,٤٨٦)	%٧,٥	(٢,٩٢٧,٣٦٧)	(٢,٧٢٢,٣١٢)	تكلفة الإيرادات
%٢٢,٠	%١٦,١	٣٢٣,١٤٥	%٣١,٨	٢٧٨,٢٧٤	%١٨,٨	٢١١,١٤٤	١٧٧,٧٦٧	إجمالي الربح
%١٢,٨	%٣٠,٠	(١١٥,٠٢١)	%١٧,٤	(٨٨,٤٤٥)	%(٦,٠)	(٧٥,٣٦٤)	(٨٠,١٧٦)	مصاريف بيع وتوزيع
%١٠,٥	%١٦,٨	(٥٠,٥٠٢)	%١,٣	(٤٣,٢٣٧)	%١٤,١	(٤٢,٦٩٦)	(٣٧,٤٣٣)	مصاريف عمومية وإدارية
-	%(١٠٠)	-	%١٠٠	(١,٥٠٠)	-	-	-	مخصص الإنخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات
%٣٧,٩	%٨,٦	١٥٧,٦٢٢	%٥٥,٩	١٤٥,٠٩٢	%٥٤,٧	٩٣,٠٨٤	٦٠,١٥٨	الربح من الأعمال الرئيسية المستمرة
%٤٠,٠	%(١٢,٥)	١٢,٦٥٥	%١٣٢,٤	١٤,٤٥٩	%٣٥,٠	٦,٢٢٢	٤,٦٠٩	حصة الشركة في صافي أرباح الشركة الزميلة
%٦٤,١	%٢١٤,٧	(١٢,٥١٦)	%١,١	(٣,٩٧٧)	%٣٩,٠	(٣,٩٣٥)	(٢,٨٣١)	مصاريف مالية
%(٢٢٦,٢)	%(١٣٩,٩)	(٤,١٧٨)	%١٦٧,٦	١٠,٤٧٣	%(٨٤٤,٨)	(١٥,٤٩٩)	٢,٠٨١	إيرادات (مصاريف) أخرى, صافي
%٣٣,٩	%(٧,٥)	١٥٣,٥٨٣	%١٠٧,٩	١٦٦,٠٤٧	%٢٤,٨	٧٩,٨٧٢	٦٤,٠١٧	الربح قبل الزكاة
%٢٦,٠	%(١٥,٠)	(٣,٥٠٠)	%٧٥,٣	(٤,١١٩)	%٣٤,٣	(٢,٣٥٠)	(١,٧٥٠)	الزكاة
%٣٤,١	%(٧,٣)	١٥٠,٠٨٣	%١٠٨,٨٨	١٦١,٩٢٨	%٢٤,٥٠	٧٧,٥٢٢	٦٢,٢٦٧	الربح الصافي

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة الأسواق

تابع النتائج التشغيلية

وفيما يلي نسبة كل بند من بنود قائمة الدخل إلى مجموع الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، ٢٠١١م:

الجدول رقم (٦٦) : نسبة بنود قائمة الدخل لشركة الأسواق إلى مجموع إيرادات الشركة

بيانات (ألف ريال سعودي)	السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					
	٢٠٠٨م	النسبة	٢٠٠٩م	النسبة	٢٠١٠م	النسبة
المبيعات	٢,٨٤٠,٥١٤	٪٩٧,٩	٣,٠٦٥,١٣٦	٪٩٧,٧	٣,٤٢٢,٤٤٥	٪٩٧,٣
التأجير	٥٩,٥٦٥	٪٢,١	٧٣,٣٧٥	٪٢,٣	٩٦,٣١٥	٪٢,٧
مجموع الإيرادات	٢,٩٠٠,٠٧٩	٪١٠٠	٣,١٣٨,٥١١	٪١٠٠	٣,٥١٨,٧٦٠	٪١٠٠
تكلفة الإيرادات	(٢,٧٢٢,٣١٢)	٪(٩٣,٩)	(٢,٩٢٧,٣٦٧)	٪(٩٣,٣)	(٣,٢٤٠,٤٨٦)	٪(٩٢,١)
إجمالي الربح	١٧٧,٧٦٧	٪٦,١	٢١١,١٤٤	٪٦,٧	٢٧٨,٢٧٤	٪٧,٩
مصاريف بيع وتوزيع	(٨٠,١٧٦)	٪(٢,٨)	(٧٥,٣٦٤)	٪(٢,٤)	(٨٨,٤٤٥)	٪(٢,٥)
مصاريف عمومية وإدارية	(٣٧,٤٣٣)	٪(١,٣)	(٤٢,٦٩٦)	٪(١,٤)	(٤٣,٢٣٧)	٪(١,٢)
مخصص الإنخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات	-	-	-	-	(١٥,٠٠٠)	٪(٠,٤)
الربح من الأعمال الرئيسية المستمرة	٦٠,١٥٨	٪(٢,١)	٩٣,٠٨٤	٪(٣)	١٤٥,٠٩٢	٪(٤,١)
حصة الشركة في صافي أرباح الشركة الزميلة	٤,٦٠٩	٪٠,٢	٦,٢٢٢	٪٠,٢	١٤,٤٥٩	٪٠,٤
مصاريف مالية	(٢,٨٣١)	٪(٠,١)	(٣,٩٣٥)	٪(٠,١)	(٣,٩٧٧)	٪(٠,١)
إيرادات (مصاريف) أخرى، صافي	٢,٠٨١	٪٠,١	(١٥,٤٩٩)	٪(٠,٥)	١٠,٤٧٣	٪٠,٣
الربح قبل الزكاة	٦٤,٠١٧	٪٢,٢	٧٩,٨٧٢	٪٢,٥	١٦٦,٠٤٧	٪٤,٧
الزكاة	(١,٧٥٠)	٪(٠,١)	(٢,٣٥٠)	٪(٠,١)	(٤,١١٩)	٪(٠,١)
الربح الصافي	٦٢,٢٦٧	٪٢,١	٧٧,٥٢٢	٪٢,٥	١٦١,٩٢٨	٪٤,٦

المصدر: تحليل القوائم المالية المراجعة لشركة الأسواق

٧ - ٢ - ١ الإيرادات

تتكون إيرادات الشركة بشكل أساسي من إيرادات مبيعات التجزئة وإيرادات التأجير. وكم توسط عام، مثلت إيرادات المبيعات ٩٧,٢٪ من مجموع إيرادات الشركة خلال السنوات المالية ٢٠٠٨م إلى ٢٠١١م، بينما مثلت إيرادات التأجير الجزء المتبقي. وقد بلغ معدل النمو التراكمي للإيرادات ١٢,٢٪ خلال السنوات المالية ٢٠٠٨م إلى ٢٠١١م. لقد زادت المبيعات من ٢,٨٤٠,٥ مليون ريال للسنة المالية ٢٠٠٨م إلى ٣,٩٤٢,٨ مليون ريال للسنة المالية ٢٠١١م، بمعدل نمو تراكمي ١١,٥٪. وترجع أسباب هذه الزيادة إلى عدة عوامل أهمها افتتاح فروع جديدة وارتفاع أسعار البضائع والنمو في حجم المبيعات في الفروع القائمة. ويُلخّص الجدول التالي تفاصيل المبيعات على حسب منافذ البيع المتاحة لدى شركة الأسواق للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، ٢٠١١م:

الجدول رقم (٦٧) : مبيعات شركة الأسواق على حسب منافذ البيع

منافذ البيع (ألف ريال سعودي)	٢٠٠٨م		٢٠٠٩م		٢٠١٠م		٢٠١١م	
	النسبة من الإجمالي	النسبة من الإجمالي	النسبة من الإجمالي	النسبة من الإجمالي	النسبة من الإجمالي	النسبة من الإجمالي	النسبة من الإجمالي	
السوبرماركت	١,٥٩١,٢١٥	٪٥٦	١,٧٧٥,٥٥٥	٪٥٨	٢,٠٢٩,٩١٤	٪٥٩	٢,٢٣٧,٢٢٦	٪٥٦
الهياوير ماركات	٣٤٧,٨١٣	٪١٢	٤٥٥,١٠٧	٪١٣	٤٧٨,٨٦٨	٪١٤	٦٢٧,٩١٧	٪١٦
الأركان	١٢٤,٧٤٦	٪٤	١٣٠,٣٦٨	٪٤	١٥١,٤٦٢	٪٤	١٧٨,١٢١	٪٥
الجملة	٦١٣,٦٠١	٪٢٢	٦٠٠,٨٦٦	٪٢٠	٧١٤,١٤٣	٪٢١	٨٤٣,٧٢٢	٪٢٢
بطاقات اتصال مسبقة الدفع*	١٦٣,١٣٩	٪٦	١٥٣,٢٤٠	٪٥	٤٨,٠٥٨	٪١	٥٥,٨١١	٪٢
المجموع	٢,٨٤٠,٥١٤	٪١٠٠	٣,٠٦٥,١٣٦	٪١٠٠	٣,٤٢٢,٤٤٥	٪١٠٠	٣,٩٤٢,٧٩٧	٪١٠٠

المصدر: إدارة شركة الأسواق

* انخفضت مبيعات بطاقات الاتصال مسبقة الدفع بسبب عدم رغبة الشركة بالاستثمار فيها نظراً لتدني هامش ربح هذا النوع من المبيعات في الآونة الأخيرة.



تابع النتائج التشغيلية

أما إيرادات التأجير فتأتي بشكل أساسي من إيجار المحلات وإيجار المواقع التسويقية وإيجار الأرفف بما فيها الجندولات (والمراد بالجندولات: الأرفف الواقعة في الممرات الرئيسية) والمساحات الأرضية. لقد ارتفعت إيرادات التأجير من ٥٩,٦ مليون ريال في السنة المالية ٢٠٠٨م إلى ١٤٨,١ مليون ريال للسنة المالية ٢٠١١م، بمعدل نمو تراكمي ٣٥,٥%. ويرجع سبب النمو في إيرادات التأجير أساساً إلى افتتاح فروع جديدة وزيادة عدد الجندولات وارتفاع أسعار الإيجار والاستغلال الفعال للمساحات المتوفرة وكذلك افتتاح مجمع العثيم مول - الدمام وتأجيره إلى شركة الاستثمار بمبلغ ٣٤,٩ مليون ريال.

٧ - ٢ - ٢ تكلفة الإيرادات

تتضمن تكاليف الإيرادات الظاهرة في قائمة الدخل تكلفة الشراء والمصاريف الخاصة بالفروع. وقد زادت تكلفة إيرادات شركة الأسواق من ٢,٧٢٢,٣ مليون ريال للسنة المالية ٢٠٠٨م إلى ٣,٧٦٧,٨ مليون ريال للسنة المالية ٢٠١١م، بمعدل نمو تراكمي ١١,٤%. وتعود تلك الزيادة في تكلفة الإيرادات إلى زيادة حجم المبيعات وارتفاع الأسعار وزيادة عدد فروع الشركة. والجدول التالي يبين نسبة تكلفة إيرادات الشركة إلى مجموع إيراداتها من عام ٢٠٠٨م إلى ٢٠١١م:

الجدول رقم (٦٨) : نسبة تكلفة إيرادات شركة الأسواق إلى مجموع الإيرادات

معدل التغير السنوي التراكمي	السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر				بيان (ألف ريال سعودي)
	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
٪١٢,٢	٤,٠٩٠,٩١٣	٣,٥١٨,٧٦٠	٣,١٣٨,٥١١	٢,٩٠٠,٠٧٩	مجموع الإيرادات
٪١١,٤	(٣,٧٦٧,٧٦٨)	(٣,٢٤٠,٤٨٦)	(٢,٩٢٧,٣٦٧)	(٢,٧٢٢,٣١٢)	تكلفة الإيرادات
-	٪٩٢,١	٪٩٢,١	٪٩٣,٣	٪٩٣,٩	نسبة تكلفة الإيرادات إلى مجموع الإيرادات

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة الأسواق

٧ - ٢ - ٣ إجمالي الربح

ارتفع إجمالي الربح لشركة الأسواق من ١٧٧,٨ مليون ريال للسنة المالية ٢٠٠٨م إلى ٣٢٣,١ مليون ريال للسنة المالية ٢٠١١م، ب بمعدل نمو تراكمي ٢٢%. وترجع أسباب هذه الزيادة إلى عدة عوامل أهمها افتتاح فروع جديدة وارتفاع أسعار البضائع والنمو في حجم المبيعات في الفروع القائمة وزيادة إيرادات الإيجارات الناتجة بشكل رئيسي من تأجير مجمع العثيم مول في مدينة الدمام. كما يعزى جزء من نمو إجمالي الربح إلى انخفاض تكلفة الإيرادات كنسبة من مجموع الإيرادات من عام ٢٠٠٨م (٩٣,٩%) إلى عام ٢٠١١م (٩٢,١%).

٧ - ٢ - ٤ مصاريف بيع وتوزيع

بلغ متوسط مصاريف البيع والتوزيع ٢,٦% من مجموع الإيرادات خلال السنوات المالية ٢٠٠٨م إلى ٢٠١١م. وقد ارتفعت مصاريف المبيعات والتوزيع من ٨٠,١ مليون ريال للسنة المالية ٢٠٠٨م إلى ١١٥ مليون ريال للسنة المالية ٢٠١١م، بمعدل نمو تراكمي ١٢,٨%.

وشكلت الرواتب والمزايا ومصاريف الدعاية والإعلان حصة مرتفعة من مصاريف البيع والتوزيع بمتوسط ٦٨,١% للسنوات المالية ٢٠٠٨م إلى ٢٠١١م.

تابع النتائج التشغيلية

ويُلخّص الجدول التالي تفاصيل مصاريف البيع والتوزيع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، ٢٠١١م:

الجدول رقم (٦٩) : مصاريف البيع والتوزيع لشركة الأسواق

معدل التغير السنوي التراكمي	السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					بيان (الف ريال سعودي)		
	نسبة التغير	٢٠١١م	نسبة التغير	٢٠١٠م	نسبة التغير		٢٠٠٩م	٢٠٠٨م
٪١٨,٢	٪٣٠,٣	٦١,٨٣٤	٪١٧,٧	٤٧,٤٦٧	٪٧,٧	٤٠,٣٢٠	٣٧,٤٣١	رواتب ومزايا
٪٩,١	٪٥٨,٢	١٩,٨٤٥	٪٢٨,٠	١٢,٥٤٢	٪(٣٥,٨)	٩,٨٠١	١٥,٢٧١	دعاية وإعلان
٪٢٠,٩	٪(٢,٢)	١٠,٧٥٧	٪١٨,٤	١١,٠٠٣	٪٥٢,٨	٩,٢٩٧	٦,٠٨٦	استهلاك وإطفاء
٪١٥,٩	٪١٠,٣	٤,٩٥٤	٪٤٠,٣	٤,٤٩٣	٪٠,٧	٣,٢٠٢	٣,١٨٠	إيجارات
٪(١٦,٣)	٪٢٦١,١	٤,٥٠٦	٪(٥٦,٣)	١,٢٤٨	٪(٦٢,٨)	٢,٨٥٥	٧,٦٧١	مصاريف شحن للفروع
٪٩,٣	٪٧,٥	٤,١١٢	٪٨٢,٠	٣,٨٢٥	٪(٣٣,٢)	٢,١٠٢	٣,١٤٩	صيانة وإصلاح
٪٣,٢	٪(٩,٨)	٢,٧٥٨	٪١٧,٩	٣,٠٥٩	٪٣,٤	٢,٥٩٥	٢,٥٠٩	منافع عامة
٪٩,٩	٪٢٤,٥	٣,٠٤١	٪٢٥,٧	٢,٤٤٢	٪(١٥,١)	١,٩٤٣	٢,٢٨٩	وقود ومهمات
٪(٠,١)	٪١٤,٣	١,٠٠٩	٪(٣٨,٩)	٨٨٣	٪٤٢,٩	١,٤٤٦	١,٠١٢	مصاريف التأمين
٪١١,٨	٪٤٨,٧	٢,٢٠٥	٪(١٧,٧)	١,٤٨٣	٪١٤,٣	١,٨٠٣	١,٥٧٨	أخرى
٪١٢,٨	٪٣٠,٠	١١٥,٠٢١	٪١٧,٣٦	٨٨,٤٤٥	٪(٦,٠٠)	٧٥,٣٦٤	٨٠,١٧٦	المجموع

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة الأسواق

■ الرواتب والمزايا

بلغ متوسط الرواتب والمزايا ٥٢,١٪ من مصاريف البيع والتوزيع خلال السنوات المالية ٢٠٠٨م إلى ٢٠١١م. وقد زادت الرواتب والمزايا من ٣٧,٤ مليون ريال خلال عام ٢٠٠٨م إلى ٦١,٨ مليون ريال خلال عام ٢٠١١م، بمعدل نمو تراكمي ١٨,٢٪. ويتعلق هذا المصروف بالرواتب، العلاوات، بدل السكن، ومصاريف التذاكر لموظفي إدارة المبيعات والتسويق والمساعدة. وسجل هذا البند زيادات سنوية بنسب متفاوتة، وذلك يعود بشكل أساسي إلى زيادة عدد الموظفين والزيادات السنوية في رواتب الموظفين. كما أنه تم استقطاب كفاءات إدارية عالية من شركات عالمية كبرى في عام ٢٠١١م، مما ساهم بشكل رئيسي في زيادة مصاريف الرواتب والمزايا.

■ الدعاية والإعلان

يمثل متوسط مصاريف الدعاية والإعلان ١٦٪ من مجموع مصاريف البيع والتوزيع خلال السنوات المالية ٢٠٠٨م إلى ٢٠١١م. وقد زادت مصاريف الدعاية والإعلان من ١٥,٣ مليون ريال خلال عام ٢٠٠٨م إلى ١٩,٨ مليون ريال خلال عام ٢٠١١م، بمعدل نمو تراكمي ٩,١٪. ويمثل هذا البند في مصاريف الحملات التسويقية وتكاليف أصناف ترويجية معينة بالإضافة للإعلانات في الصحف. وارتفعت مصاريف الدعاية والإعلان للسنة المالية ٢٠١٠م من ١٢,٥ مليون ريال إلى ١٩,٨ مليون ريال للسنة المالية ٢٠١١م، بنسبة نمو قدرها ٥٨,٢٪، وذلك يعود بشكل رئيسي إلى الحملة الإعلانية الكبرى "فرحة وطن" والتي قامت بها شركة الأسواق بمناسبة وصول خادم الحرمين الشريفين لأرض الوطن بعد رحلة علاج والتي من خلالها تم توزيع هدايا عينية ومنح خصومات تجارية. وبلغت مصاريف الدعاية والإعلان ٩,٨ مليون ريال للسنة المالية ٢٠٠٩م والتي تعتبر نسبياً أقل من السنوات الأخرى بسبب أن الشركة لم تنظم افتتاحات رسمية للفروع الجديدة خلال تلك السنة.

تابع النتائج التشغيلية

٥ - ٢ - ٧ مصاريف عمومية وإدارية

مثلت المصاريف العمومية والإدارية كمتوسط ١,٤٪ من إيرادات الشركة خلال السنوات المالية ٢٠٠٨م إلى ٢٠١١م. وقد ارتفعت هذه المصاريف بمبلغ ٦,٤ مليون ريال و ٠,٦ مليون ريال و ١٥,٨ مليون ريال خلال عام ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م و ٢٠١١م على التوالي. ويلخص الجدول التالي تفاصيل المصاريف العمومية والإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، ٢٠١١م:

الجدول رقم (٧٠): المصاريف العمومية والإدارية لشركة الأسواق

معدل التغير السنوي التراكمي	السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					بيــــــــان (الف ريال سعودي)		
	نسبة التغير	٢٠١١م	نسبة التغير	٢٠١٠م	نسبة التغير		٢٠٠٩م	٢٠٠٨م
٢٣,٥٪	٣٦,٠٪	٣٦,٧٢٦	٥,٩٪	٢٧,٠١٤	٣٠,٨٪	٢٥,٥١٣	١٩,٥١٠	رواتب ومزايا
(٢٧,١)٪	١٧,٣٪	٢,٩٧٧	(٤٧,٢)٪	٢,٥٣٩	(٣٧,٦)٪	٤,٨٠٧	٧,٦٩٩	استهلاك وإطفاء
١,٠٪	(٣٢,٧)٪	٣,٦٠٣	٤٣,٩٪	٥,٣٥٣	٦,٤٪	٣,٧١٩	٣,٤٩٥	إيجارات
٣٥,٩٪	(٥,٢)٪	١,٣٣٦	(٥١,٨)٪	١,٤١٠	٤٥٠,٢٪	٢,٩٢٧	٥٣٢	رسوم واشتراكات
-	-	-	-	-	٣٨,٨٪	١,٤٥٦	١,٠٤٩	ديون مشكوك في تحصيلها
(٦,٣)٪	(٣١,٢)٪	١,١٠٠	٤٣,٥٪	١,٥٩٩	(١٦,٧)٪	١,١١٤	١,٣٣٨	منافع عامة
٢١,٧٪	٣٤,٨٪	١,٢٤٦	٤,٤٪	٩٢٤	٢٧,٩٪	٨٨٥	٦٩٢	صيانة وإصلاح
(٣,٢)٪	(٤,٨)٪	٧٧٩	٤٣,٥٪	٨١٨	(٣٣,٧)٪	٥٧٠	٨٦٠	ضيافة
(٤,٥)٪	(٦١,٧)٪	٤٤٦	١٠٧,٩٪	١,١٦٤	٤٣,٢٪	٥٦٠	٣٩١	أتعاب مهنية
٢٥,١٪	٧٠,٨٪	٨٧٨	٣٤,٦٪	٥١٤	(١٤,٧)٪	٣٨٢	٤٤٨	وقود ومهمات
(١٦,١)٪	(٣١,٧)٪	١٥٧	(٣,٠)٪	٢٣٠	(١٠,٩)٪	٢٣٧	٢٦٦	تأمين
٢,٩٪	(٢٤,٩)٪	١,٢٥٤	٢١٧,٩٪	١,٦٧٢	(٥٤,٤)٪	٥٢٦	١,١٥٣	أخرى
١٠,٥٪	١٦,٨٪	٥٠,٥٠٢	١,٣٪	٤٣,٢٣٧	١٤,١٪	٤٢,٦٩٦	٣٧,٤٣٣	المجموع

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة الأسواق

■ الرواتب والمزايا

مثلت الرواتب والمزايا ٥٢,١٪، ٥٩,٨٪، ٦٢,٥٪، ٧٢,٧٪ من مجموع المصاريف العمومية والإدارية خلال السنوات المالية ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، ٢٠١١م على التوالي. وقد ارتفعت الرواتب والمزايا من ١٩,٥ مليون ريال خلال عام ٢٠٠٨م إلى ٣٦,٧ مليون ريال خلال عام ٢٠١١م بمعدل نمو تراكمي ٢٣,٥٪. وتعود تلك الزيادة في تكلفة الرواتب والمزايا بشكل أساسي إلى زيادة عدد الموظفين والزيادات السنوية لرواتب الموظفين وزيادة الحد الأدنى لرواتب الموظفين السعوديين.

٦ - ٢ - ٧ حصة الشركة في صافي أرباح الشركة الزهية

يشمل هذا البند حصة شركة الأسواق في صافي أرباح شركة عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري (شركة الاستثمار)، والتي تملك شركة الأسواق ١٣,٦٥٪ من رأسمالها. وفي العادة يتم إصدار القوائم المالية لشركة الأسواق في وقت يسبق إصدار القوائم المالية لشركة الاستثمار بحكم أن شركة الأسواق شركة مساهمة مدرجة في السوق المالية السعودية وملزمة بمواعيد محددة لإصدار قوائمها المالية. لذا فإن حصة شركة الأسواق في صافي أرباح شركة الاستثمار يتم حسابها حسب المعلومات المتاحة وقت إصدار القوائم المالية لشركة الأسواق، ويتم تسوية أي فروقات في الفترات المالية اللاحقة.

٧ - ٢ - ٧ مصاريف مالية

يتضمن هذا البند تكاليف التمويل التي تتحملها شركة الأسواق مقابل حصولها على قروض المرابحة من البنوك (لمزيد من التفاصيل عن قروض المرابحة، فضلاً أنظر القسم ٣-١١ من هذه النشرة). لقد نمت المصاريف المالية من ٢,٨ مليون ريال في عام ٢٠٠٨م إلى ١٢,٥ مليون ريال في عام ٢٠١١م، أي بمعدل نمو تراكمي ٦٤,١٪. ويلاحظ أن المصاريف المالية ارتفعت بشكل ملحوظ من ٤ مليون ريال في عام ٢٠١٠م إلى ١٢,٥ مليون ريال في عام ٢٠١١م بمعدل نمو ٢١٤,٧٪. ويعود السبب في ذلك بشكل أساسي إلى أن الشركة كانت ترسم تكاليف التمويل الخاصة بإنشاء مجمع العثيم مول- الدمام خلال فترة إنشائه والتي انتهت في أواخر عام ٢٠١٠م. وبعد أن تم الإنشاء وأصبح المجمع جاهزاً للاستخدام بدأت الشركة في معالجة تكاليف التمويل المرتبطة بإنشاء المجمع كمصاريف فترة في قائمة الدخل، وذلك وفقاً لمتطلبات معيار الأصول الثابتة الصادر من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.



تابع النتائج التشغيلية

٧ - ٢ - ٨ إيرادات ومصاريف أخرى

يلخص الجدول التالي تفاصيل الإيرادات والمصاريف الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، ٢٠١١م:

الجدول رقم (٧١): إيرادات ومصاريف أخرى لشركة الأسواق

بيانات (ألف ريال سعودي)	السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م
أتعاب عملية الاستحواذ	-	-	-	(٢,٦٠١)
منحة استثنائية للموظفين السعوديين	-	-	-	(٥,٨٩٢)
مشروع الأنظمة المالية والتشغيلية	-	(١٨,٨١٦)	٦,٥٠٠	-
أرباح بيع موجودات ثابتة	٤٩٢	٤٥٥	٩٨٧	٧٤٩
أخرى، صافي	١,٥٨٩	٢,٨٦٢	٢,٩٨٦	٣,٥٦٦
المجموع	٢,٠٨١	(١٥,٤٩٩)	١٠,٤٧٣	(٤,١٧٨)

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة الأسواق

ويتكون هذا البند بشكل أساسي من الإيرادات (المصاريف) الأخرى التي ليست من طبيعة نشاط الشركة الأساسي. لقد قامت الشركة خلال سنة ٢٠٠٧م بالتعاقد مع شركة أنظمة لعمل مشروع للأنظمة المالية والتشغيلية والتي تلبي احتياجات الشركة من العمليات المحاسبية والتشغيلية اليومية والمستودعات ونظام خاص لشؤون الموظفين. وفي عام ٢٠٠٩م أوقفت الشركة العمل بالمشروع بناء على قرار مجلس الإدارة وتم تحويل كامل قيمة المشروع البالغة ١٨,٨ مليون ريال إلى المصاريف الأخرى وذلك بسبب عدم ملاءمة هذه الأنظمة لاحتياجات الشركة وتم تكوين المخصصات الضرورية لذلك. وخلال السنة المالية ٢٠١٠م تم إبرام اتفاقية مع الشركة المطبقة لتسوية المطالبات القائمة وقد نتج عن ذلك فائض في المخصص المكون لهذا الغرض بمبلغ ٦,٥ مليون ريال. وفي عام ٢٠١١م تضمن هذا البند منحة استثنائية للموظفين السعوديين حيث قامت الشركة بصرف راتب شهرين إضافيين للموظفين السعوديين تماشياً مع توجيهات خادم الحرمين الشريفين بصرف راتب شهرين لموظفي الحكومة، حيث بلغت قيمة هذه المنحة ٥,٩ مليون ريال خلال السنة المالية ٢٠١١م. وخلال نفس الفترة تحملت الشركة أتعاباً قدرها ٢,٦ مليون والمتعلقة بتكاليف ترتيب عملية الاستحواذ على شركة الاستثمار.

٧ - ٣ قائمة المركز المالي

ارتفعت موجودات الشركة من ١,٠٨٠,٧ مليون ريال في عام ٢٠٠٨م إلى ١,٦٧٥,٦ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م. وترجع هذه الزيادة للإئناق الرأسمالي وزيادة المخزون وزيادة عدد فروع الشركة والزيادة في النقد وما في حكمه. كما زاد مجموع مطلوبات الشركة من ٧٨١,٦ مليون ريال في عام ٢٠٠٨م إلى ١,١٤٤ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م، بسبب التغيرات في قروض المرابحة والدائنون التجاريون بشكل خاص وحجم نشاط الشركة بشكل عام. وقد كانت قائمة المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، ٢٠١١م على النحو الآتي:

الجدول رقم (٧٢): قائمة المركز المالي لشركة الأسواق

معدل التغير السنوي التراكمي	كما في ٣١ ديسمبر			
	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م
	بيانات (ألف ريال سعودي)			
	٣٧٨,٩٠٥	٤١٧,٤٨٠	٤١٩,٢٥٦	٤٦٠,٤٣٧
الموجودات المتداولة	٧٠١,٧٩٥	٨٢٠,٠٠٣	١,٠٦٧,٤٧٥	١,٢١٥,١٧٨
الموجودات غير المتداولة	١,٠٨٠,٧٠٠	١,٢٣٧,٤٨٣	١,٤٨٦,٧٣١	١,٦٧٥,٦١٥
مجموع الموجودات	٧٥٦,٧٩٩	٦٣٠,٥٨٧	٨٣٠,٢٠٧	٩٤٢,٦٢١
المطلوبات المتداولة	٢٤,٨٣٢	٢٦٤,٠٥٥	٢٠٨,٠٠٤	٢٠١,٦٩٢
المطلوبات غير المتداولة	٢٩٩,٠٦٩	٣٤٢,٨٤١	٤٤٨,٥٢٠	٥٣١,٣٠٢
حقوق المساهمين	١,٠٨٠,٧٠٠	١,٢٣٧,٤٨٣	١,٤٨٦,٧٣١	١,٦٧٥,٦١٥
مجموع المطلوبات حقوق المساهمين				

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة الأسواق



تابع قائمة المركز الهالي

٧ - ٣ - ١ الموجودات المتداولة

يلخص الجدول التالي تفاصيل الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، ٢٠١١م:

الجدول رقم (٧٣): الموجودات المتداولة لشركة الأسواق

معدل التغير السنوي التراكمي	كما في ٣١ ديسمبر				بيان (ألف ريال سعودي)
	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
٪١٧,٨	٤٣,٦١٩	٤٥,٢٣٦	١٠٧,٢٦١	٢٦,٦٩٥	نقد وما في حكمه
٪١٢,٨	٣١١,٣٥٣	٢٨٥,٢٧٦	٢٢٠,٢٢٠	٢١٦,٩١٥	مخزون، صافي
٪١٠,٦	١٠٥,٤٦٥	٨٨,٧٤٤	٨٩,٩٩٩	٧٧,٨٨٢	مدفوعات مقدمة ومديون آخرون
-	-	-	-	٥٧,٤١٣	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٪٦,٧	٤٦٠,٤٣٧	٤١٩,٢٥٦	٤١٧,٤٨٠	٣٧٨,٩٠٥	مجموع الموجودات المتداولة

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة الأسواق

■ النقد وما في حكمه

ارتفع النقد وما في حكمه من ٢٦,٧ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م إلى ٤٣,٦ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م. وقد تضمن النقد وما في حكمه في نهاية عام ٢٠٠٩م شيكات تحت التحصيل بمبلغ ٧٥,٢ مليون ريال والتي تمثل الشيكات المستلمة من شركة الاستثمار (طرف ذي علاقة) وقد تم تحصيلها بالكامل في السنة المالية ٢٠١٠م. وتتمثل تلك الشيكات المستلمة في الرصيد المتبقي على شركة الاستثمار لسداد قيمة التمويل الذي قدمته لها شركة الأسواق لدعم إنشاء بعض مشاريع المجمعات التجارية التابعة لشركة الاستثمار والتي عانت التأخير بسبب ارتفاع التكاليف بشكل كبير في ظل الأزمة الاقتصادية العالمية في عام ٢٠٠٨م. وتملك شركة الأسواق نسبة ١٣,٦٥٪ من أسهم شركة الاستثمار، كما أن شركة الأسواق لديها فروع في جميع المجمعات التجارية التابعة لشركة الاستثمار. وقد حصلت شركة الأسواق على موافقة الجمعية العامة على هذه الأرصدة في اجتماعها المنعقد في ٢٧/٤/٢٠٠٩م.

■ المخزون، صافي

يلخص الجدول التالي تفاصيل المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، ٢٠١١م:

الجدول رقم (٧٤): المخزون لشركة الأسواق

معدل التغير السنوي التراكمي	كما في ٣١ ديسمبر				بيان (ألف ريال سعودي)
	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
٪١٤,٩	٩٦,٢٨٦	٩٠,٥٩٧	٧٤,٧٦١	٦٣,٥٢٨	بضاعة المستودعات المركزية
٪١١,٩	٢١٥,٠٦٧	١٩٤,٦٧٩	١٤٥,٤٥٩	١٥٣,٣٨٧	بضاعة في الفروع
٪١٢,٨	٣١١,٣٥٣	٢٨٥,٢٧٦	٢٢٠,٢٢٠	٢١٦,٩١٥	المجموع

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة الأسواق

يتكوّن المخزون بشكل عام من المخزونات التجارية الموجودة إما في المستودعات أو في فروع الشركة. ويشكل المخزون ٢٠,١٪، ١٧,٨٪، ١٩,٣٪، ١٨,٦٪ من مجموع الموجودات خلال السنوات المالية ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، ٢٠١١م على التوالي. وقد ارتفع المخزون من ٢١٦,٩ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م إلى ٣١١,٤ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م، بمعدل نمو تراكمي ١٢,٨٪. وتعزى الزيادة في المخزون بشكل أساسي إلى زيادة عدد الفروع وزيادة حجم الاستيراد للمخزون بالإضافة إلى التزايد العام في الأسعار.

تابع قائمة المركز الهالي

■ المدفوعات المقدمة والمدينون الآخرون

مثلت المدفوعات المقدمة والمدينون الآخرون كمتوسط ٢١,٦٪ من مجموع الموجودات المتداولة خلال السنوات المالية ٢٠٠٨م إلى ٢٠١١م. وقد ارتفع حساب المدفوعات المقدمة والمدينون الآخرون من ٧٧,٩ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م إلى ١٠٥,٥ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م بمعدل نمو تراكمي ١٠,٦٪. والجدول التالي يلخص تفاصيل المدفوعات المقدمة والمدينون الآخرون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، ٢٠١١م:

الجدول رقم (٧٥): المدفوعات المقدمة والمدينون الآخرون لشركة الأسواق

معدل التغير السنوي التراكمي	كما في ٣١ ديسمبر				بيان (ألف ريال سعودي)
	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
٣١,٨٪	٦٧,٨٤٤	٦٢,٥٨٦	٦٩,٧١٧	٢٩,٦١٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
(٢١,٠)٪	١٦,٤٠٧	١٦,٥٦٦	٤,٨٨٠	٣٣,٣٣١	مدفوعات مقدمة لموردين
١٣,٧٪	٤,٠٦٧	١,٦٩٤	٤,٦١٧	٢,٧٦٥	عملاء تأجير المحلات
(١٤,٧)٪	١,٧٩٨	١,٩٤٩	٢,٤٩٧	٢,٨٩٧	نم موظفين
٢٥,٣٪	٨,٨٧٠	١,٦٢٠	١,٢٠٠	٤,٥١١	تأمين اعتمادات مستندية وخطابات ضمان
١٠,٨٪	٦,٤٧٩	٤,٣٢٩	٧,٠٨٨	٤,٧٦٦	آخرون
١٠,٦٪	١٠٥,٤٦٥	٨٨,٧٤٤	٨٩,٩٩٩	٧٧,٨٨٢	المجموع

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة الأسواق

شكلت المصاريف المدفوعة مقدماً نسبة ٣٨,٠٪، ٧٧,٥٪، ٧٠,٥٪، ٦٤,٣٪ من مجموع المدفوعات المقدمة والمدينون الآخرون للسنوات المالية ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، ٢٠١١م على التوالي. وقد ارتفعت المصاريف المدفوعة مقدماً من ٢٩,٦ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م إلى ٦٧,٨ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م بمعدل نمو تراكمي ٣١,٨٪. وتتعلق معظم المصاريف المدفوعة مقدماً بالإيجار والتأمين المدفوعين مقدماً. ويلاحظ أن المصاريف المدفوعة مقدماً زادت بمقدار ٤٠,١ مليون ريال خلال السنة المالية ٢٠٠٩م، وذلك بسبب دفع بعض الإيجارات عن مدة خمس سنوات قادمة إلى شركة الاستثمار (طرف ذي علاقة) مقابل خصم سنوي نسبته ٦,٥٪. وقد بلغ رصيد هذه الإيجارات المدفوعة مقدماً إلى أطراف ذات علاقة ٣٢,٢ مليون ريال و ٢٦,٢ مليون ريال و ٢١,٤ مليون ريال في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م و ٢٠١١م على التوالي حيث أنه يتم استنفادها سنوياً.

أما الدفعات المقدمة للموردين فشكلت نسبة ٤٢,٨٪، ٥,٤٪، ١٨,٧٪، ١٥,٦٪ من مجموع المدفوعات المقدمة والمدينون الآخرون في السنوات المالية ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، ٢٠١١م على التوالي. ويلاحظ أن قيمة المدفوعات المقدمة للموردين قد انخفضت من ٣٣,٣ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م إلى ١٦,٤ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م بمعدل تغير تراكمي (٢١)٪. ويعود التذبذب في المدفوعات المقدمة للموردين من سنة إلى أخرى إلى أن هذا البند يشمل الموردين غير التجاريين لخدمات أو منتجات غير مخصصة للبيع التجاري والتي لا يوجد نمط معين لها من سنة إلى أخرى. إن مقدار الدفعات المقدمة للموردين غير التجاريين تعتمد على ما يتم الاتفاق عليه مع كل مورد على حدة وهذا عرضة للاختلاف من مورد لآخر ومن سنة لأخرى وقد يختلف أيضاً بسبب طبيعة الأصول أو الخدمات المشتراة.

تابع قائمة المركز الهالي

المطلوب من أطراف ذات علاقة

الأرصدة المطلوبة من الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية ٢٠٠٨م تتعلق بمبالغ مستحقة من شركة الاستثمار والتي بلغت ٥٧,٤ مليون ريال وذلك لتمويل ودعم بعض مشاريع المجمعات التجارية التابعة لشركة الاستثمار والتي عانت التأخير بسبب ارتفاع التكاليف بشكل كبير في ظل الأزمة الاقتصادية العالمية في عام ٢٠٠٨م. وللعلم، فإن شركة الأسواق تملك نسبة ١٣,٦٥٪ من رأسمال شركة الاستثمار، كما أن شركة الأسواق لديها فروع في جميع المجمعات التجارية التابعة لشركة الاستثمار. وقد حصلت شركة الأسواق على موافقة الجمعية العامة على هذه الأرصدة في اجتماعها المنعقد في ٢٧/٤/٢٠٠٩م.

٧ - ٣ - ٢ موجودات غير متداولة

يلخص الجدول التالي تفاصيل الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، ٢٠١١م:

الجدول رقم (٧٦): الموجودات غير المتداولة لشركة الأسواق

معدل التغير السنوي التراكمي	كما في ٣١ ديسمبر				بيان (ألف ريال سعودي)
	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
٩,٩٪	١١٨,٩٤٥	١٠٥,١٩١	٩٩,٢٣٢	٨٩,٦٠٩	استثمار في شركات تابعة وأخرى
٤١,٠٪	١,٠٢٤,٧٥٧	٩٠٨,٢٨٧	٤٥٥,٩٧٩	٣٦٥,٨٨٤	ممتلكات ومعدات، صافي
(٣٨,٢)٪	٥٨,٢٦١	٣٩,٤٤٢	٢٦٤,٧٩٢	٢٤٦,٣٠٢	مشاريع تحت التنفيذ
(٩,٢)٪	١٣,٢١٥	١٤,٥٥٤	-	-	موجودات غير ملموسة، صافي
٢٠,١٪	١,٢١٥,١٧٨	١,٠٦٧,٤٧٤	٨٢٠,٠٠٣	٧٠١,٧٩٥	المجموع

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة الأسواق

استثمار في شركات تابعة وأخرى

يتضمن هذا البند الاستثمار في شركة زميلة وهو بنسبة ١٣,٦٥٪ من رأسمال شركة الاستثمار. ويظهر الاستثمار في الشركة الزميلة بموجب طريقة حقوق الملكية.

كما استثمرت الشركة ٣,٤ مليون ريال في شركة المعامل الوطنية "معامل"، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة بالدمام بتاريخ ١٤٣٠/٧/٤هـ برأسمال قدره ٤٠ مليون ريال ويتمثل نشاطها في إقامة وتشغيل معامل التحليل الخاصة بالمواد الغذائية والأدوية والغاز والبتترول والبتروكيماويات والكيمياويات. ولا تزال هذه الشركة في مرحلة الإنشاء. وللعلم، فإن هذا الاستثمار في شركة معامل لا ينطوي على عمليات مع أطراف ذات علاقة، حيث أنه لا يوجد من المساهمين الآخرين في شركة معامل من له علاقة أو يتصرف بالاتفاق مع أحد أعضاء مجلس إدارة شركة الأسواق أو تنفيذها أو كبار مساهميها أو أي قريب منهم.

كما قامت الشركة خلال عام ٢٠١١م بتأسيس أربع شركات ذات مسؤولية محدودة بالمملكة العربية السعودية هي شركة هالي القابضة وشركة المركز العالمي للتسويق وشركة الخدمات السبع وشركة بيت الوطن. ويبلغ رأسمال كل شركة من هذه الشركات الأربع ١٠٠ ألف ريال سعودي مملوكة بالكامل لشركة الأسواق بطريقة مباشرة وغير مباشرة. وقد تم قيد الاستثمار في هذه الشركات بالكلفة ولم يتم إصدار قوائم مالية مدققة لهذه الشركات بعد.

وأخيراً، فإن هذا البند يتضمن استثماراً في أوراق مالية متاحة للبيع تم اقتناؤها خلال عام ٢٠١١م ويبلغ رصيدها كما في نهاية العام ٦٩٩,٢ ألف ريال تقريباً.

تابع قائمة المركز الهالي

■ ممتلكات ومعدات، صافي

مثلت الممتلكات والمعدات نسبة ٣٣,٩٪، ٣٦,٨٪، ٦١,٤٪، ٦١,٢٪ من مجموع الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م و٢٠١١م على التوالي، ويلخص الجدول التالي تفاصيل الممتلكات والمعدات التابعة لشركة الأسواق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، ٢٠١١م:

الجدول رقم (٧٧): الممتلكات والمعدات لشركة الأسواق

معدل التغير السنوي التركمي	كما في ٣١ ديسمبر				بيان (ألف ريال سعودي)
	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
٦٢,٧٪	٣١٨,٨٣٩	١٩٩,١٨٩	٧٤,٠٣٢	٧٤,٠٣٢	أراضي
١٦,٠٪	١٠٦,٤٦٧	٩٨,٢٩٤	٩٢,٩٧٨	٦٨,٢٨١	آلات ومعدات
٧٢,٠٪	٤٢٥,٤٠٨	٤٤٧,٨٢٩	١٣٦,٥٠١	٨٣,٥٦٠	مباني
(١٢,٥)٪	١٦,٨٤٨	١٧,٤٤٦	٢٢,٤٦١	٢٥,١٥٤	سيارات
٣٣,٧٪	٤٤٤,٤٤١	٣٥,٥٧٦	٢٢,٩٣٠	١٨,٥٨٥	حاسب آلي
٥,٣٪	٤٥,٧٨١	٤٤,٧٢٥	٤٣,٦٩٣	٣٩,٢٣٧	أثاث ومفروشات
٥,٥٪	٦٦,٩٧٣	٦٥,٢٢٨	٦٣,٣٨٤	٥٧,٠٣٥	تحسينات على المأجور
٤١,٠٪	١,٠٢٤,٧٥٧	٩٠٨,٢٨٧	٤٥٥,٩٧٩	٣٦٥,٨٨٤	المجموع

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة الأسواق

لقد شكلت الأراضي والمباني في المتوسط نسبة ٦٣,٩٪ من مجموع الممتلكات والمعدات في السنوات المالية من ٢٠٠٨م إلى ٢٠١١م. ولقد ارتفع صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات من ٣٦٥,٩ مليون ريال نهاية السنة المالية ٢٠٠٨م إلى ١,٠٢٥ مليون ريال نهاية السنة المالية ٢٠١١م. وتعود هذه الزيادة بشكل أساسي إلى الزيادة في مجموع القيمة الدفترية لأراضي ومباني الشركة. ومن ذلك أن الشركة اشترت خلال شهر مارس من عام ٢٠١٠م أراضي استثمارية في المدينة المنورة بقيمة ٩٨ مليون ريال تقريباً وذلك لغرض إقامة مشروع مجمع تجاري ومباني استثمارية سكنية ومكتبية. وبتاريخ ٦ أغسطس ٢٠١٠م قامت الشركة بشراء أراضي استثمارية في مدينة حائل بقيمة ٢٦ مليون ريال تقريباً وذلك لغرض إقامة مشاريع استثمارية. كما قامت شركة الأسواق بشراء أراضي استثمارية في مدينة الرياض بقيمة ١١٩ مليون ريال تقريباً خلال شهر أغسطس من ٢٠١١م وذلك لغرض إقامة مستودعات و مجمع تجاري ومباني استثمارية سكنية ومكتبية، وتمت الموافقة على شراء الأراضي من مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٣ و ١٦ أغسطس ٢٠١١م وتم نقل ملكية هذه الأراضي باسم الشركة. وبهذا تشكل الأراضي والمباني ٧٢,٦٪ من مجموع الممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م. وتشمل الأراضي المملوكة للشركة أراض بقيمة ١٦٥ مليون ريال مرهونة للبنوك المحلية مقابل تسهيلات مصرفية.

كما أن أحد أهم أسباب الزيادة في الممتلكات والمعدات من عام ٢٠٠٨م إلى عام ٢٠١١م يتمثل في الإضافات للمباني المحولة من المشاريع تحت التنفيذ والمتعلق معظمها بمجمع العثيم مول في مدينة الدمام والذي تم إنشاؤه وتأجيره إلى شركة الاستثمار.

■ مشاريع تحت التنفيذ

تتمثل المشاريع تحت التنفيذ بشكل رئيسي في تكاليف إقامة مجمعات تجارية ومستخلصات للمقاولين وتأسيس وتجهيز أسواق جديدة، ويعود السبب وراء انخفاض المشاريع تحت التنفيذ إلى الانتهاء من تنفيذ هذه المشاريع وتحولها إلى الممتلكات والمعدات.

■ موجودات غير ملموسة، صافي

تتمثل الموجودات غير الملموسة بتكاليف الانتفاع بمواقع أسواق مستأجرة (خلو).



تابع قائمة المركز الهالي

٧ - ٣ - ٣ مطلوبات متداولة

يلخص الجدول التالي تفاصيل المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، ٢٠١١م:

الجدول رقم (٧٨): المطلوبات المتداولة لشركة الأسواق

معدل التغير السنوي التراكمي	كما في ٣١ ديسمبر				بيان (الف ريال سعودي)
	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
٣٨,٤٪	٦١,٤٣٣	٧٠,٩٩٨	٦,٢٧٣	٢٦٢,٧٧٧	قروض ومرابحات قصيرة الأجل
٩٨,١٪	١٠٣,٣٤٦	١٠٠,٧٢٩	٨٨,٤١٩	١٣,٢٩١	الجزء المتداول من قروض ومرابحات طويلة الأجل
١٧,٧٪	٦٩٤,٧٧٩	٥٨٤,٥٣١	٤٧١,٦٨٢	٤٢٦,٥٢٦	دائنون تجاريون
-	-	-	-	٨,٥٤٠	مطلوب لأطراف ذات علاقة
٢٢,١٪	٨٣,٠٦٣	٧٣,٩٤٩	٦٤,٢١٣	٤٥,٦٦٥	دائنون آخرون ومصاريف مستحقة
٧,٦٪	٩٤٢,٦٢١	٨٣٠,٢٠٧	٦٣٠,٥٨٧	٧٥٦,٧٩٩	المجموع

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة الأسواق

▪ قروض ومرابحات قصيرة الأجل

يوجد لدى الشركة تسهيلات من مجموعة بنوك محلية تجارية على شكل مرابحات قصيرة الأجل وذلك لتمويل رأس المال العامل. وقد انخفضت القروض قصيرة الأجل والمرابحات بشكل جوهري بمبلغ ٢٥٦,٥ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م نتيجة عملية إعادة هيكلة الديون. وبلغت قيمة القروض والمرابحات قصيرة الأجل ٦١,٤ مليون ريال تقريباً كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١١م والتي مثلت نسبة ٦,٥٪ من مجموع المطلوبات المتداولة.

▪ دائنون تجاريون

مثل حساب الدائنون التجاريون نسبة ٥٦,٤٪، ٧٤,٨٪، ٧٠,٤٪، ٧٣,٧٪ من مجموع المطلوبات المتداولة للسنوات المالية ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، ٢٠١١م على التوالي. وقد ارتفع حساب الدائنون التجاريون من ٤٢٦,٥ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م إلى ٦٩٤,٨ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م. وتعود هذه الزيادة بشكل أساسي إلى زيادة المشتريات وتحسن شروط الدفع لبعض الموردين وذلك بالحصول على فترة سداد أطول.

▪ دائنون آخرون ومصاريف مستحقة

مثل حساب الدائنون الآخرون والمصاريف المستحقة نسبة ٦,٠٪، ١٠,٢٪، ٨,٩٪، ٨,٨٪ من مجموع المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، ٢٠١١م على التوالي. ويلخص الجدول التالي تفاصيل الدائنون الآخرون والمصاريف المستحقة من ٢٠٠٨م إلى ٢٠١١م:

الجدول رقم (٧٩): الدائنون الآخرون والمصاريف المستحقة لشركة الأسواق

معدل التغير السنوي التراكمي	كما في ٣١ ديسمبر				بيان (الف ريال سعودي)
	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
٣١,٨٪	٣٣,٥٣١	٢٨,٣٦١	١٨,٠٠٣	١٤,٦٤٢	مستحقات الموظفين
(٦,٨)٪	٥,٢٠٣	٦,٤٤٨	١٢,٩٦٨	٦,٤٢٣	دفعات مقدمة من عملاء تأجير المحلات
٤,٢٪	١١,٩٢٣	١٢,٨٥٧	١١,٥٣٢	١٠,٥٤٠	كوبونات
١١,٩٪	١١,٥٢٤	٨,٩٤٠	١١,٤١٢	٨,٢٢٣	إيرادات مؤجلة - نقاط اكتساب
١٠,٧٪	٤,٠٢٥	٤,٦٩٨	٣,٧٩٩	٢,٩٧١	تأمينات الغير
٣٣,٤٪	٤,٣٠١	٤,٥١٤	٢,٥١٤	١,٨١٠	مخصص الزكاة
٨٢,١٪	٥,٠٥٦	٥,٢٣٨	٢,٥١٧	٨٣٧	مصاريف منافع عامة مستحقة
٢٢٤,٧٪	٧,٤٩٩	٢,٨٩٣	١,٤٦٧	٢١٩	أخرى
٢٢,١٪	٨٣,٠٦٢	٧٣,٩٤٩	٦٤,٢١٢	٤٥,٦٦٥	المجموع

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة الأسواق



تابع قائمة المركز المالي

٧ - ٣ - ٤ مطلوبات غير متداولة

يلخص الجدول التالي تفاصيل المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، ٢٠١١م:

الجدول رقم (٨٠): المطلوبات غير المتداولة لشركة الأسواق

معدل التغير السنوي التراكمي	كما في ٣١ ديسمبر				بيان (ألف ريال سعودي)
	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
٣,٣٪	٣٥,٤٦١	٢٨,٨٨٤	٢١,٨٧٢	١٦,٠٣٥	تعويضات نهاية الخدمة
١٦٦,٤٪	١٦٦,٢٣١	١٧٩,١٢٠	٢٤٢,١٨٣	٨,٧٩٧	قروض ومرابحات طويلة الأجل
١,١٪	٢٠١,٦٩٢	٢٠٨,٠٠٤	٢٦٤,٠٥٥	٢٤,٨٣٢	مجموع المطلوبات غير المتداولة

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة الأسواق

تعويضات نهاية الخدمة

يتم احتساب تعويضات نهاية الخدمة وفقاً لأحكام نظام العمل السعودي. وقد ارتفع رصيد تعويضات نهاية الخدمة من ١٦ مليون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م إلى ٣٥,٥ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م بسبب زيادة عدد الموظفين وزيادة رواتبهم وزيادة مدة الخدمة للموظفين الحاليين. ومثلت تعويضات نهاية الخدمة نسبة ١٧,٦٪ من مجموع المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م.

قروض ومرابحات طويلة الأجل

يوضح الجدول التالي تفاصيل القروض والمرابحات طويلة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، ٢٠١١م شاملة الجزء المتداول والجزء غير المتداول من القرض:

الجدول رقم (٨١): القروض والمرابحات طويلة الأجل لشركة الأسواق

معدل التغير السنوي التراكمي	كما في ٣١ ديسمبر				بيان (ألف ريال سعودي)
	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
٣٢٪	٦٤٤	١,٠٤٤	١,٦٤٣	٢,٠٤٤	قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي
-	-	-	٧,٠٠٠	٢٠,٠٤٤	قرض البنك العربي
٢٥,٦٪	١٢٧,٩٩٩	١٨١,٣١٠	٢٣١,٣٣٨	-	قرض بنك البلاد
٤٣,٩٪	١٥,٢٧٨	٣١,٩٤٤	٤٨,٦١١	-	قرض البنك السعودي البريطاني
٧٣٪	١٢٥,٦٦٧	٦٥,٥٥١	٤٢,٠٠٩	-	قروض البنك السعودي الهولندي
١٣٠,٢٪	٢٦٩,٥٨٨	٢٧٩,٨٤٩	٣٣٠,٦٠١	٢٢,٠٨٨	المجموع

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة الأسواق

لقد حصلت شركة الأسواق خلال السنة المالية ٢٠٠٩م على تسهيلات طويلة الأجل من بنك البلاد والبنك السعودي البريطاني والبنك السعودي الهولندي لتغطية النفقات الرأسمالية الخاصة بإقامة المباني والفروع الجديدة. كما حصلت الشركة على قروض أخرى في عام ٢٠١٠م و ٢٠١١م لمواكبة التوسعات الرأسمالية للشركة. إن هذه التسهيلات مضمونة بضمانات شخصية مقدمة من أحد المساهمين و رهن صكوك ملكية أراضي مملوكة للشركة ولتفاصيل أكثر راجع قسم رقم ٣-١١ "القروض والرهنات".

تابع قائمة المركز المالي

٧ - ٣ - ٥ حقوق المساهمين

يلخص الجدول التالي تفاصيل حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨، ٢٠٠٩، ٢٠١٠، ٢٠١١م:

الجدول رقم (٨٢): حقوق المساهمين لشركة الأسواق

معدل التغير السنوي التراكمي	كما في ٣١ ديسمبر				بيان (ألف ريال سعودي)
	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
%٠	٢٢٥,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠	رأس المال
%٤٦,٨	٥٦,٩٨٢	٤١,٩٧٤	٢٥,٧٨١	١٨,٠٢٩	احتياطي نظامي
%٠	١٢,٤٥٣	١٢,٤٥٣	١٢,٤٥٣	-	احتياطي اختياري
%٦١,٦	٢٣٦,٦٦٨	١٦٩,٠٩٣	٧٩,٦٠٧	٥٦,٠٤٠	أرباح مبقاة
%١٠٠	١٩٩	-	-	-	أرباح غير محققة من إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
%٢١,١	٥٣١,٣٠٢	٤٤٨,٥٢٠	٣٤٢,٨٤١	٢٩٩,٠٦٩	مجموع حقوق المساهمين

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة الأسواق

▪ رأس المال

بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١١م بلغ رأسمال الشركة ٢٢٥ مليون ريال مقسم إلى ٢٢,٥ مليون سهم القيمة الاسمية لكل منها ١٠ ريال.

▪ الاحتياطي النظامي

وفقاً لمتطلبات نظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة، يتم تحويل ١٠٪ من الربح الصافي السنوي إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ ٥٠٪ من رأس المال، وهذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع. وقد ارتفع رصيد الاحتياطي النظامي من ١٨ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م إلى ٥٧ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م. وبلغ الاحتياطي النظامي إلى رأس المال نسبة ٢٥,٣٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م.

▪ احتياطي اختياري

وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٧ ابريل ٢٠٠٩م على اقتطاع نسبة ٢٠٪ من الربح الصافي لسنة ٢٠٠٨م كاحتياطي اختياري وتخصيصه للتوسع في أعمال الشركة. وبلغ رصيد الاحتياطي الاختياري ١٢,٥ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م ومثل الاحتياطي الاختياري إلى رأس المال نسبة ٥,٥٪.

▪ أرباح مبقاة

زادت الأرباح المبقاة من ٥٦ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م إلى ٢٣٦,٧ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م. ودفعت الشركة أرباحاً نقدية بقيمة ٣٣,٧٥ مليون ريال، ٥٦,٢٥ مليون ريال، ٦٧,٥٠ مليون ريال خلال عام ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م على التوالي. علماً بأنه لم يتم توزيع أي أرباح للشركة في عام ٢٠٠٨م.

٧ - ٤ الوضع المالي، السيولة وبنود أخرى

يلخص الجدول التالي تفاصيل التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، ٢٠١١م:

الجدول رقم (٨٣): التدفقات النقدية لشركة الأسواق

معدل التغير السنوي التراكمي	السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر				بيان (ألف ريال سعودي)
	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
٣٧,٠%	٢٩٥,١٣٦	٢٦٣,٤٢٣	٢١٨,٤١٨	١١٤,٨٤٠	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
(٩,٤)%	(٢٠٩,٤١٥)	(٢٨٣,١٧٠)	(١٥٦,١١٢)	(٢٨١,٢٧٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(١٧٩,٣)%	(٨٧,٣٣٨)	(٤٢,٢٧٨)	١٨,٢٦٠	١٧٥,١٠٨	صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(١٥٧,١)%	(١,٦١٧)	(٦٢,٠٢٥)	٨,٠٥٦٦	٨,٦٧٢	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣٥,٩%	٤٥,٢٣٦	١٠٧,٢٦١	٢٦,٦٩٥	١٨,٠٢٣	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٧,٨%	٤٣,٦١٩	٤٥,٢٣٦	١٠٧,٢٦١	٢٦,٦٩٥	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة الأسواق

ارتفع النقد وما في حكمه من ٢٦,٧ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م إلى ٤٣,٦ مليون كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١١م بمعدل نمو تراكمي ١٧,٨%. ويستخدم النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية والتمويلية بشكل رئيسي في الإنفاق الرأسمالي وتسديد القروض والمراحمات وصرف الأرباح النقدية.

٧ - ٤ - ١ التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

يلخص الجدول التالي تفاصيل التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، ٢٠١١م:

الجدول رقم (٨٤): التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية لشركة الأسواق

	السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر				بيان (ألف ريال سعودي)
	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
	١٥٣,٥٨٣	١٦٦,٠٤٧	٧٩,٨٧٢	٦٤,٠١٧	الربح قبل الزكاة
					تعديلات:
	٧٣,٩٧٧	٤٩,١٩٩	٤٤,٤٠٩	٣٧,٣٦٤	استهلاكات
	(٧٤٩)	(٩٨٨)	(٤٥٥)	(٤٣١)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
	١,٣٣٩	٤٤٦	-	-	إطفاء موجودات غير ملموسة
	-	١,٥٠٠	-	-	مخصص الانخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات
	(١٢,٦٥٦)	(١٤,٤٥٩)	(٦,٢٢٢)	(٤,٦٠٩)	حصة الشركة في صافي أرباح الشركة الزميلة
	٦,٥٧٨	٧,٠١١	٥,٨٣٨	٣,٩٢٨	تعويضات نهاية الخدمة
					التغيرات في رأس المال العامل
	(٢٦,٠٧٨)	(٦٥,٠٥٥)	(٣,٣٠٥)	(٩,٣٨٤)	المخزون
	(١٦,٧٢٠)	٨,٣٢١	(١٢,١١٧)	(٢٠,٦٠٣)	مدفوعات مقدمة ومدفونون آخرون
	-	-	٤٩,٠٤٥	(٣٧٢)	المستحق على أطراف ذات علاقة
	١١٩,٥٧٤	١١٣,٥٢٠	٦٢,٩٩٩	٤٦,٦٤١	دائنون تجاريون ودائنون آخرون ومصاريح مستحقة
	(٣,٧١٢)	(٢,١١٩)	(١,٦٤٦)	(١,٧١١)	الزكاة المدفوعة
	٢٩٥,١٣٦	٢٦٣,٤٢٣	٢١٨,٤١٨	١١٤,٨٤٠	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة الأسواق

تأثرت التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية خلال السنوات المالية ٢٠٠٨م إلى ٢٠١١م بشكل أساسي بما يلي:

- التحسن في الربحية معدلة بالبنود غير النقدية مثل الاستهلاكات والمخصصات.
- التحسن في بعض العوامل التشغيلية الأخرى المؤثرة على النقدية مثل تمديد فترة السداد للموردين وتقليص فترة الاحتفاظ بالمخزون.



تابع الوضع المالي، السيولة وبنود أخرى

٧ - ٤ - ٢ التحفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

يلخص الجدول التالي تفاصيل التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، ٢٠١١م:

الجدول رقم (٨٥): التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية لشركة الأسواق

السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر				بيان (ألف ريال سعودي)
٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
(٩٠٠)	-	(٣,٤٠٠)	-	استثمارات
(٢٠٩,٦٦٧)	(٢٧٧,٩٢٣)	(١٥٣,٣٧٦)	(٢٨٢,٨٧٣)	إضافات ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
-	(١٥,٠٠٠)	-	-	موجودات غير ملموسة
-	٨,٥٠٠	-	-	توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
١,١٥٢	١,٢٥٣	٦٦٤	١,٥٩٧	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢٠٩,٤١٥)	(٢٨٣,١٧٠)	(١٥٦,١١٢)	(٢٨١,٢٧٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة الأسواق

وتتضمن التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة الاستثمارية بشكل رئيسي الإضافات على الممتلكات والمعدات والمشاريع تحت التنفيذ، وتمثل الإضافات بشكل رئيسي الإضافات على الأراضي والمباني والموجودات غير ملموسة. وتتعلق الأراضي والمباني ببناء المراكز التجارية والفروع الجديدة في عدة مواقع في أرجاء المملكة.

٧ - ٤ - ٣ النشاطات التمويلية

يلخص الجدول التالي تفاصيل التدفقات النقدية من النشاطات التمويلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، ٢٠١١م:

الجدول رقم (٨٦): التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية لشركة الأسواق

السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر				بيان (ألف ريال سعودي)
٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
(١٩,٨٣٧)	١٣,٩٧٢	٥٢,٠١٠	١٧٥,١٠٨	قروض ومراجحات مستلمة
(٦٧,٥٠٠)	(٥٦,٢٥٠)	(٣٣,٧٥٠)	-	توزيعات نقدية مدفوعة
(٨٧,٣٣٧)	(٤٢,٢٧٨)	١٨,٢٦٠	١٧٥,١٠٨	صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة الأسواق

لقد انخفضت التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التمويلية من تدفقات داخلية بمبلغ ١٧٥,١ مليون ريال في السنة المالية ٢٠٠٨م إلى تدفقات خارجة بمبلغ ٨٧,٣ مليون ريال لسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م. ويرجع ذلك أساساً إلى تسديد الديون طويلة الأجل والمراجحات وتوزيع أرباح نقدية على المساهمين.

٥ - ٧ رأس المال العامل

يتمثل رأس المال العامل في الفرق بين الموجودات المتداولة والمطلوبات المتداولة، وهو أحد المؤشرات التي تستخدم لتقييم وضع السيولة في الشركة. ويظهر الجدول التالي رأس المال العامل لشركة الأسواق كما في نهاية السنوات المالية ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، ٢٠١١م:

الجدول رقم (٨٧): رأس المال العامل لشركة الأسواق

بيانات				كما في ٣١ ديسمبر
(ألف ريال سعودي)				
٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	
٣٧٨,٩٠٥	٤١٧,٤٨٠	٤١٩,٢٥٦	٤٦٠,٤٣٧	إجمالي الموجودات المتداولة
٧٥٦,٧٩٩	٦٣٠,٥٨٧	٨٣٠,٢٠٧	٩٤٢,٦٢١	إجمالي المطلوبات المتداولة
(٣٧٧,٨٩٤)	(٢١٣,١٠٧)	(٤١٠,٩٥١)	(٤٨٢,١٨٤)	رأس المال العامل
٠,٥٠	٠,٦٦	٠,٥٠	٠,٤٩	النسبة المتداولة (مرة)

المصدر: تحليل القوائم المالية المراجعة لشركة الأسواق.

ويظهر رأس المال العامل للشركة بالسالب في نهاية كل فترة نظراً لأن هناك عوامل أدت إلى انخفاض الموجودات المتداولة من جهة، مع وجود عوامل أدت إلى ارتفاع المطلوبات المتداولة من جهة أخرى. ومن أهم العوامل التي أدت إلى انخفاض إجمالي الموجودات المتداولة مقارنة بالمطلوبات المتداولة هو قيام الشركة باستخدام الفائض من التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التشغيلية وذلك للمساهمة في تمويل التوسعات الرأسمالية وتوزيعات الأرباح، الأمر الذي أدى إلى تخفيض الموجودات المتداولة (النقد) دون تأثير على المطلوبات المتداولة. ومن جهة أخرى، فإن أحد العوامل التي أدت إلى زيادة المطلوبات المتداولة مقارنة بالموجودات المتداولة هو تسجيل الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل، والذي سيتم سداه خلال سنة قادمة، ضمن المطلوبات المتداولة، مما أدى في نهاية كل فترة إلى زيادة المطلوبات المتداولة دون التأثير على الموجودات المتداولة.

كما أن من أهم عوامل زيادة المطلوبات المتداولة مقارنة بالموجودات المتداولة هو نجاح الشركة في الاتفاق مع الموردين على جدول مستحقات الدائنين التجاريين ليتم سداها على فترات أطول، مع قدرة الشركة على بيع البضاعة المشتراة من الموردين وتحصيل ثمنها من العملاء في فترة أقصر من فترة سداد الموردين، وهذا يعتبر مؤشراً إيجابياً على إدارة التدفقات النقدية. والتحليل العميق لهذه الممارسة يكمن في الدورة النقدية السالبة وهي عبارة عن فترة الاحتفاظ بالمخزون مضافاً إليها أيام التحصيل من العملاء مطروحاً منها فترة الائتمان من الموردين. وكلما كانت هذه الفترة أقصر كلما كانت إدارة السيولة أفضل لأن الشركة في هذه الحال تحصل النقد من العملاء بشكل أسرع من سداه للموردين. وبما أن الشركة تشتري بالأجل بمتوسط ٦٠ يوم وتحفظ ببضاعة لمدة ٣٠ يوم وتبيع نقداً (أي أن فترة التحصيل من العملاء تساوي صفر) فإن هذا يعني تراكم سيولة فائضة تعادل مشتريات ٣٠ يوماً. وتشجع هذه السيولة الفائضة على التوسع الرأسمالي بهدف زيادة المبيعات للشركة وبالتالي توليد سيولة إضافية من التوسعات الجديدة التي تستخدم بدورها في التوسعات وهكذا. وحيث أن الشركة تبيع نقداً وبشكل يومي، فإنها قادرة على سداد جميع المطلوبات عندما يحل أجلها وما يتبقى من النقد الناتج من العمليات التشغيلية يستخدم في تمويل التوسعات الرأسمالية كما سبق ذكره.

وتجدر الإشارة إلى أن استخدام التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية لتمويل التوسعات الرأسمالية للشركة ينتج عنه عدم مطابقة بين الموجودات المتداولة والمطلوبات المتداولة لأن جزء من الموجودات المتداولة قد استخدم في الموجودات طويلة الأجل مما يؤدي إلى ظهور رأس المال العامل بالسالب. وتعتبر هذه الممارسة شائعة ومقبولة في هذا القطاع على المستوى المحلي والمستوى العالمي، وهي غير مقلقة لأن طبيعة السلع التي يتعامل بها القطاع سريعة الحركة وهي سلع أساسية تعد من الضروريات مما يجعل الطلب عليها غير مرن ولا يستجيب كثيراً للتقلبات في الأسعار أو انخفاض القوة الشرائية. وحتى لو وجد عجز مؤقت في النقدية فإن الشركة قادرة على سده من خلال التسهيلات البنكية قصيرة الأجل.

وتقر شركة الأسواق بأن لديها إمكانيات كافية لتمويل حاجتها من رأس المال العامل لاثني عشر شهراً تلي تاريخ نشرة الإصدار.



٦-٧ معاولات مع أطراف ذات علاقة

توجد عدة أطراف ذات علاقة بشركة الأسواق، والتي هي جزء من مجموعة الشركات المملوكة لعائلة العثيم. هذه الشركات تتعامل مع بعضها البعض في عدة مجالات كبيع الأراضي والمباني وتأجيرها. وأكثر التعاملات مع تلك الأطراف تتم مع شركة عبد الله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري وشركة العثيم القابضة، ولتفاصيل أكثر نأمل مراجعة قسم رقم (٦-٨) "العقود المبرمة مع أطراف ذات علاقة". وفيما يلي قائمة بالأطراف ذات العلاقة بشركة الأسواق التي أتمت معها معاملات مالية من عام ٢٠٠٨م وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١١م:

الجدول رقم (٨٨): الأطراف ذات العلاقة بشركة الأسواق

اسم الشركة	النشاط	العلاقة مع الشركة
شركة عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	تطوير عقاري	تملك شركة الأسواق ١٣,٦٥٪ منها
شركة العثيم القابضة	تملك وتدير عدة شركات	مؤسس/ مساهم
شركة دار الخيول للمقاولات	مقاولات عامة	شركة شقيقة/ نفذت بعض الأعمال للشركة

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة الأسواق

إن المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها مع الأطراف ذات العلاقة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر لعام ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، ٢٠١١م هي كما يلي:

الجدول رقم (٨٩): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بشركة الأسواق

المعاملات (ألف ريال سعودي)	السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م
أرباح تمويل على الحسابات الجارية لأطراف ذات علاقة	٨,٢٧٧	١٢,٢٠٨	-	-
مصاريف إيجارات	(٥,٧٧٩)	(٥,٩٧٠)	(٦,٧٧٧)	(٩,٩٢٣)
إيرادات إيجارات	٦,٣٧٤	٥,٤٣٤	٤,١٤٢	٣٧,٤٤٦
أعمال إنشاءات المقاولات	(٢٠,٣٩٦)	(٤٨,٦٤٥)	(٨٨,١١٢)	-
إيجارات مدفوعة مقدماً	-	٣١,٦٠١	-	-
شراء / تحويل ممتلكات ومعدات	-	١٧٢	(٩٨,٢٨٠)	-

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة الأسواق

وفيما يلي شرح لطبيعة كل نوع من أنواع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

▪ أرباح تمويل على الحسابات الجارية لأطراف ذات علاقة

يتعلق هذا البند بتمويل شركة الأسواق لشركة الاستثمار والذي سبق شرحه في القسم رقم ٧-٣-١ من هذه النشرة، بند "المطلوب من أطراف ذات علاقة"، حيث أن شركة الأسواق كانت تسترد من شركة الاستثمار جميع تكاليف التمويل الخاصة بالقروض التي استخدمتها شركة الاستثمار.

▪ مصاريف إيجارات

يشمل هذا البند مصاريف استئجار فروع شركة الأسواق الواقعة داخل المجمعات التجارية التابعة لشركة الاستثمار. ولتفاصيل أكثر، فضلاً أنظر القسم رقم ٦-٨ من هذه النشرة.

تابع معاولات مع أطراف ذات علاقة

▪ إيرادات إيجارات

يشمل هذا البند إيرادات تأجير مساحات داخل بعض فروع شركة الأسواق والمؤجرة لشركة الاستثمار لاستخدامها في إقامة بعض مراكز الترفيه العائلي التابعة لها. كما يتضمن هذا البند في عام ٢٠١١م إيرادات تأجير مجمع العثيم مول- الدمام المملوك من قبل شركة الأسواق والمؤجر لشركة الاستثمار بمبلغ ٣٤,٩ مليون ريال تقريباً. ولتفاصيل أكثر، فضلاً أنظر القسم رقم ٨-٦ من هذه النشرة.

▪ أعمال إنشاءات المقاولات

يشمل هذا البند المبالغ المدفوعة لشركة دار الخيول للمقاولات، شركة شقيقة، مقابل تجهيز فروع شركة الأسواق الجديدة وصيانة الفروع الأخرى.

▪ إيجارات مدفوعة مقدماً

يشمل هذا البند للسنة المالية ٢٠٠٩م المبالغ المدفوعة مقدماً من شركة الأسواق إلى شركة الاستثمار مقابل استئجار بعض المواقع التابعة لشركة الاستثمار. حيث قامت شركة الأسواق بدفع القيمة الإيجارية لبعض المواقع عن خمس سنوات قادمة مقابل الحصول على خصم قدره ٦,٥٪ سنوياً. ولتفاصيل أكثر، فضلاً أنظر القسم رقم ٨-٦ من هذه النشرة.

▪ شراء / تحويل ممتلكات ومعدات

يشمل حساب شراء/تحويل ممتلكات ومعدات مبلغ ٩٨,٣ مليون ريال في عام ٢٠١٠م، والمتمثل في تكلفة شراء أراض استثمارية في المدينة المنورة بقيمة ٩٨ مليون ريال تقريباً، حيث قامت شركة الأسواق بشرائها من شركة الاستثمار وذلك لغرض إقامة مشروع مجمع تجاري ومباني استثمارية سكنية ومكتبية. كما يتضمن هذا البند مبالغ طفيفة تتعلق ببيع بعض الأصول المكتبية إلى شركة العثيم القابضة في عام ٢٠٠٩م.

ويبين الجدول التالي رصيد المبالغ المطلوبة من الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر من الأعوام ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، ٢٠١١م:

الجدول رقم (٩٠): المطلوب من الأطراف ذات العلاقة بشركة الأسواق

السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر				الأطراف ذات العلاقة (ألف ريال سعودي)	شركة عبدالله العثيم للإستثمار والتطوير العقاري (شركة زميلة)
٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م		
-	-	-	٥٧,٤١٣		
-	-	-	٥٧,٤١٣		الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة الأسواق

ويبين الجدول التالي رصيد المبالغ المطلوبة إلى الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر من الأعوام ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، ٢٠١١م:

الجدول رقم (٩١): المطلوب إلى الأطراف ذات العلاقة بشركة الأسواق

السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر				الأطراف ذات العلاقة (ألف ريال سعودي)	شركة دار الخيول للمقاولات (شركة زميلة)
٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م		
-	-	-	٨,٢٨١		
-	-	-	٢٥٩		شركة العثيم القابضة (مساهم)
-	-	-	٨,٥٤٠		الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة الأسواق



٧ - ٧ توجه الأعمال والتوقعات المالية والتجارية

إن آخر قوائم مالية مراجعة ومدرجة في هذه النشرة لشركة الأسواق هي القوائم المالية عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م. والشركة مستمرة منذ ذلك التاريخ وحتى تاريخ هذه النشرة في أداء أعمالها كالمعتاد. وقد بلغت إيرادات الشركة خلال الربع الأول من عام ٢٠١٢م ١٠١٣ مليون ريال مقارنة بـ ٩٦٧ مليون ريال في الربع الأول من عام ٢٠١١م بنسبة نمو قدرها ٤,٨٪ تقريباً. وقد بلغ الربح التشغيلي خلال الربع الأول من عام ٢٠١٢م ٣٢ مليون ريال مقابل ٤٣,٢ مليون ريال في الربع الأول من العام السابق وذلك بانخفاض بلغت نسبته ٢٥,٩٪ تقريباً. أما صافي ربح الشركة خلال الربع الأول من عام ٢٠١٢م فقد بلغ ٣٣,٩ مليون ريال مقابل ٣٦,٥ مليون ريال في الربع الأول من العام السابق وذلك بانخفاض بلغت نسبته ٧,١٪ تقريباً. ويرجع السبب الرئيسي لانخفاض صافي أرباح الربع الأول لعام ٢٠١٢م مقارنة مع أرباح الربع الأول لعام ٢٠١١م الى زيادة تكلفة العاملين والتي أثرت سلباً على الربح الصافي والتشغيلي.

وتتوقع الشركة خلال الفترة المتبقية من عام ٢٠١٢م أن تقوم بافتتاح ١٢ فرعاً جديداً في مدن مختلفة في المملكة العربية السعودية وأن تقوم بتطوير ٣ فروع حالية، مما يتوقع أن يحقق نمواً في إيرادات الشركة وصافي أرباحها في عام ٢٠١٢م.



٨ - ١ اسم الشركة والمركز الرئيسي

اسم الشركة هو " شركة أسواق عبد الله العثيم " شركة مساهمة سعودية، ويقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض على طريق الدائري الشرقي بين مخرج ١٤ و ١٥. والعنوان البريدي للمركز الرئيسي هو: ص.ب. ٤١٧٠٠ الرياض ١١٥٣١ المملكة العربية السعودية.

٨ - ٢ التأسيس

تأسست شركة أسواق عبد الله العثيم كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٤٠٠/٧/٧ للهجرة (الموافق ١٩٨٠/٥/٢١ ميلادي) بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٠٣١١٨٥ وكانت باسم "شركة العثيم التجارية"، ومن ثم تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة بموجب القرار الوزاري رقم ٢٢٧/ق بتاريخ ١٤٢٨/٩/٣ للهجرة (الموافق ٢٠٠٧/٩/١٥ ميلادي) وبرأسمال مدفوع قدره ٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال تحت اسم "شركة أسواق عبد الله العثيم". ولمزيد من المعلومات حول تاريخ تأسيس الشركة، فضلاً عن أنظر القسم رقم ٣-٢ من هذه النشرة. ويتمثل نشاط الشركة من واقع سجلها التجاري في تجارة التجزئة والجملة في المواد الغذائية والأسماك واللحوم والسيارات وقطع غيارها والحاصلات الزراعية والمواشي والأدوات المنزلية وإقامة وإدارة وتشغيل وصيانة الأسواق المركزية والمجمعات التجارية وخدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية وخدمات الحاسب الآلي وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة.

٨ - ٣ مدة الشركة

مدة الشركة هي ٩٩ سنة من تاريخ القرار الوزاري بإعلان تحويلها، وهي قابلة للتجديد بقرار من الجمعية العامة غير العادية يصدر قبل انتهاء مدتها الأصلية بسنة على الأقل. وحسب السجل التجاري، تنتهي مدة الشركة بتاريخ ١٥٢٧/٠٩/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٣/١٠/٠٤ م).

٨ - ٤ رأس المال

حدد رأسمال الشركة بـ ٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (مائتين وخمسة وعشرين مليون ريال سعودي) مقسم إلى ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم (اثنين وعشرين مليون وخمسمائة ألف سهم)، قيمة كل سهم ١٠ ريالات سعودية (عشرة ريالات سعودية).

٨ - ٥ مجلس إدارة الشركة

يتكون مجلس الإدارة الحالي من الأعضاء المبينين في الجدول التالي مع بيان جنسياتهم وعدد الأسهم التي يملكها كل منهم في شركة الأسواق:

الجدول رقم (٩٢): أعضاء مجلس إدارة شركة الأسواق وملكيتهم في أسهم الشركة كما في ٢٠١٢/٠٥/٠٦ م

الاسم	الجنسية	الصفة	عدد الأسهم	نسبة الملكية
عبد الله صالح العثيم	سعودي	رئيس مجلس الإدارة	١,٣٥٠,٠٠٠	٦%
عبد العزيز صالح العثيم	سعودي	نائب رئيس مجلس الإدارة	٤,٠٠١,٠٠٠	١٧,٧٨%
فهد عبد الله العثيم	سعودي	عضو	١,٠٠٠	٠,٠٠٤%
صالح محمد العثيم (ممثل شركة العثيم القابضة)*	سعودي	عضو	٦,٢٢٥,٠٠٠	٢٧,٧%
يوسف محمد القفاري	سعودي	عضو	١,٠٠٠	٠,٠٠٤%
عبد السلام صالح الراجحي	سعودي	عضو	١,٠٠٠	٠,٠٠٤%
عبد العزيز صالح الردي	سعودي	عضو	١,٠٠٠	٠,٠٠٤%
صباح محمد المطلق	سعودي	عضو	١,٠٠٠	٠,٠٠٤%

المصدر: إدارة شركة الأسواق

* لا يوجد أي أسهم مملوكة للعضو الممثل لشركة العثيم القابضة بصفته الشخصية حيث أن الأسهم الواردة هنا مملوكة لشركة العثيم القابضة نفسها.



٨ - ٦ العقود الهبمة مع أطراف ذات علاقة

٨ - ٦ - ١ عقود استئجار مواقع من أطراف ذات علاقة

يظهر الجدول التالي عقود استئجار مواقع لشركة الأسواق من أطراف ذات علاقة (جميع هذه العقود مجددة أو سارية المفعول):

الجدول رقم (٩٣): عقود استئجار مواقع لشركة الأسواق من أطراف ذات علاقة

اسم الشركة المؤجرة	الاستخدام	القيمة الإيجارية السنوية (ريال)	بداية الإيجار	مدة العقد (سنة)	طريقة السداد
عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري*	فرع بريدة	١,٢٧٧,١٠٠	٢٠٠٧/٠٦/٠١ م	٢٠	سنوي
عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري*	سكن فرع بريدة	٢١٩,٦٠٠	٢٠٠٩/٠١/٠١ م	١٨	سنوي
عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري*	هايبير الأحساء مول	٢,٦٠٢,٠٥٠	٢٠٠٧/١٢/٠١ م	٢٠	سنوي
عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري*	هايبير خريص مول	١,٧١٨,٦٤٠	٢٠٠٨/٠٣/٠١ م	٢٠	سنوي
عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري*	فرع الربوة مول	٧٥٢,٨٨٠	٢٠٠٩/٠٨/٠١ م	١٠	سنوي
عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	مستودع أرشيف	٢١,٣٠٠	٢٠١٠/٠٢/٠١ م	١	سنوي
عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	هايبير النمام مول	٢,٩٩٥,٦٠٠	٢٠١١/٠١/٠١ م	١٨	سنوي
عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	فرع بريدة-عكيرشة	١,٠٥٠,٠٠٠	٢٠١١/٠٩/٠١ م	٥	نصف سنوي
عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	فرع عنيزة	٩٠٠,٠٠٠	٢٠١١/٠٩/٠١ م	٥	نصف سنوي
العثيم القابضة	رسوم علامة تجارية**	١٠,٠٠٠	٢٠٠٨/٠١/٢٧ م	٥	سنوي
المجموع	-	١١,٥٤٧,١٧٠	-	-	-

المصدر : إدارة شركة الأسواق

* يتم الحصول على خصم ٦,٥٪ سنوياً من قيمة العقود ولمدة ٥ سنوات نتيجة لدفع قيمة هذه الإيجارات مقدماً بتاريخ ٢٠٠٩/٠٩/٠١ م.
** قامت شركة الأسواق بتوقيع اتفاقية حصرية مع شركة العثيم القابضة التي هي أحد الشركاء المؤسسين في الشركة يتم بموجبها تأجير العلامة التجارية (ركن العثيم) و (أسواق العثيم المركزية) المملوكة من قبل شركة العثيم القابضة مقابل مبلغ إيجار وقدره ١٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً.

٨ - ٦ - ١ عقود تأجير مواقع لأطراف ذات علاقة

يظهر الجدول التالي عقود تأجير مواقع تابعة لشركة الأسواق والمستأجرة من أطراف ذات علاقة (جميع هذه العقود مجددة أو سارية المفعول):

الجدول رقم (٩٤): عقود تأجير مواقع لشركة الأسواق لأطراف ذات علاقة

اسم الشركة المستأجرة	الاستخدام	القيمة الإيجارية السنوية (ريال)	بداية الإيجار	مدة العقد (سنة)	طريقة السداد
العثيم القابضة	مكاتب إدارية	٧١٠,٠٥٠	٢٠١٠/٠١/٠١ م	٥	نصف سنوي
العثيم القابضة	شقة سكنية	٢٥٠,٠٠٠	٢٠٠٦/٠١/٠١ م	٥	نصف سنوي
عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	ترفيه الشفاء	١٠٢,١٥٠	٢٠٠٦/٠١/٠١ م	٥	سنوي
عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	ترفيه طريق الملك	٤١٧,٢٢٥	٢٠٠٦/٠١/٠١ م	٥	سنوي
عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	ترفيه السويدي	٤٩٦,٦٥٠	٢٠٠٦/٠١/٠١ م	٥	سنوي
عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	ترفيه المذنب	١٣٥,٠٠٠	١٤٢٨/٠٤/٠٦ هـ	٥	سنوي
عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	مكاتب إدارية	٧٤٢,٥٠٠	٢٠١٠/٠١/٠١ م	٥	نصف سنوي
عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	مجمع العثيم مول- الدمام	٣٤,٩٣٢,٠٠٠	٢٠١١/٠١/٠١ م	١٨	نصف سنوي
عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	سكن السلي	٦٤,٥٠٠	٢٠١٠/٠١/٠١ م	١	نصف سنوي
عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	سكن ترفيه الشفاء	١٩,٠٠٠	٢٠٠٩/٠١/٠١ م	١	نصف سنوي
عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	سكن ترفيه طريق الملك	٤٠,٠٠٠	٢٠٠٩/٠١/٠١ م	١	نصف سنوي
عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	سكن ترفيه السويدي	٦٧,٠٠٠	٢٠٠٩/٠١/٠١ م	١	نصف سنوي
المجموع	-	٣٧,٧٥١,٠٧٥	-	-	-

المصدر : إدارة شركة الأسواق



تابع العقود المبرمة مع أطراف ذات علاقة

وباستثناء التعاملات المذكورة في هذه النشرة، يؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة لا ترتبط بأي عقود أو ترتيبات مع أعضاء مجلس الإدارة، أو الإدارة العليا أو أي من أقاربهم فيما يتعلق بأعمال الشركة. ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة التزام الشركة الحالي والمستقبلي بأحكام المادتين (٦٩) و (٧٠) من نظام الشركات والمادة ١٨ من لائحة حوكمة الشركات فيما يتعلق بالعقود مع الأطراف ذات العلاقة. كما تؤكد الشركة بأنه، بخلاف ما ذكر في هذه النشرة، لا يوجد أية تعاملات تجارية مع أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو الإدارة العليا أو من يمتلك حصة ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة أو أي من أقاربهم ممن له أو لهم مصلحة مادية مباشرة أو غير مباشرة في هذه التعاملات، كما لا توجد أي صلاحيات تعطي أي منهم حق التصويت على هذه التعاملات.

٨ - ٧ الممتلكات المهمة المملوكة أو المستأجرة من قبل الشركة

تبين الجداول التالية الممتلكات المهمة المملوكة أو المستأجرة من قبل شركة الأسواق كما في ٢٠١١/١٢/٣١م، والمتمثلة في المستودعات والمصانع والأراضي وفروع الجملة وفروع الهايبرماركت وفروع التجزئة وفروع الأركان:

الجدول رقم (٩٥): المستودعات والمصانع التابعة لشركة الأسواق كما في ٢٠١١/١٢/٣١م

اسم العقار	المدينة	المساحة (م ^٢)	حالة الملكية
١. المستودع المركزي	الرياض	١٨,٦٢١	الأرض والمباني مستأجرة
٢. المستودع المركزي-التوسعة	الرياض	٨,٩١٠	الأرض مستأجرة والمباني مملوكة
٣. مستودع بريدة	بريدة	٣,٣٦٣	الأرض والمباني مستأجرة
٤. مستودع تبوك	تبوك	٢,٢٣٣	الأرض والمباني مستأجرة
٥. مستودع أبها	أبها	٢,٩٣٥	الأرض والمباني مستأجرة
٦. مستودع العلامة التجارية	الرياض	٧,٣٤٠	الأرض والمباني مملوكة
٧. مصنع زود للخضار والفاكهة	الرياض	٤,٧١٩	الأرض مستأجرة والمباني مملوكة

المصدر : إدارة شركة الأسواق

تابع الممتلكات المهمة المملوكة أو المستأجرة من قبل الشركة

الجدول رقم (٩٦): لأراضي التي تملكها شركة الأسواق كما في ٢٠١١/١٢/٣١ م

اسم العقار	تكلفة الأرض (ريال)	المساحة (م ^٢)	حالة الأرض
١. أرض فرع حفر الباطن-العزيفية	١,٠٥٠,٠٠٠	٢,٠٤٤	مستغلة
٢. أرض فرع حفر الباطن-الربوة	١,٢٥٠,٠٠٠	٤,٥٥٠	مستغلة
٣. أرض المنصورة - الرياض	٣,١٩٥,٠٠٠	٤,٢٦١	مستغلة (مرهونة لبنك البلاد-إفراغ)
٤. أرض الخبر - الفيصلية	٢٢,٣٥٥,٦٤٨	١٤,٥٤٠	غير مستغلة (مرهونة لبنك البلاد-إفراغ)
٥. أرض الدمام	٣٨,٥٦٣,٦٠٤	١٧,٣٨٦	غير مستغلة (مرهونة لبنك البلاد-رهن حيازي)
٦. أرض مستودع العلامة	٨,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠	مستغلة
٧. أرض المدينة ١٠٠/١/٣	٣٧,٠٠٤,٣٢٥	٤٣,٥٣٥	غير مستغلة
٨. أرض المدينة ٨٢/١/٢	٦١,٢٧٥,٤٦٣	٧٢,٠٨٩	غير مستغلة
٩. أرض حائل	٢٦,٦٩٥,٠٠٠	٦٥,١١٠	غير مستغلة
١٠. أرض حي البرية	١٠١,٣٣٠,٥٢١	٤٣٣,٣٤٥	غير مستغلة (مرهونة للبنك الهولندي-إفراغ)
١١. أرض حي الأندلس	١٨,١١٩,٠٩٩	٣,٩٢٨	غير مستغلة

المصدر : إدارة شركة الأسواق

الجدول رقم (٩٧): فروع الجملة لشركة الأسواق كما في ٢٠١١/١٢/٣١ م

اسم الفرع	المدينة	تاريخ الافتتاح	حالة الملكية	أسم المؤجر
١. العزيفية جملة	الرياض	٢٠٠١/٨/٢٢ م	إيجار	شركة الرياض للتعمير
٢. المروج جملة	الرياض	١٩٩٢/٨/٢٧ م	إيجار	الجوهرة الشويعر وعبد العزيز والعنود الحقباني
٣. مركز الجملة	الرياض	١٩٩٨/٦/١ م	إيجار	أمانة مدينة الرياض
٤. عتيقة ماركت	الرياض	١٩٩٠/١٠/١٣ م	إيجار	صالح بن عبد العزيز الراجحي
٥. الروابي جملة	الرياض	٢٠٠٣/١٢/١٣ م	إيجار	أمانة مدينة الرياض
٦. بريدة جملة	القصيم	٢٠٠٣/٤/٨ م	إيجار	صالح عبدالعزيز محمد السليم
٧. حفر الباطن جملة	حفر الباطن	٢٠٠٦/١٢/٢٣ م	إيجار	عبد الله ثامر عبد الرحمن المطيري
٨. تبوك جملة	تبوك	٢٠٠٥/٩/٢٤ م	إيجار	مجموعة الراجحي العقارية
٩. خميس مشيط جملة	خميس مشيط	٢٠١١/٧/١٦ م	إيجار	سعيد حسن الهباش

المصدر : إدارة شركة الأسواق

الجدول رقم (٩٨): فروع الهايبرماركت لشركة الأسواق كما في ٢٠١١/١٢/٣١ م

اسم الفرع	المدينة	تاريخ الافتتاح	حالة الملكية	أسم المؤجر
١. أسواق العثيم-الربوة	الرياض	١٩٩٩/٨/٩ م	إيجار	سعد بن محمد سليمان البيحي
٢. السويدي	الرياض	٢٠٠٣/٦/١٨ م	إيجار	محمد العجلان ومحمد المهيلب
٣. هايبر الأحساء	الأحساء	٢٠٠٧/٩/٨ م	إيجار	شركة عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري
٤. هايبر خريص	الرياض	٢٠٠٨/٢/١٦ م	إيجار	شركة عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري
٥. هايبر الدمام	الدمام	٢٠١٠/١١/٥ م	إيجار	شركة عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري
٦. هايبر مخرج ١٦	الرياض	٢٠١٠/١١/١١ م	إيجار	شركة المراكز المتقدمة للاستثمار العقاري
٧. هايبر الصواري	جدة	٢٠١٠/٩/٢٠ م	إيجار	شركة مجموعة الصواري للتنمية والتسويق

المصدر : إدارة شركة الأسواق

تابع الممتلكات المهمة المملوكة أو المستأجرة من قبل الشركة

الجدول رقم (٩٩): فروع التجزئة المستأجرة من قبل شركة الأسواق كما في ٢٠١١/١٢/٣١ م

اسم الفرع	المدينة/المنطقة	تاريخ الافتتاح	اسم الفرع	المدينة/المنطقة	تاريخ الافتتاح
٠١. الستين	الرياض	٢٠٠٠/١١/٠٩ م	٠٣٤. الدرعية	الرياض	٢٠٠٥/٠٧/٢٠ م
٠٢. المروج	الرياض	١٩٩١/١٠/١٧ م	٠٣٥. تبوك العليا	تبوك	٢٠٠٥/٠٧/٠٢ م
٠٣. المروج كاش	الرياض	١٩٩٢/٠٨/٢٧ م	٠٣٦. تبوك القاعدة	تبوك	٢٠٠٥/١٢/٢٧ م
٠٤. السلي	الرياض	١٩٩٧/٠٤/٠١ م	٠٣٧. أبيها	أبيها	٢٠٠٥/١١/٢٦ م
٠٥. الربوة كاش	الرياض	١٩٩٥/١٢/٣٠ م	٠٣٨. ضمك	خميس مشيط	٢٠٠٦/٠٨/١٠ م
٠٦. البديعة	الرياض	٢٠٠١/٠٩/١٢ م	٠٣٩. طريق الحجاز	الرياض	٢٠٠٦/٠٥/٠٦ م
٠٧. شقراء	شقراء	٢٠٠٢/٠٦/١٧ م	٠٤٠. البدائع	القصيم	٢٠٠٩/٠٥/٢٧ م
٠٨. العروبة	الرياض	١٩٩٥/٠٢/٠١ م	٠٤١. خميس مشيط	خميس مشيط	٢٠٠٦/٠٩/٠٣ م
٠٩. الشفاء	الرياض	١٩٩٥/٠٤/٠١ م	٠٤٢. الملز	الرياض	٢٠٠٦/١٢/٠٦ م
١٠. حفر الباطن	حفر الباطن	٢٠٠١/١١/٠٨ م	٠٤٣. القيصومة	القيصومة	٢٠٠٧/٠٧/١٨ م
١١. الضباب	الرياض	١٩٩٨/٠٦/٢٦ م	٠٤٤. رفحاء	رفحاء	٢٠٠٨/٠٨/٢٥ م
١٢. بريدة	القصيم	٢٠٠١/٠٧/٠٣ م	٠٤٥. أم الحمام	الرياض	٢٠٠٦/١٢/٢٠ م
١٣. حفر الباطن - المدينة	حفر الباطن	٢٠٠٢/١٢/٠٢ م	٠٤٦. خميس مشيط القاعدة	خميس مشيط	٢٠٠٧/١٠/٠٩ م
١٤. البطحاء	الرياض	١٩٩٨/١١/١٢ م	٠٤٧. المرسلات	الرياض	٢٠٠٧/٠٩/٠٨ م
١٥. الخزان	الرياض	١٩٩٩/٠٤/٢٤ م	٠٤٨. الأحساء الجديد	الأحساء	٢٠٠٩/٠٢/١١ م
١٦. المنصورة	الرياض	١٩٩٩/١٠/٠٥ م	٠٤٩. الخرج	الخرج	٢٠٠٨/٠٨/٢٧ م
١٧. الحسن بن علي	الرياض	٢٠٠٢/٠٩/٠٤ م	٠٥٠. المدينة العسكرية	حفر الباطن	٢٠٠٨/١٠/٠١ م
١٨. منفوحة ماركت	الرياض	٢٠٠٣/١٠/٢١ م	٠٥١. محابيل عسير	محابيل عسير	٢٠٠٩/٠٨/١٨ م
١٩. طريق الملك	الرياض	٢٠٠٤/٠٦/١٠ م	٠٥٢. النسيم الجديد	الرياض	٢٠٠٩/٠٦/٢٩ م
٢٠. غرناطة	الرياض	٢٠٠٤/٠٧/٠٥ م	٠٥٣. معن بن زائدة	الرياض	٢٠٠٩/٠٧/٢٠ م
٢١. المجمعة	المجمعة	٢٠٠٦/١٢/٢٧ م	٠٥٤. خميس مشيط الرونة	خميس مشيط	٢٠٠٩/١١/٢٤ م
٢٢. عيون الجوا	القصيم	٢٠٠٤/٠٧/١٣ م	٠٥٥. مول الربوة	الرياض	٢٠٠٩/٠٨/٠١ م
٢٣. حي السلام	الخرج	٢٠٠٣/١٠/٢١ م	٠٥٦. عثمان بن عفان	الرياض	٢٠٠٩/١١/٢٣ م
٢٤. الخرج الخزامي	الخرج	٢٠٠٣/١٠/١٨ م	٠٥٧. شارع صاري	جده	٢٠١٠/٠٩/٢١ م
٢٥. المذنب	القصيم	٢٠٠٦/١٠/١٩ م	٠٥٨. روز سنتر	حفر الباطن	٢٠١٠/١٠/١٢ م
٢٦. عنيزة	القصيم	٢٠٠٨/٠٣/١٩ م	٠٥٩. الفوارس	الأحساء	٢٠١١/٠١/٢٦ م
٢٧. الرس	القصيم	٢٠٠٤/٠٧/١٣ م	٠٦٠. عرعر	عرعر	٢٠١١/٠٣/٠٣ م
٢٨. العزيزية ماركت	الرياض	٢٠٠٣/١٠/١٥ م	٠٦١. بريدة- البركتين	بريدة	٢٠١١/٠٥/١٨ م
٢٩. تبوك	تبوك	٢٠٠٤/٠٦/١٣ م	٠٦٢. جازان	جازان	٢٠١١/٠٧/٢٣ م
٣٠. البكيرية	القصيم	٢٠٠٤/١١/٠٨ م	٠٦٣. بريدة- عكيرشة	بريدة	٢٠١١/١٢/٢٨ م
٣١. الزلفي	القصيم	٢٠٠٤/٠٩/٠١ م	٠٦٤. الجامعة	الرياض	٢٠١١/١٠/٢٩ م
٣٢. رياض الخبرا	القصيم	٢٠٠٥/١٠/٢٧ م	٠٦٥. الروضة	الرياض	٢٠١١/١١/٢٨ م
٣٣. سكاكا	الجوف	٢٠٠٩/٠٨/١٦ م			

المصدر : إدارة شركة الأسواق



تابع الممتلكات المهمة المملوكة أو المستأجرة من قبل الشركة

الجدول رقم (١٠٠): فروع التجزئة المملوكة من قبل شركة الأسواق كما في ٢٠١١/١٢/٣١ م

اسم الفرع	المدينة/المنطقة	تاريخ الافتتاح	اسم الفرع	المدينة/المنطقة	سنة الافتتاح
١. العزيزية	حفر الباطن	٢٠٠٥/٤/٣ م	٢. الربوة	حفر الباطن	٢٠٠٥/٣/٢ م

المصدر : إدارة شركة الأسواق

الجدول رقم (١٠١): فروع الأركان لشركة الأسواق كما في ٢٠١١/١٢/٣١ م

اسم الفرع	المدينة	تاريخ الافتتاح	حالة الملكية
١. ركن الخالدية	الرياض	٢٠٠٢/٥/٣ م	إيجار
٢. ركن الصناعية	الرياض	٢٠٠٤/٣/٢٤ م	إيجار
٣. ركن العريضاء	الرياض	٢٠٠٢/٣/٢٨ م	إيجار
٤. ركن الريان	الرياض	٢٠٠٣/٦/٤ م	إيجار
٥. ركن الزهراء	الرياض	٢٠٠٣/٢/٢٤ م	إيجار
٦. ركن طويق	الرياض	٢٠٠٢/٤/٤ م	إيجار
٧. ركن النسيم	الرياض	٢٠٠٢/٤/١١ م	إيجار
٨. ركن الدرعية	الرياض	٢٠٠٢/٦/١٢ م	إيجار
٩. ركن ابن عوف	الرياض	٢٠٠٣/٨/١٣ م	إيجار
١٠. ركن حي الملك فيصل	الرياض	٢٠٠٣/٣/١٣ م	إيجار
١١. ركن الصناعية	الرياض	٢٠٠٢/١٠/٣١ م	إيجار
١٢. ركن السلام	الرياض	٢٠٠٤/١/٢١ م	إيجار
١٣. ركن الملز	الرياض	٢٠٠٣/٦/١١ م	إيجار
١٤. ركن الكهرباء	الرياض	٢٠٠٣/١٠/٢ م	إيجار
١٥. ركن الذبيبة	حفر الباطن	٢٠٠٤/٥/٥ م	إيجار
١٦. ركن القدس	الرياض	٢٠١٠/٤/١٨ م	إيجار
١٧. ركن الهياثم	الخرج	٢٠١٠/٨/٢٣ م	إيجار
١٨. ركن الصحة	الخرج	٢٠١٠/٩/٣٠ م	إيجار
١٩. ركن وادي لبن	الرياض	٢٠١٠/١/١٩ م	إيجار
٢٠. ركن المربع	الرياض	٢٠١٠/١٠/٥ م	إيجار
٢١. ركن الحجاز	الرياض	٢٠١١/٤/١٢ م	إيجار
٢٢. ركن الحمراء	الرياض	٢٠١١/٥/١٦ م	إيجار
٢٣. الأندلس	الرياض	٢٠١١/٨/١٦ م	إيجار
٢٤. المغرقات	الرياض	٢٠١١/٩/١٦ م	إيجار
٢٥. النسيم	الرياض	٢٠١١/١٠/١٠ م	إيجار

المصدر : إدارة شركة الأسواق

وفي تاريخ ١٤٣١/٠٨/١٩ هـ الموافق ٢٠١٠/٠٧/٣١ م تم إبرام وتوقيع اتفاقية بيع وتنازل من شركة مجموعة الصواري للتنمية والتسويق عن سوقين للمواد الغذائية بمدينة جدة، ويقع أحدهما في المركز التجاري " صواري مول " والآخر في شارع صاري، لصالح شركة أسواق عبدالله العثيم مقابل دفع ما مجموعه ٢٣,٣ مليون ريال سعودي والتي تشمل ٤ مليون ريال للأصول الثابتة و ١٥ مليون ريال مقابل شهرة المحل و ٤,٣ مليون ريال مقابل البضاعة. كما تضمنت الاتفاقية دفع مبلغ ٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال مقابل الإيجار السنوي لفرع صاري للخمس السنوات الأولى و ٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال للعشر السنوات التي تليها، وكذلك دفع ٣,٥٠٠,٠٠٠ ريال مقابل الإيجار السنوي لفرع الصواري مول للخمس سنوات الأولى و ٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي للخمس سنوات التي تليها.



تابع الممتلكات المهمة المملوكة أو المستأجرة من قبل الشركة

وتشمل اتفاقية التنازل التفاصيل التالية:

- أصناف البضاعة التي ترغب وتقبل بها شركة الأسواق.
- الأصول الثابتة.
- شهرة المحل.
- الموظفون.
- المدة المتبقية من عقد إيجار السوقين والتي تساوي ١٠ سنوات ميلادية تبدأ من ٢٠١٠/١١/٠١م وتنتهي في تاريخ ٢٠٢٠/١٠/٣١م.

ويعتبر هذان الفرعان أول فروع الشركة في المنطقة الغربية واللدان يأتيان في إطار إستراتيجية التوسع والانتشار لفروع الشركة في جميع مناطق المملكة. وتتوقع الشركة أن تساهم هذه الفروع الجديدة في تعزيز الحصة السوقية للشركة والاستمرار في نمو الأرباح.

٨ - ٨ عقود ذمات أعضاء المجلس والرئيس التنفيذي

لا يوجد أي عقد عمل حالي أو مقترح مع أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة باستثناء الأستاذ/عبد العزيز بن صالح العثيم - نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة حيث تم توقيع عقد عمل معه مدته سنة ميلادية بدأت في تاريخ مباشرة العمل وهو ٢٠١٠/٥/١١م، وحسب ما نص عليه العقد فإن العقد غير محدد المدة إذا انتهت مدته الأصلية واستمر الطرفان في تنفيذه وذلك بذات الشروط والبنود دون الحاجة إلى اتفاق خطي بين الطرفين. ويتقاضى الأستاذ/عبد العزيز بن صالح العثيم حالياً راتباً شهرياً لقاء عمله كرئيس تنفيذي للشركة مبلغ قدره ٧٤٠,٠٧٤ ريالاً سعودياً كراتب أساسي ومبلغ ٧٤٠٧ ريالاً بديل تنقل نقدي بالإضافة إلى مبلغ ١٨,٥١٩ ريالاً سعودياً كبديل سكن.

٩ - ٨ الأصول خارج المملكة العربية السعودية

لا يوجد لدى الشركة أي أصول خارج المملكة.

١٠ - ٨ الموجودات غير الملموسة

يوجد لدى الشركة موجودات غير ملموسة معترف بها محاسبياً وقد بلغ رصيدها ١٣,٢ مليون ريال تقريباً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م. وتتمثل هذه الموجودات غير الملموسة بشكل أساسي بتكاليف الانقاع (خلو) بمواقع السوقين المستأجرين في صواري مول وشارع صاري ويتم إطفؤها على مدة عقود الإيجار. وتستخدم شركة الأسواق بعض العلامات التجارية في أعمالها كشعارات لها وللمنتجات التابعة لها، وبالتالي فهي تعتمد عليها في تسويق منتجاتها. إن عدم تمكن شركة الأسواق، لأي سبب، من الحفاظ على علاماتها التجارية، قد يؤثر سلباً على نتائج أعمالها. ولا توجد أية أصول غير ملموسة أخرى تعتمد عليها الشركة في أعمالها بشكل جوهري مثل براءات الاختراع، أو حقوق النشر، أو حقوق الملكية الفكرية الأخرى.

١١ - ٨ العقود الجوهرية

تتصدر العقود الجوهرية للشركة في عقود الإيجار المذكورة في الجزء السابق من "الممتلكات المهمة المملوكة أو المستأجرة من قبل الشركة".

١٢ - ٨ مراجعو الحسابات

لقد تم إعداد البيانات المالية المراجعة لشركة الأسواق للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، ٢٠١١م، والتي تم إدراجها في النشرة، وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. وقد تمت مراجعة القوائم المالية لشركة الأسواق من قبل ديلويت آند توش بكر أبو الخير وشركاهم - محاسبون قانونيون. وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.



٨ - ١٣ استهوار الأنشطة

لم يحدث أي توقف لعمليات أنشطة الشركة في الاثني عشر شهراً الذي سبق تاريخ هذه النشرة، ولا يزعم أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية إجراء أي تغيير جوهري في طبيعة أنشطة الشركة، ولا يوجد أي تغيير جوهري سلبى في المركز المالي أو التجاري للشركة في السنتين المابيتين الماضيتين والسنة المالية الحالية حتى تاريخ هذه النشرة.

٨ - ١٤ العلامات التجارية

تستخدم شركة الأسواق عدة علامات تجارية، وتعتمد الشركة على العلامات التجارية هذه في بيع منتجاتها واستدلال المستهلكين على تلك المنتجات بواسطة هذه العلامات. وقبل استعراض العلامات التجارية التابعة لشركة الأسواق، نورد أدناه المقصود بكل فئة من الفئات التي تندرج تحتها تلك العلامات من حيث طبيعة المنتجات المصنفة ضمنها:

الفئة ٣	: مستحضرات تبييض الأقمشة ومواد أخرى تستعمل في غسل وكي الملابس، مستحضرات تنظيف وصقل وجلي وكشط، صابون، عطور، زيوت عطرية، مستحضرات تجميل، غسول لوشن (للشعر)، معاجين أسنان.
الفئة ١٦	: الورق والورق المقوى والمنتجات المصنوعة من هذه المواد وغير واردة في فئات أخرى، المطبوعات، مواد تجليد الكتب، الصور الفوتوغرافية، القرطاسية، مواد اللصق المستعملة في القرطاسية أو لغايات منزلية، ومواد الفنانين، فراشي الدهان أو التلوين، الآلات الكاتبة واللوازم المكتبية (عدا الأثاث)، مواد التوجيه والتدريس (عدا الأجهزة)، مواد التغليف البلاستيكية (غير الواردة في فئات أخرى)، حروف الطباعة، ورق اللعب، حفاظات الأطفال المصنوعة من الورق والسليوز، أكياس المهملات.
الفئة ٢١	: أدوات وأواني وأوعية للاستعمال المنزلي وللمطبخ (ليست من معادن نفيسة أو مطلية بها)، أمشاط وإسفنجة، فراشي (عدا فراشي التلوين أو الدهان)، مواد صنع أفراسي، أدوات تنظيف، سلك جلي، زجاج غير مشغول وزجاج شبه مشغول (عدا الزجاج المستعمل في المباني)، أواني زجاجية وأواني خزف صيني وأواني خزفية غير واردة في فئات أخرى.
الفئة ٢٥	: الملابس بما في ذلك الأحذية وأغطية الرأس.
الفئة ٢٩	: اللحوم والأسماك ولحوم الدواجن والصيد، خلاصات اللحم، فواكه وخضروات محفوظة ومجففة ومطهونة، هلام (جيلي) ومربيات وفواكه مطبوخة بالسكر، البيض واللبن ومنتجات الألبان، الزيوت والدهون المعدة للأكل، الأغذية المحفوظة والمخللات.
الفئة ٣٠	: البن والشاي والكاكاو والسكر والأرز والتابيوكا والساجو والبن الاصطناعي، الدقيق والمستحضرات المصنوعة من الحبوب والخبز والبسكويت والفطائر والحلويات والحلويات المتلجة، عسل النحل والعسل الأسود، الخميرة، الملح والخردل والخل، البهارات والتوابل والصلصة والمكرونه، الثلج.
الفئة ٣١	: الحاصلات الزراعية ومنتجات البساتين والغابات والغلال غير الواردة في فئات أخرى، الحيوانات الحية، الفواكه والخضروات الطازجة، البذور والنباتات والزهور الطبيعية، المواد الغذائية الخاصة بالحيوانات، الشعير والقمح.
الفئة ٣٢	: المياه المعدنية والغازية وغيرها من المشروبات غير الكحولية، مشروبات مستخلصة من الفواكه وعصائر الفواكه، شراب ومستحضرات أخرى لعمل المشروبات والبيرة (شراب الشعير).
الفئة ٣٥	: خدمات الدعاية والإعلان وخدمات إدارة وتوجيه الأعمال وتفعيل النشاط المكتبي.

تابع المعلومات القانونية عن شركة الأسواق

ويظهر الجدول أدناه العلامات التجارية التي تم تسجيلها لشركة الأسواق في وزارة التجارة بالمملكة العربية السعودية و الفئمة (الفئات) التي تندرج تحتها:

الجدول رقم (١٠٢): العلامات التجارية المملوكة لشركة الأسواق

اسم العلامة	الفئة	بلد التسجيل	النموذج المعتمد	النموذج الحالي المطور
شركة أسواق عبدالله العثيم	٣٥/٣٢/٣٠/٢٩/٢٥/٢١/١٦	السعودية		
هالي	٣٢/٣١/٣٠/٢٩/٢١	السعودية، البحرين، سوريا، الأردن، مصر، الإمارات، الكويت.		-
زود	٢٩	السعودية		
اكتساب	٣٠/٢٩	السعودية		-
ركس	٢٥/٢١/٣	السعودية		
شير	٢١	السعودية		-
RIBO	٣١/٣٠/٢٩	السعودية		-
ريبو	٣١/٣٠/٢٩	السعودية		-



تابع العلامات التجارية

تابع الجدول رقم (١٠٢): العلامات التجارية المملوكة لشركة الأسواق

اسم العلامة	الفئة	بلد التسجيل	النموذج المعتمد	النموذج الحالي المطور
فيكتو	٣٠/٢٩/٢٥/٢١/١٦/٣	السعودية		
بروف	٣٢/٣٠/٢٩/٢١/١٦/٣	السعودية		—
داكس	٣٢/٣٠/٢٩/٢٥/٢١/١٦	السعودية		—
أبو فهد	٣٠/٢٩	السعودية		—
زاد الوطن	٣٢/٣٠/٢٩	السعودية		—
المركز العالمي للتسويق	٢٩	السعودية		—
ركن اليوم	٣٢/٣٠/٢٩/٢٥/٢١/١٦/٣	السعودية		—
سفوري	٣٢/٣٠/٢٥/٢١/١٦/٣	السعودية، البحرين، سوريا، لبنان، مصر الأردن، الإمارات، الكويت.		—

المصدر: إدارة شركة الأسواق

وتستخدم شركة الأسواق هذه العلامات التجارية في أعمالها كشعارات لها وللمنتجات التابعة لها، وبالتالي فهي تعتمد عليها في تسويق منتجاتها. إن عدم تمكن شركة الأسواق، لأي سبب، من الحفاظ على علاماتها التجارية، قد يؤثر سلباً على نتائج أعمالها. ولا توجد أية أصول غير ملموسة أخرى تعتمد عليها الشركة في أعمالها بشكل جوهري مثل براءات الاختراع، أو حقوق النشر، أو حقوق الملكية الفكرية الأخرى.

وبالإضافة إلى العلامات التجارية المملوكة لشركة الأسواق، فقد قامت الشركة بتوقيع اتفاقية حصرية مع شركة العثيم القابضة التي هي أحد الشركاء المؤسسين في الشركة يتم بموجبها تأجير العلامة التجارية (ركن العثيم) و (أسواق العثيم المركزية) المملوكة من قبل شركة العثيم القابضة لمدة (٩٩) سنة

تابع العلامات التجارية

قابلة للتجديد مقابل مبلغ إيجار وقدره ١٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً. وقد تضمنت اتفاقية التأجير بدأً يمنح فيه شركة الأسواق ترخيصاً حصرياً باستعمال العلامة التجارية المذكورة أعلاه في المملكة العربية السعودية وخارجها وذلك في جميع المحلات التجارية والمعارض المملوكة و/أو المستأجرة للشركة. كذلك فإن لشركة الأسواق الحق بالتصرف بتلك العلامة التجارية طول مدة الاتفاقية ولها أن توجرها أو تمنح أي طرف ثالث حقوق امتياز عليها أو الترخيص لأي طرف ثالث باستخدامها. كما أن شركة العثيم القابضة قد تعهدت، بناءً على ما ورد في الاتفاقية، بعدم بيع العلامة التجارية المذكورة أعلاه أو التنازل عنها لأي طرف طوال مدة الاتفاقية، إلا بعد إخطار شركة الأسواق خطياً بذلك على أن يكون للشركة أولوية شراء تلك العلامة، كما أنه في حال عدم رغبة شركة الأسواق في شراء تلك العلامة فإن على المشتري الجديد الالتزام بهذه الاتفاقية. وحيث أن الاتفاقية قد تم إبرامها مع طرف ذي علاقة من قبل رئيس مجلس الإدارة فإنه يتم عرض الاتفاقية على الجمعية العامة العادية كل سنة لتأكيد موافقتها عليها، وذلك وفقاً للمادة (٦٩) من نظام الشركات.

٨ - ١٥ الدعاوى القضائية والنزاعات

يؤكد أعضاء مجلس الإدارة وإدارة الشركة بتاريخ هذه النشرة، بأن شركة أسواق عبدالله العثيم ليست طرفاً في أي دعوى قضائية أو إجراءات مقاضاة أو إجراءات تحكيم أو إجراءات إدارية من شأنها أن يكون لها أثر سلبي جوهري على أعمال الشركة أو على وضعها المالي ويقرون كذلك أنه بحسب علمهم ليس هناك أية قضية أو دعوى قضائية أو تحكيمية أو إجراء قضائي أو إداري جوهري قيد النظر أو محتمل.

٨ - ١٦ الرهونات والحقوق والأعباء

يقر مجلس إدارة شركة الأسواق بعدم وجود أي رهونات أو حقوق أو أعباء على ممتلكات الشركة باستثناء الرهون المذكورة أدناه:

الجدول رقم (١٠٣): الرهونات على ممتلكات شركة الأسواق

بيان الموقع	المساحة (م ^٢)	حال العقار
أرض المنصورة - الرياض	٤,٢٦١	مرهون لبنك البلاد-إفراغ*
أرض الخبر (الفصلية)	١٤,٥٤٠	مرهون لبنك البلاد-إفراغ*
أرض الدمام	١٧,٣٨٦	مرهون لبنك البلاد- رهن حيازي*
أرض البرية - الرياض	٤٣٣,٣٤٥	مرهون لبنك الهولندي-إفراغ*

المصدر: إدارة شركة الأسواق

* لمزيد من التفاصيل عن القروض والرهونات، فضلاً راجع القسم رقم ٣ - ١١ من هذه النشرة

٨ - ١٧ التراخيص الحكومية

تقوم الشركة بممارسة أنشطتها الواردة في السجل التجاري بموجب التراخيص الممنوحة لها من الجهات الرسمية ذات الصلة. وقد قامت الشركة بالحصول على كافة التصاريح اللازمة للعمل في مجالات البيع بالجملة والتجزئة للبضائع الاستهلاكية سريعة الحركة. ويسري السجل التجاري الصادر للشركة من وزارة التجارة والصناعة حتى ١٤٣٥/١١/٣٠هـ (الموافق ٢٥/٠٩/٢٠١٤م) وتتخلص أغراض الشركة المذكورة بالسجل التجاري في تجارة الجملة في المواد الغذائية والأسماك واللحوم و السيارات وقطع غيارها والحاصلات الزراعية والمواشي والأدوات المنزلية وإقامة وإدارة وتشغيل وصيانة الأسواق المركزية والمجمعات التجارية وخدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية وخدمات الحاسب الآلي وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة.



٩ - ١ تأسيس الشركة

٩ - ١ - ١ اسم الشركة

اسم الشركة هو شركة أسواق عبدالله العثيم - شركة مساهمة سعودية.

٩ - ١ - ٢ أغراض الشركة

تكون أغراض الشركة وفق ما يلي:

- إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة الأسواق المركزية والمجمعات التجارية والسكنية والشقق المفروشة، والمطاعم والفنادق ومحطات الوقود، والمنتجات السياحية.
- تجارة الجملة والتجزئة في السيارات وقطع غيارها والحاصلات الزراعية والمواشي والمواد الغذائية والأسماك واللحوم والأقمشة والمنسوجات والمنتجات الجلدية والأدوات المنزلية ومواد البناء والأدوات والمعدات والأجهزة الكهربائية والإلكترونية والميكانيكية والمعدات والماكينات وقطع غيارها والعلطور وأدوات التجميل والتحف والهدايا والأحذية والملبوسات الجاهزة والبطانيات والشراشف والمناشف والمجوهرات التقليدية ومستلزمات الطفل وأدوات الخياطة والحقائب والشنط ومنتجات البلاستيك والأدوات الرياضية ومواد الديكور والأسقف المستعارة والمنظفات والأسمدة والمبيدات الحشرية والمواد الإنشائية والأدوات الصحية والمكيفات بأنواعها وقطع غيارها وألعاب الأطفال غير النارية وأجهزة الحاسب الآلي وبرامج الكمبيوتر والمعدات والأجهزة. ومعدات و أجهزة الاتصالات السلكية والأدوات والأثاث والفضيات والكريستال والساعات والنظارات والأدوات المكتبية والكتب والمطبوعات ومواد الزخرفة ومواد الكرتون ومواد الدعاية والإعلان والألواح الخرسانية مسبقة الصنع والبلك والأنابيب.
- خدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية.
- خدمات الحاسب الآلي (نظم تطبيقية - قواعد معلومات)
- إقامة وتنظيم وإدارة المعارض المؤقتة والدائمة.
- المقاولات العامة للمباني والأعمال الكهربائية والإلكترونية والميكانيكية.
- تشغيل وصيانة الآلات والأجهزة الكهربائية والميكانيكية والإلكترونية.
- إدارة وصيانة وتطوير العقار.
- إقامة المشروعات الزراعية وتزريع الأسماك وتسويقها.
- أعمال التركيبات الإلكترونية.
- إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة المصانع.
- صيانة ونظافة وتشغيل السيارات وقطع غيارها وتأجيرها.
- خدمات النقل والسفر والسياحة والشحن.
- مقاولات الصيانة والتشغيل والنظافة.
- صيانة وتشغيل وبيع أجهزة الكمبيوترات والتدريب عليها.
- إقامة وصيانة وتشغيل مستودعات التبريد والتخزين.
- شراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة.
- خدمات التعبئة والتغليف.

- إدارة وتشغيل المقاهي والبوفيهات.
 - إقامة وإدارة وتشغيل المخازن.
 - إدارة وصيانة وتشغيل المراكز التدريبية والتعليمية والترفيهية والمراكز الرياضية والتجارية.
 - الوكالات التجارية وخدمات الاستيراد والتصدير والتسويق للغير وخدمات التعبئة والتغليف ووكلاء التوزيع والسمررة في غير الصرافة.
- و سوف تقوم الشركة بالحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة قبل ممارسة النشاط الذي يتطلب ذلك.

٩ - ١ - ٣ المشاركة

يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات أو الشركات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها، ولها أن تمتلك الأسهم أو الحصص في هذه الشركات وأن تندمج فيها أو تشتريها.

كما يجوز أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات الأخرى بما لا يتجاوز عشرين بالمائة (٢٠٪) من احتياطاتها الحرة ولا يزيد على عشرة بالمائة (١٠٪) من رأسمال الشركة التي تشارك فيها، وأن لا يتجاوز إجمالي هذه المشاركات قيمة هذه الاحتياطات مع إبلاغ الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها.

٩ - ١ - ٤ المركز الرئيسي للشركة

يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية، ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها.

٩ - ١ - ٥ مدة الشركة

مدة الشركة تسعة وتسعون (٩٩) سنة تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة بالموافقة على إعلان تحويلها، ويجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

٩ - ٢ رأس المال والأسهم

٩ - ٢ - ١ رأس مال الشركة

حدد رأسمال الشركة بمبلغ (٢٢٥،٠٠٠،٠٠٠) مائتين وخمسة وعشرين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٢٢،٥٠٠،٠٠٠) اثنين وعشرين مليون وخمسمائة ألف سهم متساوية القيمة، تبلغ القيمة الاسمية لكل منها عشرة (١٠) ريالاً سعودياً.

٩ - ٢ - ٢ أسهم الشركة

تكون أسهم الشركة اسمية ولا يجوز لها أن تصدر الأسهم بأقل من قيمتها الاسمية وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي النظامي ولو بلغ حده الأقصى. والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة فإذا تملكه أشخاص عديدون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المختصة بالسهم ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

٩ - ٢ - ٣ تداول الأسهم

جميع أسهم الشركة قابلة للتداول بعد إصدار شهادتها فيما عدا أسهم المؤسسين فإنه لا يتم تداولها قبل نشر الميزانية وحساب الأرباح والخسائر عن سنتين ميلاديتين كاملتين لا تقل كل منها عن اثني عشر شهراً من تاريخ إعلان تحويل الشركة أو بعد موافقة هيئة السوق المالية.

٩ - ٢ - ٤ زيادة رأس المال

يجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية وبعد التثبيت من الجدوى الاقتصادية، وبعد موافقة الجهات المختصة أن تقرر زيادة رأسمال الشركة مرة أو عدة مرات بإصدار أسهم جديدة بنفس القيمة الاسمية للأسهم الأصلية بشرط أن يكون رأس المال الأصلي قد دفع بأكمله وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات. ويعين القرار طريقة زيادة رأس المال ويكون للمساهمين الأصليين أولوية الاكتتاب في الأسهم الجديدة النقدية ويعلن هؤلاء بأولويتهم بالنشر في جريدة يومية أو بإخطارهم بواسطة البريد المسجل عن قرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب، ويبيدي كل مساهم رغبته كتابة في استعمال حقه في الأولوية خلال خمسة عشر (١٥) يوماً من تاريخ النشر أو الإخطار المشار إليه. وتوزع تلك الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا الاكتتاب بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذي طلبوا أكثر من نصيبهم بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية على ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويطرح ما تبقى من الأسهم للاكتتاب العام.

٩ - ٢ - ٥ تخفيض رأس المال

يجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية وبناءً على مبررات مقبولة وبعد موافقة وزارة التجارة والصناعة تخفيض رأسمال الشركة إذا ما زاد عن حاجتها أو إذا منيت الشركة بخسائر، ولا يصدر القرار إلا بعد تلاوة تقرير مراقب الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وأثر التخفيض في هذه الالتزامات وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات. ويبين القرار طريقة التخفيض، وإذا كان التخفيض نتيجة زيادة رأس المال عن حاجة الشركة وجبت دعوة الدائنين إلى إيداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين (٦٠) يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة، فإذا اعترض أحد الدائنين وقدم إلى الشركة مستنداته في الميعاد المذكور وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان آجلاً.

٩ - ٣ إدارة الشركة

٩ - ٣ - ١ تكوين مجلس الإدارة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من ثمانية (٨) أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية لمدة لا تزيد عن ثلاث (٣) سنوات، ويجوز دائماً إعادة انتخابهم. وتبدأ مدة عضوية أول مجلس إدارة من تاريخ القرار الوزاري الصادر بالموافقة على إعلان تحول الشركة. واستثناء من ذلك يكون أول مجلس إدارة لمدة خمس (٥) سنوات.

٩ - ٣ - ٢ انتعاء عضوية مجلس الإدارة

تنتهي عضوية المجلس بانتهاء مدته أو باستقالة العضو أو وفاته أو إذا أدين بجريمة مخلة بالشرف والأمانة، أو إذا حكم بإفلاسه، أو أجرى ترتيبات أو صلح مع دائنيه، أو أصبح غير صالح لعضوية المجلس وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة، أو إذا تم عزله بقرار من الجمعية العامة العادية بأغلبية ٥١٪ من الأسهم الممثلة في الاجتماع.

٩ - ٣ - ٣ - ٣ صلاحيات مجلس الإدارة

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة ورسم سياساتها وتحديد استثماراتها والإشراف على أعمالها و أموالها، وتصريف أمورها داخل المملكة وخارجها، وله على سبيل المثال لا الحصر تمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير والجهات الحكومية والخاصة وغيرها من الجهات، والدخول في المناقصات والقبض والتسديد والإقرار والمطالبة وطلب تنفيذ الأحكام ومعارضتها. كما للمجلس حق التوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات وإصدار الوكالات الشرعية نيابة عن الشركة، والبيع والشراء والإفراغ وقبوله والاستلام والتسليم والاستئجار والتأجير وكافة المعاملات المصرفية، وتعيين الموظفين والعمال وعزلهم. وللمجلس في حدود اختصاصه أن يوكل واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة بعض أعماله.

كما يجوز لمجلس الإدارة عقد القروض مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي مهما بلغت مدتها، وله عقد القروض التجارية التي لا يتجاوز أجلها نهاية مدة الشركة، ويجوز لمجلس الإدارة طلب التسهيلات والقروض بأنواعها من البنوك التجارية والإسلامية مهما بلغت قيمتها أو مدتها وتوقيع الكفالات وطلب إصدار الضمانات وفتح الاعتمادات نيابة عن الشركة، وتوقيع عقود وأوراق التسهيلات والتوقيع على سندات لأمر وتظهيرها وقبضها كما يجوز للمجلس منح خصومات وإعفاءات لجهات أو أفراد يحددهم مجلس الإدارة وبما لا يتجاوز ١٠٪ من مشنرياتهم من أسواق الشركة مع مراعاة الشروط التالية بالنسبة للقروض التجارية التي تتجاوز مدتها ثلاث سنوات:

١. أن لا تزيد قيمة القروض التي يجوز للمجلس عقدها خلال أي سنة مالية واحدة عن ضعف رأسمال الشركة.
٢. أن يحدد مجلس الإدارة في قراره أوجه استخدام القرض وكيفية سداه.
٣. أن يراعي في شروط القرض والضمانات المقدمة له عدم الإضرار بالشركة ومساهميها والضمانات العامة للدائنين.

ويكون لمجلس الإدارة وفي الحالات التي يقدرها إبراء ذمة مدبني الشركة من التزاماتهم طبقاً لما يحقق مصلحتها مع مراعاة الشروط التالية:

١. أن يكون الإبراء بعد مضي سنة كاملة على نشوء الدين.
٢. أن يكون الإبراء لمبلغ محدد كحد أقصى لكل عام للمدين الواحد.

٩ - ٣ - ٤ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

تكون مكافأة مجلس الإدارة في حدود ما نص عليه نظام الشركات أو أية أنظمة أو قرارات أو تعليمات أخرى مكملة له، بالإضافة إلى بدل حضور وبدل انتقال وفقاً لما يحدده مجلس الإدارة مع مراعاة الأنظمة والقرارات والتعليمات المرعية في المملكة الصادرة من الجهات المختصة.

٩ - ٣ - ٥ رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب والسكرتير

يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً، كما يجوز له أن يعين من بين أعضائه عضواً منتدباً. ويكون للرئيس صلاحية دعوة مجلس الإدارة للاجتماع ورئاسة اجتماعات المجلس.

ويختص رئيس المجلس و العضو المنتدب (في حالة تعيينه) مجتمعين أو منفردين بتنفيذ عدد من اختصاصات مجلس الإدارة حددها النظام الأساسي. ويتمتع العضو المنتدب بالإضافة إلى ذلك بالصلاحيات الأخرى التي يحددها مجلس الإدارة.

ويحدد مجلس الإدارة وفق تقديره المكافأة الخاصة التي يحصل عليها كل من رئيس المجلس والعضو المنتدب، بالإضافة إلى المكافأة المقررة لأعضاء مجلس الإدارة بمقتضى النظام الأساسي.

ويعين مجلس الإدارة سكرتيراً للمجلس سواءً من بين أعضائه أو من غيرهم، ويحدد مكافأته، ويختص بتسجيل محاضر اجتماعات مجلس الإدارة، وتدوين القرارات الصادرة عن هذه الاجتماعات وحفظها، إلى جانب ممارسة الاختصاصات الأخرى التي يوكلها إليه مجلس الإدارة.

ولا تزيد مدة عضوية رئيس المجلس والعضو المنتدب والسكرتير عضو مجلس الإدارة عن عضوية كل منهم في المجلس ، ويجوز دائماً إعادة تعيينهم.

٩ - ٣ - ٦ اجتمعات مجلس الإدارة

يجتمع المجلس بدعوة من رئيسه مرتين في السنة على الأقل، وتكون الدعوة خطية، ويجب على رئيس المجلس أن يدعو إلى اجتماع متى طلب إليه ذلك من قبل اثنان من الأعضاء على الأقل.

ولا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره خمسة (٥) من أعضاء المجلس على الأقل. وفي حالة إنابة عضو مجلس الإدارة عضواً آخر في حضور اجتماعات المجلس يتعين أن تكون الإنابة طبقاً لضوابط معينة نص عليها النظام الأساسي.

وتصدر قرارات مجلس الإدارة بالأغلبية المطلقة لأصوات أعضاء المجلس الحاضرين أو الممثلين في الاجتماع، وعند تساوي الأصوات يرجح الرأي الذي منه رئيس المجلس أو من يرأس المجلس في حال غيابه.

وتثبت مداوات المجلس وقراراته في محاضر توزع على كافة أعضاء المجلس ويوقعها رئيس المجلس والسكرتير بعد التصديق عليها من المجلس وذلك بتوقيع جميع الأعضاء الحاضرين على إحدى نسخ المحضر، وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس المجلس والسكرتير، ويتم إثبات حضور أعضاء المجلس بكشف يوقع عليه الحضور.

وعلى عضو المجلس أن يبلغ المجلس بما له من مصالح شخصية مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة ويثبت هذا التبليغ في محضر اجتماع المجلس ولا يجوز للعضو ذي المصلحة الاشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن.

٩ - ٣ - ٧ اللجنة التنفيذية

يجوز لمجلس الإدارة أن يشكل من بين أعضائه لجنة تنفيذية مكونة من ثلاثة أعضاء على الأقل، ويحدد مجلس الإدارة طريقة عمل اللجنة واختصاصاتها.

٩ - ٣ - ٨ لجنة المراجعة

يشكل مجلس الإدارة من بين أعضائه لجنة مراجعة مكونة من ثلاثة أعضاء للإشراف على إدارة المراجعة الداخلية في الشركة ودراسة نظام الرقابة الداخلية ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها والتوصية لمجلس الإدارة بتعيين المحاسبين القانونيين وفصلهم وتحديد أتعابهم ومتابعة أعمالهم ودراسة خطة المراجعة مع المحاسب القانوني ودراسة ملاحظات المحاسب القانوني ودراسة القوائم المالية الأولية والسنوية قبل عرضها على مجلس الإدارة ودراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها، ويحق لرئيس اللجنة طلب زيادة الأعضاء متى دعت الحاجة لذلك.

٩ - ٣ - ٩ لجنة الترشيحات والمكافآت

يشكل مجلس الإدارة من بين أعضائه لجنة الترشيحات والمكافآت مكونة من ثلاثة أعضاء للتوصية لمجلس الإدارة بالترشيح لعضوية المجلس والمراجعة السنوية للمهارات المناسبة لعضوية المجلس ومراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع التوصيات بذلك وتحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة و اقتراح معالجتها والتأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين ووضع سياسات واضحة لتعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين بما يعكس الأداء ومراجعة مخصصات ومكافآت العاملين واعتماد وتقييم الخطط والسياسات المتعلقة بذلك، ويحق لرئيس اللجنة طلب زيادة الأعضاء متى دعت الحاجة لذلك.



٩ - ٤ - ٤ جمعيات المساهمين

٩ - ٤ - ٤ - ١ حضور جمعيات المساهمين

الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين، وتتعد في المدينة التي يقع بها المركز الرئيسي للشركة. ولكل مساهم حائز لعشرين (٢٠) سهماً على الأقل حق حضور الجمعية العامة وللمساهمين أن يوكل عنه كتابة مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة في حضور الجمعية العامة.

٩ - ٤ - ٤ - ٢ الجمعية العامة العادية

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة، وتتعد مرة على الأقل في السنة خلال السنة أشهر التالية لانتهاج السنة المالية للشركة، كما يجوز دعوة جمعيات عادية أخرى كلما دعت الحاجة لذلك.

٩ - ٤ - ٤ - ٣ الجمعية العامة غير العادية

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساسي باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً. ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاصات الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

٩ - ٤ - ٤ - ٤ دعوة الجمعيات العامة

تتعد الجمعيات العامة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية إذا طلب ذلك مراقب الحسابات أو عدد من المساهمين يمثل خمسة (٥٪) في المائة من رأس المال على الأقل، وتنتشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في الجريدة الرسمية و صحيفة يومية توزع في المدينة التي بها المركز الرئيسي للشركة قبل الميعاد المحدد لانعقاد بخمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل وتشتمل الدعوة على جدول الأعمال، على أنه طالما أن الأسهم اسمية فيجوز الاكتفاء بتوجه الدعوة في الميعاد المذكور بخطابات مسجلة فقط. وترسل صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة خلال المدة المحددة للنشر.

٩ - ٤ - ٤ - ٥ إثبات الحضور

يحرر عند انعقاد الجمعية كشف بأسماء المساهمين الحاضرين والممثلين ومحال إقامتهم مع بيان عدد الأسهم التي في حيازتهم.

٩ - ٤ - ٤ - ٦ نصاب الجمعية العامة العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون واحد وخمسون بالمائة (٥١٪) من رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجبت الدعوة إلى اجتماع ثان يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أي كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

٩ - ٤ - ٤ - ٧ نصاب الجمعية العامة غير العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون واحد وخمسون بالمائة (٥١٪) من رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثان يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

٩ - ٤ - ٨ القوة التصويتية

تحتسب الأصوات في الجمعية العامة والجمعية العامة غير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم. ومع ذلك لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في التصويت على قرارات الجمعية التي تتعلق بإبراء ذمتهم عن مدة إدارتهم.

٩ - ٤ - ٩ القرارات

تصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع، كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو بتخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بحل الشركة قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها أو بإدماج الشركة في شركة أو في مؤسسة أخرى فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

٩ - ٤ - ١٠ مناقشة جدول الأعمال

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعيات العامة وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات. ويجب على مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر، وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع احتكم إلى الجمعية وكان قرارها في هذا الشأن نافذاً.

٩ - ٤ - ١١ إجراءات الجمعيات العامة

يرأس الجمعية العامة رئيس مجلس الإدارة أو من يفوضه في حالة غيابه ويعين الرئيس سكرتيراً للاجتماع وجامعاً للأصوات، ويحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو بالوكالة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت والقرارات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلصتها وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع، وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وسكرتيرها وجامع الأصوات.

٩ - ٥ - ٥ مراقب الحسابات

يكون للشركة مراقب حسابات أو أكثر من بين المصرح لهم بالعمل في المملكة تعيينه الجمعية العامة سنوياً وتحدد مكافأته ويجوز لها إعادة تعيينه بما يتفق مع التعليمات والقرارات الصادرة في هذا الصدد.

٩ - ٦ - ٦ حسابات الشركة وتوزيع الأرباح

٩ - ٦ - ١ ميزانية الشركة

يعد مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية جرداً لقيمة أصول الشركة وخصومها في التاريخ المذكور كما يعد القوائم المالية وحساب الأرباح والخسائر وتقريراً عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المنقضية والطريقة التي يقترحها لتوزيع الأرباح الصافية وذلك خلال فترة لا تتجاوز أربعين يوماً من نهاية الفترة المالية السنوية التي تشملها تلك القوائم. ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراقب الحسابات قبل الموعد المقرر لانعقاد الجمعية بخمسة وخمسين يوماً على الأقل، ويوقع رئيس مجلس الإدارة الوثائق المشار إليها وتودع نسخ منها في المركز الرئيسي للشركة تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المقرر لانعقاد الجمعية العامة بخمسة وعشرين يوماً على الأقل وعلى رئيس مجلس الإدارة أن ينشر في صحيفة توزع في المركز الرئيسي للشركة القوائم المالية وخلصتها وافية عن تقرير مجلس الإدارة والنص الكامل لتقرير مراقب الحسابات وأن يرسل صورة من هذه الوثائق إلى الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة والصناعة وهيئة السوق المالية وذلك قبل انعقاد الجمعية العامة بخمسة وعشرين يوماً على الأقل.

٩ - ٦ - ٢ توزيع الأرباح

- توزيع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على الوجه الآتي:
- أ. يجنب (١٠%) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال.
 - ب. يجوز للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة لا تتجاوز (٢٠%) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اتفاقي وتخصيصه لغرض أو أغراض معينة.
 - ج. يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل (٥%) من رأس المال المدفوع على الأقل.

٩ - ٦ - ٣ سداد الأرباح

تدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين في المكان والمواعيد التي يحددها مجلس الإدارة وفقاً للتعليمات التي تصدرها وزارة التجارة والصناعة.

٩ - ٦ - ٤ خسائر الشركة

إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع رأس المال وجب على أعضاء مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في استمرار الشركة أو حلها قبل حلها وينشر قرار الجمعية في جميع الأحوال في الجريدة الرسمية.

٩ - ٧ - ١ أحكام أخرى

٩ - ٧ - ١ دعوى المسؤولية

لكل مساهم الحق في رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة على أعضاء مجلس الإدارة إذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم إلحاق ضرر خاص به بشرط أن يكون حق الشركة في رفعها ما زال قائماً. ويجب على المساهم أن يخطر الشركة بعزمه على رفع الدعوى.

٩ - ٧ - ٢ حل الشركة وتصفيتها

تنتضي الشركة بانقضاء المدة المحددة لها وفقاً لهذا النظام أو بأحد الأمور المنصوص عليها في نظام الشركات. وعند انتهاء مدة الشركة أو في حالة حلها قبل هذا الأجل تقرر الجمعية العامة غير العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعين مصفياً أو أكثر وتحدد صلاحيتهم وأتعابهم وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء الشركة، ومع ذلك يستمر قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفي، وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفين. وفي جميع الأحوال ينشر قرار الجمعية في الجريدة الرسمية.

٩ - ٧ - ٣ نظام الشركات

يطبق نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية على كل ما لم يرد ذكره في هذا النظام الأساسي.



الباب الثالث: شركة عبدالله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري (شركة الاستثمار)

فضلاً أنظر الجزء الثالث من نشرة الإصدار

